

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu bilgileri ve muhammen bedeli (KDV dahil) yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Kanun ve Şartnamesi dahilinde açık teklif usulü ile 31.12.2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Muhammen bedeller 1 inci yıl içindir. 2 nci ve 3 üncü yıl kira bedelleri Tüketici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamaları oranında artırılabilecektir.
2. İhalesi 02.02.2022 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediyemiz Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
3. İhaleye gireceklerin en geç ihale günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 Sayılı Kanun gereği teminat yerine geçen ve 4. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğine ibraz etmeleri gerekmektedir.
4. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 4.1. Dilekçe,
 - 4.2. Gerçek kişi olması halinde:
 - 4.2.1. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - 4.3. Tüzel kişi olması halinde:
 - 4.3.1. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler, Tüzel kişiliğin imza sirküleri
 - 4.3.2. Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - 4.4. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair Gelir ve Tahakkuk Servisinden alacakları belge,
 - 4.5. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi.
 - 4.6. Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
5. Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
6. Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.No	Mahalle	Ada/Parsel	Niteliği/M ²	Adres	1 Yıllık Muhammen Bedel TL.	Geçici Teminat Bedeli TL.	İhale İştirak Teminat Bedeli TL.
1	Tatlıcak	23074 / 4	Eczane / 50,00	Başak Mah. Ulvisultan Cad. No:23/1	24.000,00	720,00	6.480,00
2	Tatlıcak	23074 / 4	Berber / 50,00	Başak Mah. Ulvisultan Cad. No:23/1A	11.000,00	330,00	2.970,00
3	Fetih	22663/3	Fırın / 43,00	Fetih Mah. Ş.Ulema Yahşi Cad. No:147/D	3.500,00	105,00	945,00
4	Ulubatlıhasan	20706/4	Dükkan / 26,00	Ulubatlıhasan Mah. Kırbaşı Cad. No:161/A	10.000,00	300,00	2.700,00
5	Ş.Ulema Receptağa	31663/1	Büfe / 21,00	Haciveyiszade Mah. Halit Dikmen Sk. No:25/A	3.000,00	90,00	810,00
6	Ş.Ulema Receptağa	31194 / 2	Dükkan / 450,00	Köprübaşı Mah. Şeyhulema Receptağa Cad. No:169/A	100.000,00	3.000,00	27.000,00
7	Saraçoğlu	31034/3	Dükkan/21,90	İstiklal Mah. Saraçoğlu Cad. No:107/1	6.000,00	180,00	1.620,00
8	Erenler	20707/2	Dükkan / 22,00	Erenler Mah. Bafra Sk. No:4/C	4.000,00	120,00	1.080,00

9	Akçeşme	31550/6	Dükkan / 24,00	Akçeşme Mah. Muradiye Sk. No:1/C	8.000,00	240,00	2.160,00
10	Hayiroğlu	141/1	Kantar	Hayiroğlu Mah. Hayiroğlu Cad. Üzeri	800,00	24,00	216,00
11	Hayiroğlu	32771 / 1	Dükkan / 41,00	Hayiroğlu Mah. 22566 Sk. No:18/E	2.000,00	60,00	540,00
12	İsmil	189 / 1	Dükkan / 25,00	İsmil Mah. 22053 Sk. No:3/D	1.500,00	45,00	405,00
13	Fevzi Çakmak	-----	Büfe / 12,00	Hüdai Cad. ile 10616 Sk. Kesişimi yap-işlet-devret ile yapılacak	12.500,00	375,00	3.375,00
14	Hacısadık	GSM Baz İstasyonu Yeri / 30,00		Hurma Sokak Üzeri	15.000,00	450,00	4.050,00
15	Selimsultan	GSM Baz İstasyonu Yeri / 36,00		Selimsultan Caddesi ile Adana Çevre Yolu Kesişimi	15.000,00	450,00	4.050,00
16	Selimsultan	GSM Baz İstasyonu Yeri / 36,00		Selimsultan Caddesi ile Adana Çevre Yolu Kesişimi	15.000,00	450,00	4.050,00
17	Selimsultan	GSM Baz İstasyonu Yeri / 36,00		Selimsultan Caddesi ile Adana Çevre Yolu Kesişimi	15.000,00	450,00	4.050,00

Mehmet EĞİN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

