

PLAN NOTLARI (İSMİL)

1- YAPI İNŞAAT ALANI (KAKS x İMAR PARSELİ ALANI) BODRUM ASMA KAT VE ÇATI KATLARI DAHİL İSKANI MÜMKÜN OLAN BÜTÜN KATLARIN İŞIKLIKLARI ÇIKTIKTAN SONRAKİ SAHALARIN TOPLAMIDIR.

KAPALI ÇIKIMLAR AÇIK VE KAPALI MERDİVENLER VE YAPIYA MAHREÇ VEREN ZEMİN DIŞINDAKİ AÇIK KORİDORLAR YAPI İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

AÇIK ÇIKIMLAR VE İÇ İÇ YÜKSEKLİĞİ 1 METREYİ GEÇMEYEN VE SADECE TESİSATIN GEÇİRİLDİĞİ TESİSAT GALERİLERİ VE MÜŞTEMİLAT (YAPININ İHTİYESİNİ KARŞOLAMAK AMACI İLE YAPILACAK GARAJLAR KALORİFER DAİRESİ KAPICI DAİRESİ SİĞİNAK V.B.) DAHİL DEĞİLDİR.

2- ÖN BAHÇE MESAFESİ BELDENİN İSKAN ÖZELLİĞİ NEDENİYLE SERBEST BIRAKILMIŞTIR.

3- ÇATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.

4- 18.03.1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'LAĞİM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK' KOŞULLARI GEÇERLİDİR. PİS SU ÇUKURLARI DENİZ GÖL VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ. ÇEVRE VE SU KAYNAKLARININ PİS SULARLA KİRLENMESİNİ ÖNLEMEK AMACIYLA İLGİLİ KURULUŞLARIN ÖNERECEĞİ HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.

5- TAKS - KAKS VERİLMİYEN MESKUN ALANLARDA ARKA YAKLAŞMA MESAFESİ YÜKSEKLİK/2 (H/2) OLACAKTIR. MESKUN ALAN (TİCARİ ALAN HARİÇ) TAKS 0.40'İ GEÇEMEZ.

6- ÜÇ YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE CEPHEALINAMAYAN ARKA YOL HATTINDAN BAŞLAYARAK BİNA YÜKSEKLİK/2 KADAR ÇEKTİRİLİR.

7- DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

8- JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9- ENERJİ NAKİL HATTININ ALTINDA TEK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

10- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜLÜKTEKİ İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11- KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE İŞLETİLECEK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK DE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12- TURİZM AMAÇLI TERMAL TESİSLERDE;

* ADA İÇİ DÜZENLEMESİ HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE YAPILACAKTIR.

* TATİL KÖYÜ, OTEL, KÜR MERKEZİ, İDARİ TESİS, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, BÖLGESEL TİCARİ ALANLARDA

OTELDE E:0.45 Max H:18.50

TATİL KÖYÜNDE E:0.30 Max H:9.50

DİĞER TESİSLERDE E:0.30 Max H:9.50

AKARYAKIT İSTASYONUNDA E:0.15 Max H: 6.50

TİCARİ ALANDA E:1.00 Max H: 7.50

TURİZM 2. KONUT ALANLARINDA E:0.30 Max H:6.50