

T.C.  
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421

24/07/2012

Konu : Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri

GENELGE

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü; 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 40, 41, 47, 48. maddelerindeki ve 5431 sayılı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 11. maddesindeki açıklayıcı hükümler doğrultusunda, diğer kurum ve kuruluşların görev ve sorumluluk alanlarına giren güvenlik tedbirleri, uçuş emniyet, inşaat sınırlamaları gibi konularda işlem yapmakla yükümlüdür.

Ülkemizin de üyesi bulunduğu Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı (ICAO) tarafından havaalanlarına yapılacak uçuş operasyonlarının emniyetli bir şekilde yapılmasını teminen, havaalanları çevresindeki yapılaşmalarla ilgili standart ve tavsiyeler belirlenmiştir. 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 47. maddesinde "*Havaalanlarının ve ilgili tesis ve teçhizatın çevresinde, Ulaştırma Bakanlığınca belirlenecek esaslar içinde ve saptanacak bir alan dahilinde izin alınmadıkça hava trafiği, uçuş güvenliği ve haberleşmeyi engelleyecek, seyrüseferi ve meydan güvenliğini tehlikeye düşürecek nitelikte ve yükseklikte bina, yapı, inşaat yapılması, ağaç ve direk dikilmesi, tesis kurulması yasaktır. Ulaştırma Bakanlığı, havaalanları ve uçuş emniyeti tesisleri etrafında uçuş emniyetini tehlikeye düşürebilecek yapı, bina, ağaç, direk gibi tesisleri kaldırtabilir. Ulaştırma Bakanlığı belirli mâniyalara veya yerlere, hava seyrüseferi yapan kişilerce görülebilmesi ve tanınabilmesi için gözle görülebilir işaretler veya radyo veya elektrik işaretlerinin konulmasını istemeye yetkilidir. İlgililer de istem dairesinde işlem yapmakla yükümlüdür. Ulaştırma Bakanlığı, ilgili kuruluşların da görüşünü alarak havaalanları için yukarıda değinilen hususları kapsayan planları ve kuralları hazırlar ve yayımlar.*" hükmü yer almaktadır. 48. madde ise "*47 nci maddede konulan sınırlamalar, 5/6/1945 tarih ve 4749 sayılı Kanunla onaylanan Uluslararası Sivil Havacılık Anlaşmasının eklerinde zikredilen standart ve tavsiyelerin altında olamaz.*" hükmünü amirdir.

Bu kapsamda uçuş, can ve mal emniyeti ile havaalanlarında uluslararası standartların sağlanmasına yönelik olarak ülkemizin de üyesi bulunduğu Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Annex-14 dokümanı ile bu dokümana ilişkin olarak yayınlanan diğer teknik dokümanlar kapsamında havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kriterleri belirlenmiştir. Bu kriterler çerçevesinde 5431 sayılı kanunun 11. maddesi gereği Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından sivil havaalanlarına ait mânia planları hazırlanmakta ve yayımlanarak uygulanmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşlara gönderilmektedir.

Uçuş, can ve mal emniyetinin sağlanması, yolcu ve eşya trafiğinin güvenli, süratli ve düzenli bir biçimde yürütülmesi, havacılık ile ilgili her türlü standardın temini, uçuş emniyetini olumsuz etkileyen her türlü unsurun ortadan kaldırılması konularında Ulusal Mevzuatımızdaki düzenlemeler doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.



T.C.  
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Ancak, özellikle iniş-kalkış koridorundaki mânia planı kriterlerini ihlal eden yapılaşmaların ileride telafisi mümkün olmayacak boyutlara ulaşarak, havaalanı ve tesislerini kullanılamaz hale getirebileceği bu sebeple başta ilgili belediyeler olmak üzere ilgili tüm kurumların mevzuatın kendilerine verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde mania planlarına hassasiyetle riayet etmeleri, uygulamaları denetlemeleri ve aykırılıkları ortadan kaldırmaları gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu nedenle yapılacak uygulamalarda;

