

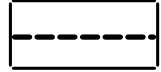
KONYA HAFİF RAYLI SİSTEM RİNG HATTI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 02.12.2016/1191 BBMK

GÖSTERİM



İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMULAŞTIRMA SINIRI



RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI



RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU



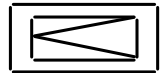
YERALTI İSTASYON YAPISI



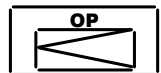
RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI AKTARMA İSTASYONU



YERÜSTÜ İSTASYON YAPISI



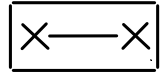
İSTASYON GİRİŞ ÇIKIŞI



OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞI



TRİYAJ ALANI



RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE İSTASYON KORUMA ALAN SINIRI



CAMİ ALANI



KAPALI SPOR ALANI

PLAN NOTLARI

1. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONLARININ İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI ONAYLANAN İMAR PLANI VE KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
2. KESİN PROJE VE İNŞAAT AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
3. RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI İLE 'HAT VE İSTASYON KORUMA ALAN SINIRI' İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GECERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜR KAZI-SONDA VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN İLGİLİ BİRİMLERİNDEN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ.BAŞ., ULAŞIM PL. VE RAYLI SİSTEM DAİ. BAŞ., FEN İŞLERİ DAİ. BAŞ.) YUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU;
 - 4.1. İSTASYON YER ALTI VE YERÜSTÜ YAPILARININ YERÜSTÜNDEKİ ZDÜŞÜM SINIRLARINI, İSTASYONUN YAYA DOLAŞIMI, AÇIK OTOPARK, AÇIK ALAN VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARINI KAPSAMAKTADIR. YAYA DOLAŞIMI, AÇIK OTOPARK, AÇIK ALAN VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLAR; KAMU MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANLAR İLE PROJELENDİRİLEBİLİR.
 - 4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYON ALANINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLAN İLE İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GECERLİDİR.
 - 4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYON ALANI ÜSTÜNDE, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN İLGİLİ BİRİMLERİNİN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ.BAŞ., ULAŞIM PL. VE RAYLI SİSTEM DAİ. BAŞ., FEN İŞLERİ DAİ. BAŞ.) YUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YOL, KAVSAK, MEYDAN, ACIK VE YEŞİL ALANLAR, ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.
 - 4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYON ALANLARINDA; ZEMİN ALTINDA, İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.
 - 4.5. MERDİVEN, YÜRÜYEN MERDİVEN, ASANSÖR, ACİL ÇIKIS, HAVALANDIRMA VB. GİBİ YER ÜSTÜ YAPILARININ YERLERİ MİMARİ VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULANACAKTIR. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE İSTASYONUN (MERDİVEN, YÜRÜYEN MERDİVEN, ASANSÖR, ACİL ÇIKIS, HAVALANDIRMA VB. GİBİ) YERÜSTÜ YAPILARI, YAYA DOLAŞIM ALANLARI VE İNŞAAT UYGULAMALARINI AMACI İLE KAMULAŞTIRMA İRTİFAK HAKKI TESİSİ KURULMASI GİBİ İŞLEMLER İLGİLİ YATIRIMCI KURUM TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
5. TRİYAJ ALANI (GECELEME ALANI) YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL VE YAPI YÜKSEKLİĞİ ÖZEL PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.
6. ENH KUŞAĞINDAKI ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA HAZIRLANAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
8. DOĞAL SİT, ARKEOLOJİK SİT, KENTSEL SİT VE KORUMALANLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLİR.