

PLAN HÜKÜMLERİ(25.04.2013/66)

1. PLAN ONAMA SINIRI KONYA İLİ KARATAY İLÇESİ ÇATALHÖYÜK MAHALLESİ 5593 ADA 170 NOLU PARSELİ KAPSAR.
2. KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18/12/2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR (ÖA-5-1)İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA; İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR İLE HER TÜRLÜ TİCARET, TİCARİ DEPOLAMA, TOPTAN TİCARET, LOKANTA, ÇOK KATLI MAĞAZA, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, OTEL VB. KONAKLAMA TESİSLERİ, OFİS, BÜRO, BANKA VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA EMSAL:1.00, Hmax:SERBEST MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ :2000M<sup>2</sup> OLACAKTIR.
4. TARIM VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANINDA ; TARIMSAL ÜRETİMİ VE HAYVANCILIĞI DESTEKLEMELİK AMACIYLA; ENTEGRE TESİSLER, BESİHANELER, ET VE SÜT ÜRÜNLERİ TESİSLERİ, GIDA VE YEM FABRİKALARI, HUBUBAT VE BAKLIYAT İŞLEME TESİSLERİ, ŞOKLAMA TESİSLERİ , SOĞUK HAVA DEPOLARI, SERACILIK VE TEKNOLOJİK TARIM DAHİL HER TÜRLÜ TARIMSAL FAALİYET VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VB. TESİSLER İLE BU TESİSLERİN GEREKTİRDİĞİ EĞİTİM, SAĞLIK, PAZARLAMA VE YÖNETİM BİRİMLERİ, ALT YAPI TESİSLERİ VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR. ENTEGRE TESİSLER, TARIMSAL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN ÜRETİMİNDEN SONRA İŞLENEREK FİZİKSEL VE KİMYASAL ÖZELLİKLERİ DEĞİŞTİRİLİP BİR VEYA BİRDEN FAZLA ÜRÜNE DÖNÜŞÜM YAPILDIĞI, ÜRETİMDEN PAZARLAMAYA KADAR OLAN TÜM FAALİYETLERİ İÇEREN TESİSLERDİR. TARIM VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANINDA İNŞAAT ALANI KATSAYISI(EMSAL) E:0.40'DIR.PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000m<sup>2</sup> DEN KÜÇÜK OLAMAZ. HMAX (MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ)ÜRETİM TİPİNE VE YAPININ TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BELŞRLENECEKTİR.
5. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA EMSAL:1.00 HMAX:SERBEST OLACAKTIR.
6. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE YER ALACAK KULLANIMLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI HERTÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.KİRLİLİĞE NEDEN OLACAK ATIKLAR BÖLGEDEN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK"HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDAKİ YAPILANMALARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE"UYULACAKTIR.
9. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KONYA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.