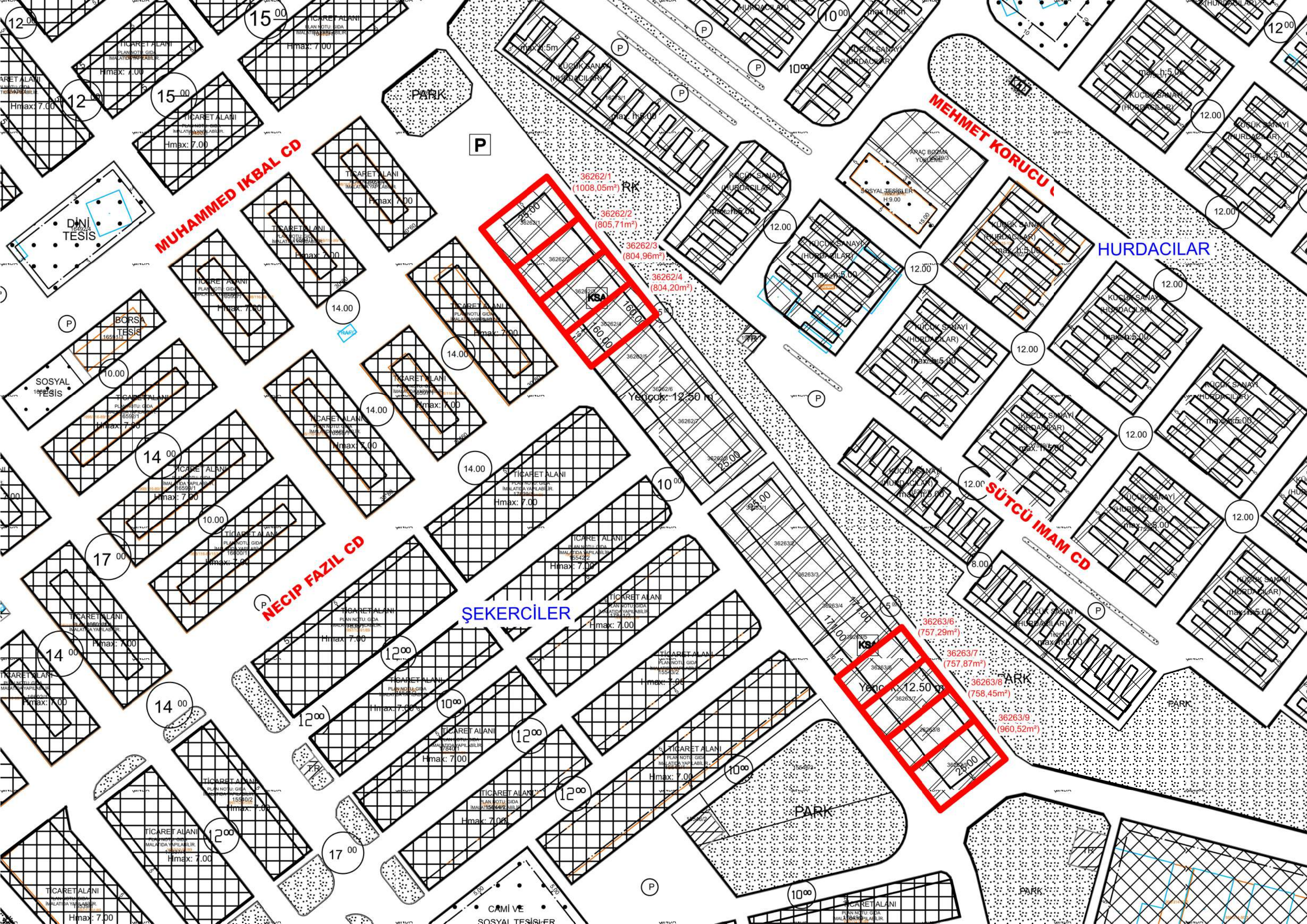


**İLAN**  
**KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12. ve 13. sıradaki gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile 9, 10. ve 11. sıradaki gayrimenkuller kapalı teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 22.04.2026 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 22.04.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
  - a) Satılacak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. ve 8. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 10 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - b) Satılacak 9. sıradaki gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde %15'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 18 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - c) Satılacak 10. ve 11. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %20'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 14 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - d) Satılacak 12. ve 13. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %20'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 12 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - e) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
  - f) Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi durumunda peşinat tahsil edildikten sonra peşinattan arta kalan taksitlerin miktarı üzerinden 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. ve 8. Sıradaki gayrimenkullerden %10 peşin ödeme indirimi, 9. Sıradaki gayrimenkulden %20 peşin ödeme indirimi, 10. ve 11. Sıradaki gayrimenkullerden %14 peşin ödeme indirimi, 12. ve 13. Sıradaki gayrimenkullerden %12 peşin ödeme indirimi uygulanabilecektir. Peşin ödeme indiriminden yararlanılabilmesi için bütün ödemelerin peşinat ile aynı süre içerisinde yapılması gerekmektedir. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
  - A. Dış zarf
    - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
    - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
    - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
    - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
    - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
    - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
  - B. İç zarf
    - a) Teklif mektubu.
- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

- a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M <sup>2</sup>	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	FEVZİÇAKMAK	36262	1	1.008,05	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	13.500.000,00	405.000,00
2	FEVZİÇAKMAK	36262	2	805,71	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	11.000.000,00	330.000,00
3	FEVZİÇAKMAK	36262	3	804,96	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	11.000.000,00	330.000,00
4	FEVZİÇAKMAK	36262	4	804,2	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	11.000.000,00	330.000,00
5	FEVZİÇAKMAK	36263	6	757,29	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	10.500.000,00	315.000,00
6	FEVZİÇAKMAK	36263	7	757,87	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	10.500.000,00	315.000,00
7	FEVZİÇAKMAK	36263	8	758,45	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	10.500.000,00	315.000,00
8	FEVZİÇAKMAK	36263	9	960,52	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	13.000.000,00	390.000,00
9	FEVZİÇAKMAK	2490	29	8.088,49	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.60 Emsal: 1.20 Yençok: 12.50m	99.500.000,00	2.985.000,00
10	MEZBAHA(FETİH)	35613	6	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 Emsal: 1.00 Yençok: 10.00m	18.000.000,00	540.000,00
11	MEZBAHA(FETİH)	35613	8	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 Emsal: 1.00 Yençok: 10.00m	18.000.000,00	540.000,00
12	MEZBAHA(FETİH)	17135	7	1.540,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 9.00m	13.700.000,00	411.000,00
13	HACIYUSUFMESCİT	32360	7	1.500,00	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 H: 5.00m	13.500.000,00	405.000,00



**MUHAMMED İKBAL CD**

**NECİP FAZİL CD**

**ŞEKERCİLER**

**MEHMET KORUCU**

**HURDACILAR**

**SÜTCÜ İMAM CD**

36262/1  
(1008,05m<sup>2</sup>) RK

36262/2  
(805,71m<sup>2</sup>)

36262/3  
(804,96m<sup>2</sup>)

36262/4  
(804,20m<sup>2</sup>)

36263/6  
(757,29m<sup>2</sup>)

36263/7  
(757,87m<sup>2</sup>)

36263/8  
(758,45m<sup>2</sup>)

36263/9  
(960,52m<sup>2</sup>)