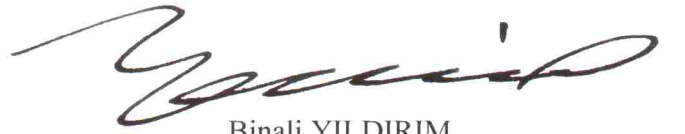
1. Havaalanı Mânia Planlarında yer alan iniş-kalkış koridorlarının (ICAO Annex-14'te kriterleri belirtilen ve 15.000 metre boyunca devam eden yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin) pist başlarından itibaren ilk 6.000 metrelik bölümü içerisinde; her türlü parlayıcı, patlayıcı, akaryakıt tesis ve depoları ile buna benzer yapılar ve yoğun duman çıkaracak nitelikteki sanayi tesislerinin planlanmaması ve inşa edilmemesi,
2. Havaalanı Mânia Planlarında yer alan iniş-kalkış koridorlarının pist başlarından itibaren ilk 3.000 metrelik bölümü içerisinde; insanların toplu halde buldukları hastane, düğün salonu, okul, kongre merkezi, stadyum, otogar, gar binalarının planlanmaması ve inşa edilmemesi,
3. Arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha fazla yükseklikte yapılacak tüm yapılar için yapım öncesinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nden izin alınması,
4. Havaalanı elektronik ve seyrüsefer yardımcı cihazlarının yayın performanslarının olumsuz etkilenmemesi açısından, Havaalanı Mânia Planları sınırları dahilinde yapılacak tüm yapıların çatı kaplamalarında yansıtıcı özellikteki malzemelerin kullanılmaması,
5. Havaalanı Mânia Planları üzerinde belirtilen yükseklik değerleri deniz seviyesine göre belirlenmiş olup, Havaalanı Mânia Planları sınırları dahilinde yapılacak olan imar planı düzenlemelerindeki Hmax yüksekliklerinin, yapıların çatı, baca, anten v.b tüm müştemilat dahil en üst noktasının dikkate alınarak belirlenmesi,
6. Havaalanı Mânia Planları sınırları dahilinde yapılacak olan imar planı düzenlemelerinin, 4/6/2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde yapılması ve yapılacak binalarda gürültü önleyici malzemelerin kullanılması,
7. Yukarıda belirtilen hususlar dışındaki konularda, havaalanları ve çevresinde yapılacak olan yapılaşmalar için havaalanlarının emniyetini teminen Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşüne ihtiyaç duyulması halinde görüşlerin ilgili belediyeler tarafından sorulması ve görüş sorulurken yazı ekinde
  - a) Görüş sorulacak parsel yada bölgenin köşelerine ait ED50 sistemine göre 3 derecelik UTM koordinatlarının (X, Y, Z)
  - b) Görüş sorulacak parsel yada bölgenin köşelerine ait WGS84 sistemine göre Coğrafi koordinatların (Derece-Dakika-Saniye cinsinden Enlem ve Boylam)
  - c) Görüş sorulacak parsel yada bölgenin deniz seviyesine göre metre cinsinden maksimum zemin kotunun



T.C.  
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

- d) Çatı, baca, anten, vb. tüm müstemilat dâhil zemin seviyesinden itibaren metre cinsinden planlanan maksimum yapı yüksekliğinin
- e) Çatı, baca, anten, vb. tüm müstemilat dâhil deniz seviyesine göre metre cinsinden planlanan maksimum yapı yüksekliğinin gönderilmesi,
8. Yukarıda belirtilen hususların ve mania planlarının imar planlarına işlenerek ilgili belediyelerce hassasiyetle takibinin yapılması ve yanlış veya eksik uygulamalara sebebiyet verilmemesi, aksi taktirde bu konuda olabilecek tüm olumsuzluklardan birinci derecede belediyelerin sorumlu olacağı,
9. Ayrıca, havaalanı mânia planları sınırları dahilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un uygulanması sırasında, dönüşüm projelerinin, uçuş, can ve mal emniyetinin sağlanmasını ve ileride havaalanlarımızın kullanılmaz hale gelmesinin önlenmesini teminen 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47. maddesi hükümleri kapsamında yayımlanan havaalanı mânia planı kriterlerine uygun şekilde hazırlanması ve uygulanması,
10. Yukarıda belirtilen hususların, imar düzenlemeleri bakımından diğer başka mevzuat ile plan yapma yetkisinin belediyeler yerine başka kurum ve/veya kuruluşlarda olduğu yerlerde, belediyeler yerine bu kurum ve/veya kuruluşlarca yerine getirilmesi,

hususlarına hassasiyetle uyulması ve gereğinin buna göre ifası ile valiliklerce bu Genelgenin ilgili tüm kurum ve kuruluşlara dağıtımının yapılarak takibinin sağlanması, 26.06.2007 tarihinde B.11.1.SHG.0.10.01.05-610-20000 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge'nin yürürlükten kaldırıldığıının bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.



Binali YILDIRIM  
Bakan

DAĞITIM:

Gereği:

- TOKİ
- Tüm valilikler

Bilgi:

- Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
- İçişleri Bakanlığına
- Orman ve Su İşleri Bakanlığına

