İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedeli yazılı gayrimenkuller 2886 Sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2- İhale 25.11.2026 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye gireceklerin en geç 25.11.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Gayrimenkullerin bedeli;

a) Satılacak 1, 4, 9, 10. ve 11. Sıradaki gayrimenkuller; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 10 eşit aralıklı taksit halinde 20 ay içerisinde ödenecektir.

b) Satılacak 2. ve 3. Sıradaki gayrimenkuller; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 8 eşit aralıklı taksit halinde 16 ay içerisinde ödenecektir.

c) Satılacak 5, 6, 7. ve 8. Sıradaki gayrimenkuller; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 7 eşit aralıklı taksit halinde 14 ay içerisinde ödenecektir.

d) Taksitle alınmak istenmesi durumunda satışlara 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre vade farkı uygulanacaktır.

e) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.

5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

A. Dış zarf

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

B. İç zarf

a) Teklif mektubu.

6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M^2	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	FEVZİÇAKMAK	36107	1	3.308,64	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.50m	38.710.000,00	1.161.300,00

2	MEZBAHA(FETİH)	35613	9	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	20.460.000,00	613.800,00
3	MEZBAHA(FETİH)	35614	4	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	20.460.000,00	613.800,00
4	MEZBAHA(FETİH)	35614	5	3.143,41	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	31.500.000,00	945.000,00
5	MEZBAHA(FETİH)	35618	4	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	18.600.000,00	558.000,00
6	MEZBAHA(FETİH)	35618	5	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	18.600.000,00	558.000,00
7	MEZBAHA(FETİH)	35618	12	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	18.600.000,00	558.000,00
8	MEZBAHA(FETİH)	35618	13	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1.00 Taks:0.50 Yençok:10.00m	18.600.000,00	558.000,00
9	TATLICAK	25936	3	4.900,00	Sanayi Alanı Emsal:0.60 Taks:0.50 Yençok:12.00m	39.690.000,00	1.190.700,00
10	TATLICAK	25936	4	4.900,00	Sanayi Alanı Emsal:0.60 Taks:0.50 Yençok:12.00m	39.690.000,00	1.190.700,00
11	TATLICAK	25936	5	4.900,00	Sanayi Alanı Emsal:0.60 Taks:0.50 Yençok:12.00m	39.690.000,00	1.190.700,00

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

ZEYTİNCİ SK

KORULUK SK

MEVLEVİ CD

UZUNHASAN SK

ASLIM SANAYİ SİTESİ

MEHMET OKTUT SPOR TESİSLERİ

36107/1
(3308,64 m²)

KAKS=0.50
Hmax: 9.00

SANAYİ TESİS ALANI
Yençok: 12.00 m

AĞAÇ ve METAL İŞLERİ
H:7.00
1.KAT

KÜÇÜK SANAYİ ALANI
Yençok: 10.00m

PARK

SPOR ALANI

SANAYİ ALANI
Hmax: 10.00 m
İDARİ BİNA Hmax: 6.00 m
Minimum Parsel Büyüklüğü 5000 m²

TAKS=0.55
E=1.10
Yençok=10.00

E=1.00
Yençok=12.50 m
TAKS=0.60

CAMİ

SAADET CADDESİ

OKYAR CADDESİ

35613/9
(2000,00 m²)

35614/5
(3143,41 m²)

35614/4
(2000,00 m²)

35618/5
(2000,00 m²)

35618/4
(2000,00 m²)

35618/12
(2000,00 m²)

35618/13
(2000,00 m²)

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.60
E: 1.00
Yençok: 10.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.50
E: 1.00
Yençok: 10.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

T3
TİCARET ALANI
HALKAHA
TAKS: 0.30
KAKS: 0.30
Yençok: 1 KAT

OA - 5.1

E:1.00
Taks: 0.50
Yençok: 9.00 m

TİCARET ALANI
E:0.80
Taks: 0.40
Yençok: 2 Kat

CAMİ
E:0.60
Taks: 0.40
Yençok: Sebest

SOSYAL TESİS ALANI
E:0.90
Taks: 0.30
Yençok: 3 Kat

BELEDİYE HİZMET ALANI
E:1.00
Taks: 0.30
Yençok: 3 Kat

PARK

KSA

ERDOĞAN Sokak
KARAKAVAK Sokak
KORÜKLER Sokak
OKÇU Sokak
TOZLU Sokak
ŞEHİT İSMAİL KOZAN SK
NAMIK AYAS SK
KÜÇÜKSARI SK
YAPRAK Sokak
KARINCA Sokak
İLDIRAR Sokak
TEVHİD Sokak
ŞEHİT MUSTAFA ÇUHADAR Caddesi