KSA

KSA

Yençok: 12.50 m

Yençok: 12.50 m

PARK

PARK

PARK

PARK

CAMİ VE  
SOSYAL TESİS

DİNİ  
TESİS

BORSA  
TESİS

SOSYAL  
TESİS

14 00

14 00

14 00

10 00

12 00

14 00

12 00

17 00

14 00

14 00

12 00

12 00

10 00

12 00

10 00

10 00

12 00

12 00

17 00

10 00

12 00

12 00

15 00

25 00

12 00

12 00

8 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

10 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

10 00

14 00

17 00

14 00

12 00

12 00

15 00

15 00

15 00

14 00

14 00

10 00

14 00

12 00

12 00

15 00

15 00

15 00

14 00

14 00

10 00

12 00

12 00

17 00

15 00

15 00

15 00

14 00

14 00

10 00

12 00

12 00

17 00

15 00

15 00

15 00

14 00

14 00

10 00

12 00

12 00

17 00

15 00

15 00

15 00

14 00

14 00

10 00

12 00

12 00

17 00

10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

15 00

15 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

15 00

15 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

15 00

15 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

15 00

15 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

15 00

15 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

15 00

15 00

10 00

10 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

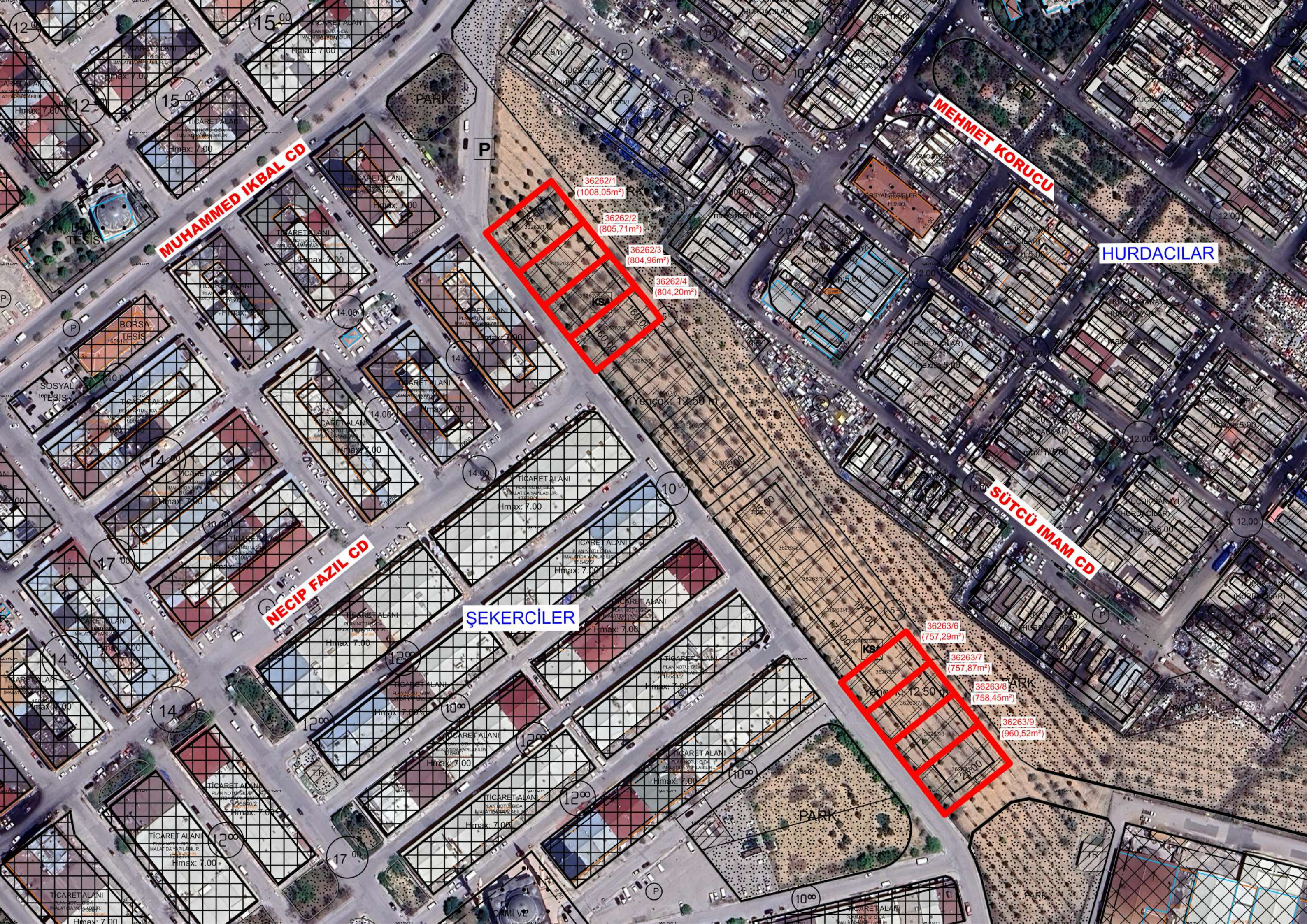
12 00

12 00

12 00

12 00

12 00



**MUHAMMED İKBAL CD**

**MEHMET KORUCU**

**HURDACILAR**

**NECİP FAZİL CD**

**SÜTCÜ İMAM CD**

**ŞEKERCİLER**

36262/1  
(1008,05m<sup>2</sup>)

36262/2  
(805,71m<sup>2</sup>)

36262/3  
(804,96m<sup>2</sup>)

36262/4  
(804,20m<sup>2</sup>)

36263/6  
(757,29m<sup>2</sup>)

36263/7  
(757,87m<sup>2</sup>)

36263/8  
(758,45m<sup>2</sup>)

36263/9  
(960,52m<sup>2</sup>)

Yençok 12,50 m

Yençok 12,50 m

TICARET ALANI  
PLAN NOTU GİDİ  
MALATIDA YAPILABİLİR  
Hmax: 7,00

ANKARA CADDESİ

55.00

KEÇİLİ KANALI

55.00

KEÇİLİ KANALI

55

HÜDAİ CADDESİ

**KÜÇÜK SANAYİ ALANI**  
E = 1.20  
Taks = 0.60  
Yençok = 12.50 m<sup>2</sup>  
2490/29  
