

**İLAN**  
**KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 08.02.2023 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 08.02.2023 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; sözleşme tarihinde % 15'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 10 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muafır.
- 5- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
  - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
  - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
  - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
  - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
  - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
  - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M <sup>2</sup>	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Yarma	109	6	1.410,00	Arsa	170.000,00	5.100,00
2	Yarma	109	7	1.410,00	Arsa	170.000,00	5.100,00
3	Yarma	121	4	1.225,00	Arsa	150.000,00	4.500,00
4	Yarma	121	8	1.225,00	Arsa	150.000,00	4.500,00
5	Yarma	136	1	1.200,00	Arsa	145.000,00	4.350,00
6	Yarma	136	2	1.200,00	Arsa	145.000,00	4.350,00
7	Yarma	136	3	1.200,00	Arsa	145.000,00	4.350,00
8	Yarma	136	10	1.180,43	Arsa	142.000,00	4.260,00
9	Yarma	150	10	1.314,54	Arsa	160.000,00	4.800,00
10	Yarma	152	6	1.304,84	Arsa	158.000,00	4.740,00
11	Yarma	152	7	1.314,54	Arsa	160.000,00	4.800,00
12	Yarma	152	8	1.324,59	Arsa	160.000,00	4.800,00



13	Yarma	152	9	1.334,06	Arsa	160.000,00	4.800,00
14	Yarma	152	10	1.331,59	Arsa	160.000,00	4.800,00
15	Yarma	153	7	1.200,00	Arsa	145.000,00	4.350,00
16	Yarma	154	7	1.249,53	Arsa	150.000,00	4.500,00
17	Yarma	154	8	1.248,66	Arsa	150.000,00	4.500,00
18	Yarma	154	9	1.247,71	Arsa	150.000,00	4.500,00
19	Yarma	154	10	1.036,61	Arsa	125.000,00	3.750,00
20	Yarma	154	11	1.252,29	Arsa	150.000,00	4.500,00
21	Yarma	154	12	1.251,18	Arsa	150.000,00	4.500,00
22	Yarma	157	1	1.200,00	Arsa	145.000,00	4.350,00
23	Yarma	157	2	1.200,00	Arsa	145.000,00	4.350,00
24	Yarma	157	4	1.291,99	Arsa	156.000,00	4.680,00
25	Yarma	157	5	1.238,69	Arsa	150.000,00	4.500,00
26	Yarma	157	6	1.200,88	Arsa	145.000,00	4.350,00
27	Yarma	157	7	1.200,54	Arsa	145.000,00	4.350,00
28	Yarma	162	4	1.258,91	Arsa	152.000,00	4.560,00
29	Yarma	162	5	1.175,79	Arsa	142.000,00	4.260,00
30	Yarma	164	2	1.218,16	Arsa	148.000,00	4.440,00
31	Yarma	164	3	1.260,42	Arsa	152.000,00	4.560,00
32	Yarma	164	7	1.244,12	Arsa	150.000,00	4.500,00
33	Yarma	164	8	1.239,58	Arsa	150.000,00	4.500,00
34	Yarma	164	9	1.187,84	Arsa	145.000,00	4.350,00
35	Yarma	164	10	1.201,81	Arsa	145.000,00	4.350,00

**Mehmet EGIN**  
**Belediye Başkanı a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**