KONYA EREGLI CADDESİ

KONYA EREGLI CD

KONYA EREGLI CD

AMULAŞTIRMA SINIRI

CANKÖY Sokak

CANKÖY Sokak

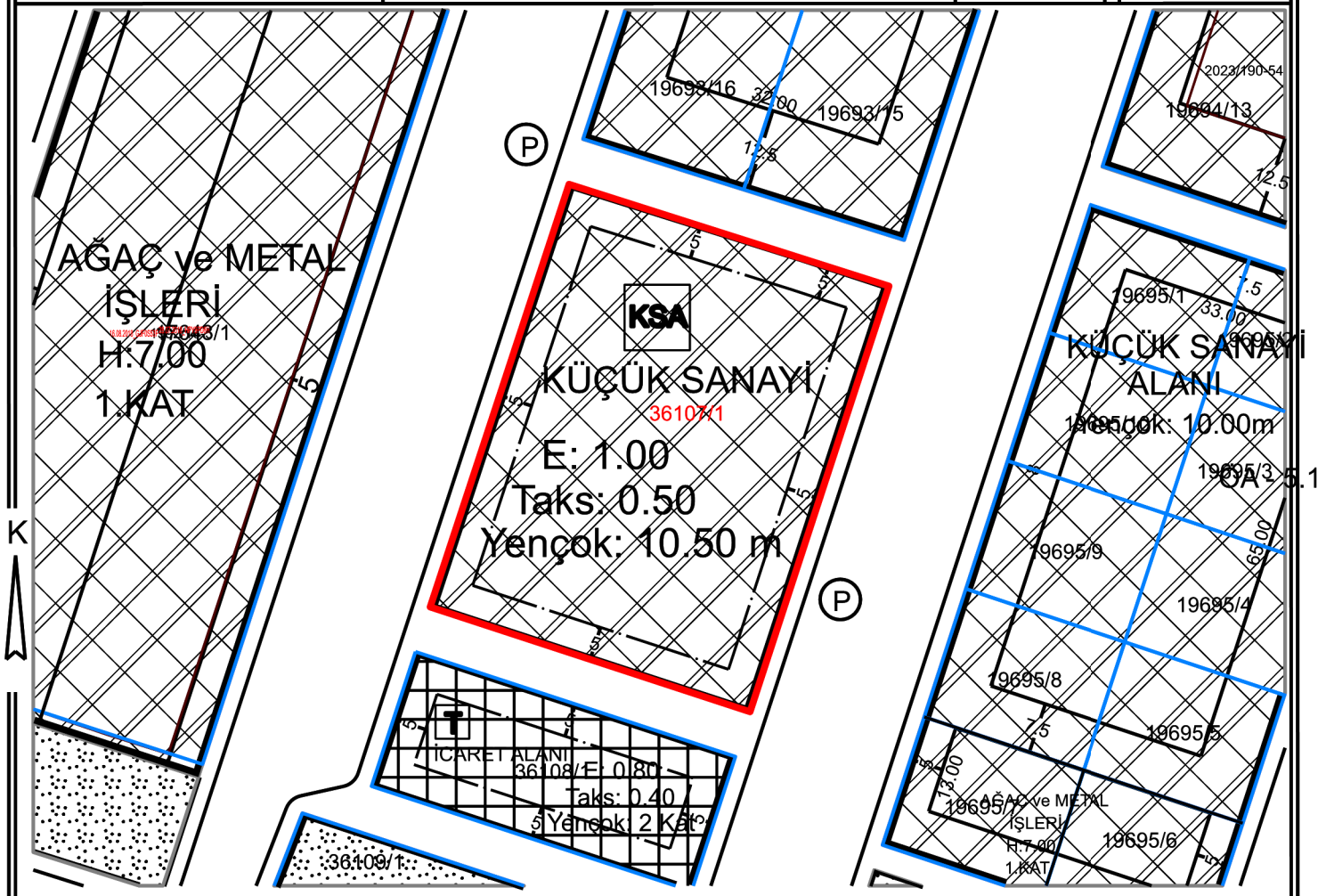
CANKÖY Sokak

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	HACIYUSUFMESCİT	İDARİ MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a11b2a	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 10.50	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	17.11.2023/974	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	36107	1	3308.64
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