(8088.49m<sup>2</sup>)

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS : 0.50  
KAKS : 1.00  
H : 11.00

3 KAT  
H:12.00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMAKAT BULUNDUĞU  
KATIN 0.50' SINI GECEMEZ

3 KAT  
H:12.00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMAKAT BULUNDUĞU  
KATIN 0.50' SINI GECEMEZ

SANAYİ  
E = 0.60  
Taks = 0.60  
Yençok = 10.50

PLAN NOTU : Sanayi yapısı içerisinde yapılacak hari alanlar emsale dahil edilmez. Asma kat yapılabilir.

3 KAT  
H:12.00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMAKAT BULUNDUĞU  
KATIN 0.50' SINI GECEMEZ

3 KAT  
H:12.00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMAKAT BULUNDUĞU  
KATIN 0.50' SINI GECEMEZ

2000 m<sup>2</sup>' YE 1 TESİS

PLAN NOTU: 07.2011 tarihinden önce ruhsat alan parsellerin ruhsat aldığı tarihteki Taks değerleri geçerlidir. Bu parsellerde yıkılıp yeniden yapılmış veya ilave yapı yapılmış durumdaki Taks: 0.50, E: 1.00 dir.

SOSYAL TESİS VE TİCARET  
E° 1.50  
Hmax: 10.00  
TAKS:0.50

TAKS:0.50  
KAKS:1.00  
Hmax: 10.00

2000 m<sup>2</sup>' YE 1 TESİS

TAKS:0.50  
KAKS:1.00  
Hmax: 10.00

2000 m<sup>2</sup>' YE 1 TESİS

PLAN NOTU: 07.2011 tarihinden önce ruhsat alan parsellerin ruhsat aldığı tarihteki Taks değerleri geçerlidir. Bu parsellerde yıkılıp yeniden yapılmış veya ilave yapı yapılmış durumdaki Taks: 0.50, E: 1.00 dir.

ESMİ KURUM  
YOLLARI TRAFİK  
SİTİM ALANI

m.

GIDA SANAYİ  
H : max. 25m

ANKARA CADDESİ

KEÇİLİ KANALI

MEDCEZİR CADDESİ

HÜDAİ CADDESİ

55 00

55 00

55

**2490/29**  
**(8088,49m<sup>2</sup>)**

KÜÇÜK SANAYİ ALANI  
TAKS : 0,50  
KAKS : 1,00  
H : 11,00  
PLAN NOTU :  
KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA YAPILAN  
NCAHİ TESİSLERİN KULLANILABİLİR

KÜÇÜK SANAYİ ALANI  
E = 1,20  
Taks = 0,60  
Yerçek = 12,50 m

SANAYİ  
E = 0,60  
Taks = 0,60  
Yerçek = 10,50

PLAN NOTU :  
Sanayi yapı için gerekli yapılacak olan alanlar  
araştırılmalı ve belirlenmelidir.  
Asma kat yapılabilir.

