

PLAN NOTLARI 12/06/2015-749 BBMK

1.3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan yapılaşmaya gidilemez.

2. İmar adaları içerisinde Revizyon İmar Planından etkilenmeyen 18. Madde

uygulaması görmüş parseller, tekrar 18. Madde uygulamasına katılmadan

müstakil veya tevhit edilerek yapılaşmaya gidebilir.

3. E:1.50 inşaat yoğunluğu verilen imar adalarında 5.000 m² üstünde oluşacak parsellere E:1.60 inşaat yoğunluk hakkı verilecektir.

4. Plan sınırları içerisindeki imar parsellerine yapılacak binalarda konut olarak kullanılacak her bağımsız bölüm için yer altında 1 adet otopark yapılacaktır.

5. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınacak alanların imarı Koruma Kurulunun uygun görüşü alındıktan sonra yürürlüğe girer. Plan sınırlarındaki sit alanları, koruma alanları ve eski eser tescilli bulunan alanlarda Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılaşmaya gidilemez.

6. Dini Tesis Alanlarında İbadethane haricindeki yapılarda bina yüksekliği "Maksimum 3 Kat"ı geçemez.

7. Revizyon alanında, Karatay Belediye Meclisinin 05.04.2013 tarih, 51 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih, 158 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki plan notlarına uyulacaktır.

8. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamalarında düzenleme ortaklık payı ve ortaklık payı kesildikten sonra verilen mesken veya ticaret imarlı parsel inşaat ruhsatı alınması aşamasında parsel maliklerine ait kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında (Yol, Resmi Kurum Alanı, Eğitim Tesis alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı,

Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Dini Tesis Alanı, Ağaştırılacak

Alan, Pazar alanı ve vb) kalan bina müstemilat duvar vb. yapıların parsel malikleri tarafından iskan ruhsatı alındığı tarihten itibaren 60 gün içerisinde yıkılacağına dair muvafakat vermesi zorunludur. Aksi halde inşaat ruhsatı verilemez.