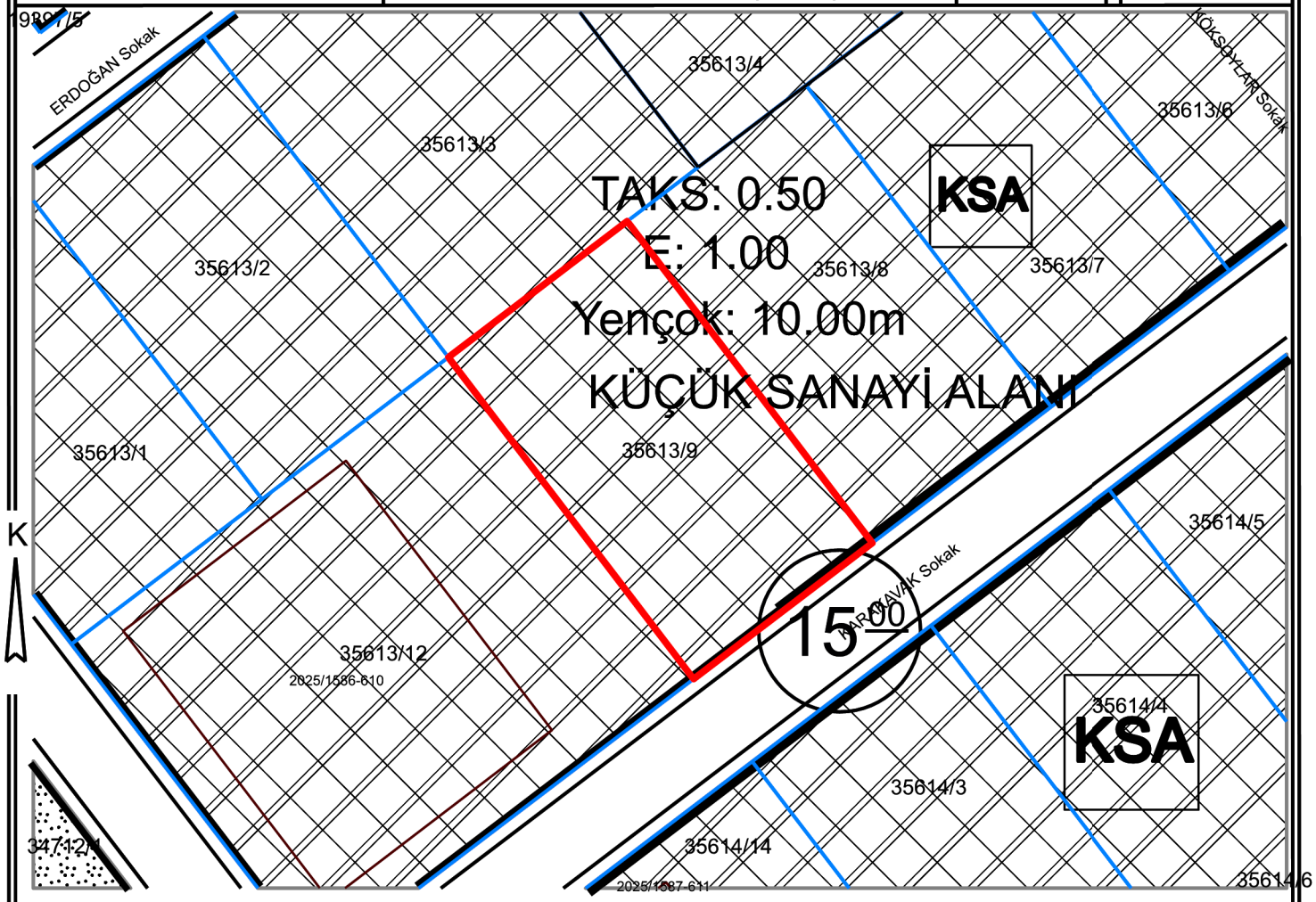
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 028163104 - 85fabdec-60fb-48ad-bb69-547021b31669 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	-			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARİ MAHALLESİ	TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a3c	



NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **09/01/2024-Ç.Ş.B.** tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları da dikkate alınacaktır..

