

PLAN NOTLARI:15.11.2013/711

1.3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan yapılaşmaya gidilemez.

2. Konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 4.000 m² dir. (%10 eksisine ifraz edilebilir) İmar adaları içerisinde Revizyon İmar Planından etkilenmeyen 18. Madde uygulaması görmüş parseller, tekrar 18. Madde uygulamasına katılmadan müstakil veya tevhit edilerek yapılaşmaya gidebilir ve bu parsellerde ifraz şartı aranmaz.

3. Konut alanlarında imar adaları içerisinde uygulama görmüş parsel var ise; imar adasında ifraz şartı aranmaz.

4.E:1.50 inşaat yoğunluğu verilen imar adalarında 5.000 m² üstünde oluşacak parsellere E:1.60 inşaat yoğunluk hakkı verilecektir.

5. Plan sınırları içerisindeki imar parsellerine yapılacak binalarda konut olarak kullanılacak her bağımsız bölüm için yer altında 1 adet otopark yapılacaktır.

Kapalı otopark şartı aranan alanlarda revizyon İmar planlarının yapımından önce imar uygulaması görmüş veya revizyon alanında kalıp imarı ve yapılaşma şartları değişmemiş alanlarda, kapalı Otopark şartı aranmaz.

Yer altı otoparkı zorunluluğu olan parsellerin Yada yapı adalarının en az %15'i yeşil alan olarak projelendirilip uygulaması yapılacaktır.

6. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınacak alanların imarı Koruma Kurulunun uygun görüşü alındıktan sonra yürürlüğe girer. Plan sınırlarındaki sit alanları, koruma alanları ve eski eser tescili bulunan alanlarda Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılaşmaya gidilemez.

7. Dini Tesis Alanlarında İbadethane haricindeki yapılarda bina yüksekliği "Maksimum 3 Kat"ı geçemez.

8. Revizyon alanında, Karatay Belediye Meclisinin 05.04.2013 tarih, 51 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih, 158 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki plan notlarına uyulacaktır.