

PLAN NOTLARI

1. 18. MADDE UYGULANMASI ŞARTI İLE YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLİR.
2. PLAN SINIRLARI KAPSAMINDA KORUMA ALANI, SİT ALANI, ESKİ ESER TESCİLİ BULUNAN ALANLARDA KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN İZİNİ ALINMASI ŞARTI İLE YAPILAŞMAYA GİDİLERBİLİR.
3. ÜNİTE BAZINDA YAPILAŞMAYI VE ÖZEL MÜLKİYETTE ORTAK KULLANIM ALANLARINI (OTOPARK, ÇOCUK BAHÇESİ, YEŞİL ALAN) ÖZENDİRMEK AMACIYLA EMSAL 1.50 YOĞUNLUKLU ALANLARDA, 4.000 m2 ÜZERİNDEKİ PARSELLERDE EMSAL 1.60 OLACAKTIR.
4. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ İMAR ADALARI KAPSAMINDA OLUŞACAK İMAR PARSELLERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE OLUŞACAK YAPILAŞMADA PARSELDE YAPILACAK BİNADAKİ HER BAĞIMSIZ BÖLÜM KABUL EDİLECEK KONUT İÇİN PARSELİN YER ALTINDA 1 ADET OTOPARK YERİ PROJESİNDE ÇÖZÜLEREK YER ALTINDA YAPILMASI ŞARTTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ UYGULAMALARINDA DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMU ORTAKLIK PAYI KESİLDİKTEN SONRA VERİLEN MESKEN VEYA TİCARET İMARLI PARSELE İNŞAAT RUHSATI ALINMASI AŞAMASINDA, PARSEL MALİKLERİNE AİT KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA (YOL, RESMİ KURUM ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, PARK ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, DİNİ TESİS ALANI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, PAZAR ALANI VB.) KALAN BİNA, MÜŞTEMİLAT, DUVAR VB. YAPILARIN, PARSEL MALİKLERİ TARAFINDAN İSKAN RUHSATI ALINDIĞI TARİHTEN İTİBAREN 60 GÜN İÇERİSİNDE YIKILACAĞINA DAİR MUVAFAKAT VERMESİ ZORUNLUDUR. AKSİ HALDE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
6. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.04.2013 TARİH VE 158 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN VE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ PLAN NOTLARI VE SÖZ KONUSU TARİHTEN SONRA KONYA KENT MERKEZİNE YÖNELİK ALINAN KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ TÜM PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.