

PLAN NOTLARI: (ÇENGİLTİ)

1-PARSELASYON PLANI ONAYLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLMEZ.

2-PLAN İLE AYRILMIŞ OLAN YEŞİL ALAN, YOL VB. ORTAK KULLANIM ALANLARI KAMUYA TERK EDİLECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 442 SAYILI KÖY KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

4-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLERDE VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-PLANLAMA ALANINDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"(14.03.1991 TARİH VE 20914 SAYILI RESMİ GAZETEDE VE DEĞİŞİK 03.04.1991 TARİH VE 20834 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLAR TİCARET ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

7-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.