3 KAT  
H:12,00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMA KAT BULUNMUYOR  
KATI 0,50 SİM GECEMEZ

3 KAT  
H:12,00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMA KAT BULUNMUYOR  
KATI 0,50 SİM GECEMEZ

3 KAT  
H:12,00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMA KAT BULUNMUYOR  
KATI 0,50 SİM GECEMEZ

3 KAT  
H:12,00  
ASMA KAT YAPILABİLİR  
NOT: ASMA KAT BULUNMUYOR  
KATI 0,50 SİM GECEMEZ

2000 m<sup>2</sup> YE 1 TESİS

SOSYAL  
TESİS  
VE  
TİCARET  
E = 1,50  
Hmax: 10,00  
TAKS:0,50

2000 m<sup>2</sup> YE 1 TESİS

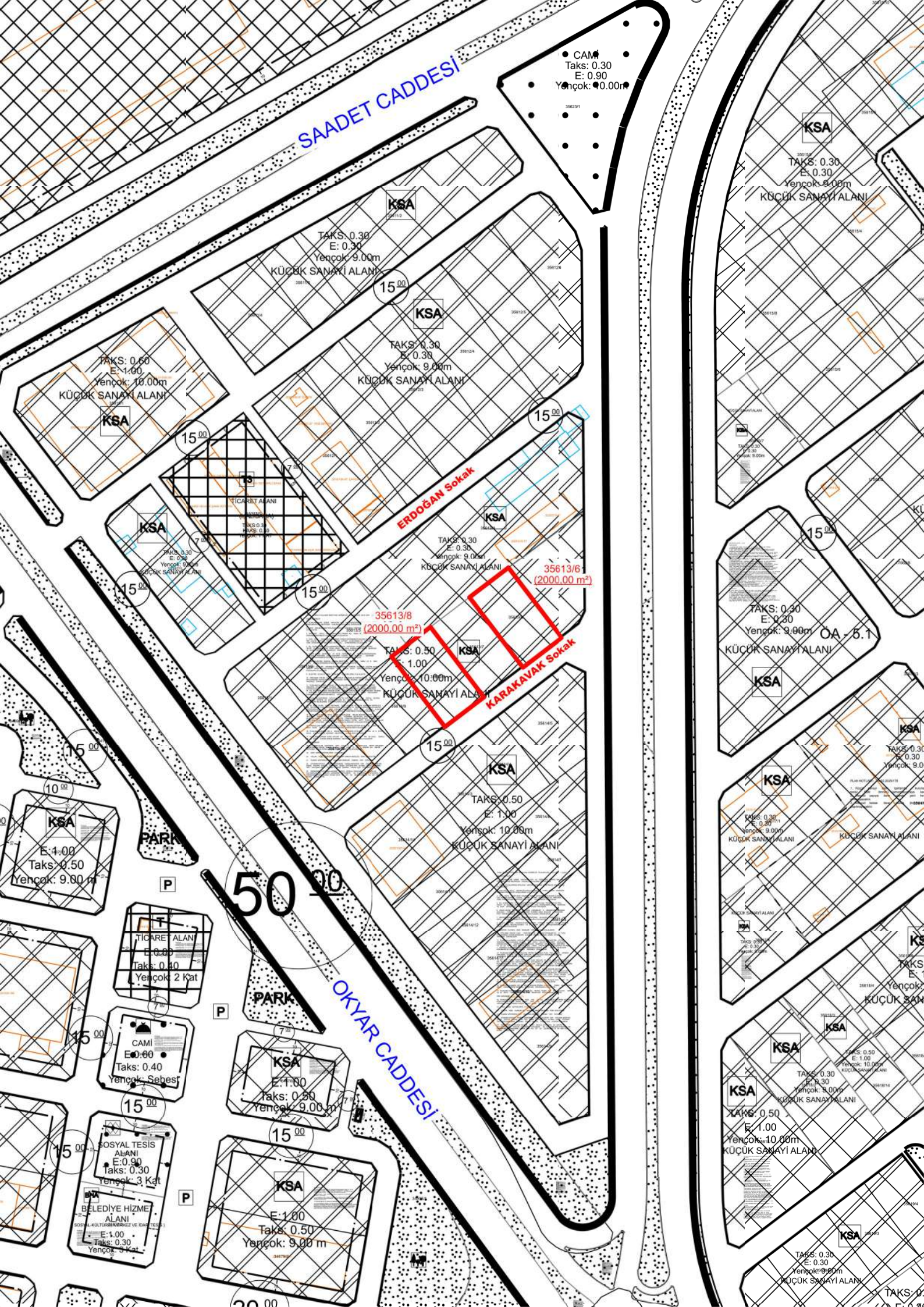
TAKS:0,50  
KAKS:1,00  
Hmax: 10,00

PLAN NOTU:07.07.2011 tarihinden önce  
ruhsat alan parsellerin ruhsat aldığı  
tarıhtaki TAKS değerleri geçerlidir.  
Bu parselde yapılaşma durdurulmuş  
veya yapı yapılmamış durumda  
Taks:0,50, E:1,00 dir.

PLAN NOTU:07.07.2011 tarihinden önce  
ruhsat alan parsellerin ruhsat aldığı  
tarıhtaki TAKS değerleri geçerlidir.  
Bu parselde yapılaşma durdurulmuş  
veya yapı yapılmamış durumda  
Taks:0,50, E:1,00 dir.

ESMİ KURUM  
YOLLARI TRAFİK  
SİTİM ALANI

m.



SAADET CADDESİ

● CAMİ  
Taks: 0.30  
E: 0.90  
Yencok: 9.00m

KSA  
TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA  
TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.60  
E: 1.00  
Yencok: 10.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

15.00

15.00

KSA

15.00

ERDOĞAN SOKAK

KSA

15.00

15.00

35613/8  
(2000.00 m²)  
TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yencok: 10.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

35613/6  
(2000.00 m²)

KARAKAVAK SOKAK

15.00

KSA

TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yencok: 10.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.50  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

15.00

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

KSA

KSA  
E: 4.00  
Taks: 0.50  
Yencok: 9.00m

PARK

P

50

OKYAR CADDESİ

TİCARET ALANI  
TAKS: 0.40  
Yencok: 2 Kat

PARK

P

CAMİ  
E: 0.60  
Taks: 0.40  
Yencok: Sebes

15.00

KSA  
E: 1.00  
Taks: 0.50  
Yencok: 9.00m

15.00

SOSYAL TESİS ALANI  
E: 0.90  
Taks: 0.30  
Yencok: 3 Kat

P

BELEDİYE HİZME ALANI  
E: 1.00  
Taks: 0.30  
Yencok: 3 Kat

KSA  
E: 1.00  
Taks: 0.50  
Yencok: 9.00m

20.00

TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yencok: 10.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yencok: 10.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yencok: 9.00m  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SAADET CADDESİ

CAM  
Taks: 0.30  
E: 0.90  
Yençok: 9.00m

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yençok: 10.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

15.00

TARAFET ALANI  
E: 0.00  
Taks: 0.00  
Yençok: 0.00

ERDOĞAN SOKAK

15.00

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

35613/6  
(2000.00 m<sup>2</sup>)

35613/8  
(2000.00 m<sup>2</sup>)

TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yençok: 10.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

KARAKAVAK SOKAK

15.00

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

15.00

10.00

KSA

E: 1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00 m

PARK

P

50.00

TİCARET ALANI  
E: 0.80  
Taks: 0.80  
Yençok: 2 kat

PARK

P

KSA

E: 1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00m

OKYAR CADDESİ

15.00

SOSYAL TESİS ALANI  
E: 0.90  
Taks: 0.30  
Yençok: 3 Kat

BELEDİYE HİZME ALANI  
E: 1.00  
Taks: 0.30  
Yençok: 3 Kat

P

KSA

E: 1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00 m

15.00

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: E: 1  
Yençok: KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.30  
E: 1.00  
Yençok: 10.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.50  
E: 1.00  
Yençok: 10.00m

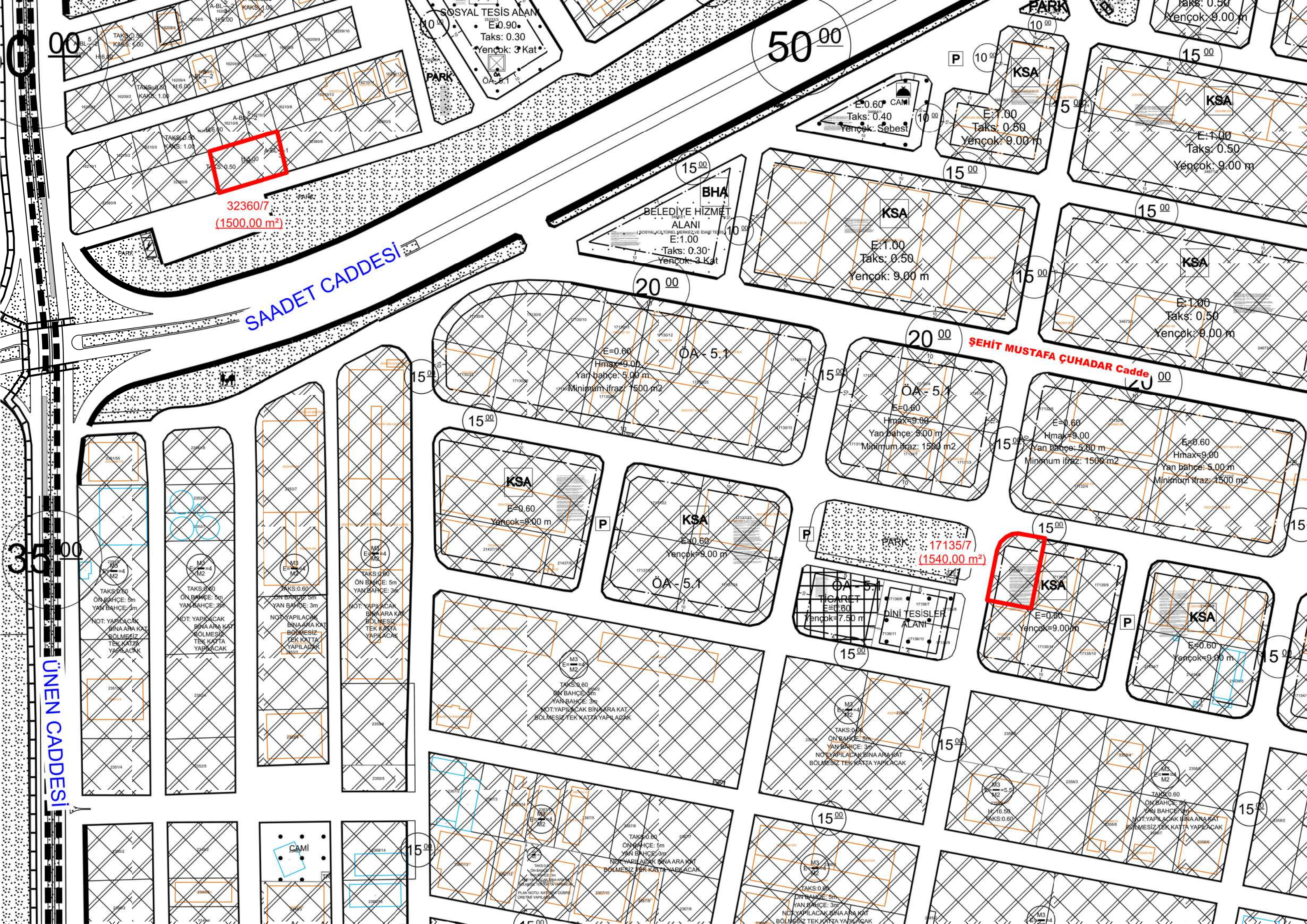
KUÇUK SANAYİ ALANI

KSA

TAKS: 0.30  
E: 0.30  
Yençok: 9.00m

KUÇUK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.30



SOSYAL TESİS ALANI  
E=0.90  
Taks: 0.30  
Yençok: 3 Kat  
OA-8.1

50<sup>00</sup>

323607  
(1500.00 m<sup>2</sup>)

SAADET CADDESİ

BHA  
BELEDİYE HİZMET ALANI  
E:1.00  
Taks: 0.30  
Yençok: 3 Kat

KSA  
E:1.00  
Taks: 0.60  
Yençok: 9.00 m

KSA  
E:1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00 m

KSA  
E:1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00 m

20<sup>00</sup>

OA-5.1  
E=0.60  
Hmax=9.00 m  
Yan bahçe: 5.00 m  
Minimum İfraz: 1500 m<sup>2</sup>

OA-5.1  
E=0.60  
Hmax=9.00 m  
Yan bahçe: 5.00 m  
Minimum İfraz: 1500 m<sup>2</sup>

ŞEHİT MUSTAFA ÇUHADAR Caddesi  
E=0.60  
Hmax=9.00 m  
Yan bahçe: 5.00 m  
Minimum İfraz: 1500 m<sup>2</sup>

KSA  
E=0.60  
Yençok=9.00 m

KSA  
E=0.60  
Yençok=9.00 m  
OA-5.1

PARK  
171357  
(1540.00 m<sup>2</sup>)  
TİCARİT  
E=0.60  
Yençok=7.50 m  
DİNİ TESİSLER ALANI

KSA  
E=0.60  
Yençok=9.00 m

KSA  
E=0.60  
Yençok=9.00 m

ÜNEN CADDESİ

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

TAKS:0.60  
ON BAHÇE: 5m  
YAN BAHÇE: 3m  
NOT: YAPILACAK BİNA ARA KAT BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

32360/7  
(1500.00 m<sup>2</sup>)

SAADET CADDESİ

50<sup>00</sup>

SOSYAL TESİS ALANI  
E:0.90  
Taks: 0.30  
Yençok: 3 Kat

E:0.60 CAMI  
Taks: 0.40  
Yençok: Sebest

KSA  
E:1.00  
Taks: 0.60  
Yençok: 9.00 m

E:1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00 m

BHA  
BELEDİYE HİZMET  
ALANI  
E:1.00  
Taks: 0.30  
Yençok: 3 Kat

KSA  
E:1.00  
Taks: 0.50  
Yençok: 9.00 m

15<sup>00</sup>

KSA

20<sup>00</sup>

E=0.60  
Hmax=9.00  
Yan bahçe: 3.00 m<sup>2</sup>  
Minimum ifraz: 1500 m<sup>2</sup>

OA-5.1

20<sup>00</sup>

ŞEHİT MUSTAFA ÇUHADAR Cadde

E=0.60  
Hmax=9.00  
Yan bahçe: 3.00 m<sup>2</sup>  
Minimum ifraz: 1500 m<sup>2</sup>

OA-5.1

E=0.60  
Hmax=9.00  
Yan bahçe: 3.00 m<sup>2</sup>  
Minimum ifraz: 1500 m<sup>2</sup>

OA-5.1

E=0.60  
Hmax=9.00  
Yan bahçe: 3.00 m<sup>2</sup>  
Minimum ifraz: 1500 m<sup>2</sup>

15<sup>00</sup>

E=0.60  
Yençok=9.00 m

P

KSA

E=0.60  
Yençok=9.00 m

OA-5.1

17135/7  
(1540.00 m<sup>2</sup>)

KSA

E=0.60  
Yençok=9.00 m

KSA

E=0.60  
Yençok=9.00 m

ÜNEN CADDESİ

35<sup>00</sup>

5<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>