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	35613	9	2000.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

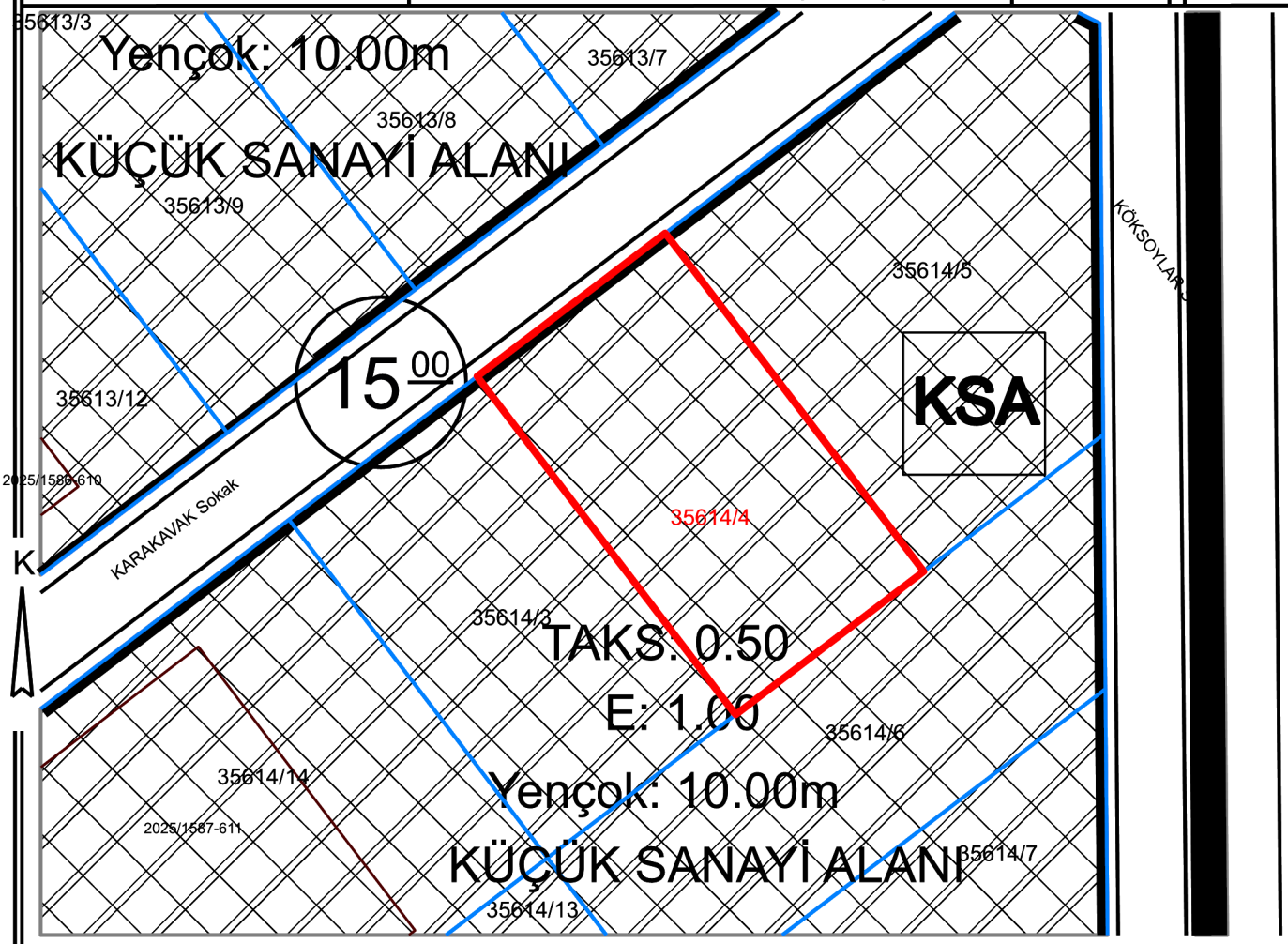
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 02816-31880 8886e806-586f-45f1-a3a1-1b23ad113fb8 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARİ MAHALLESİ	TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a3c	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	35614	4	2000.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

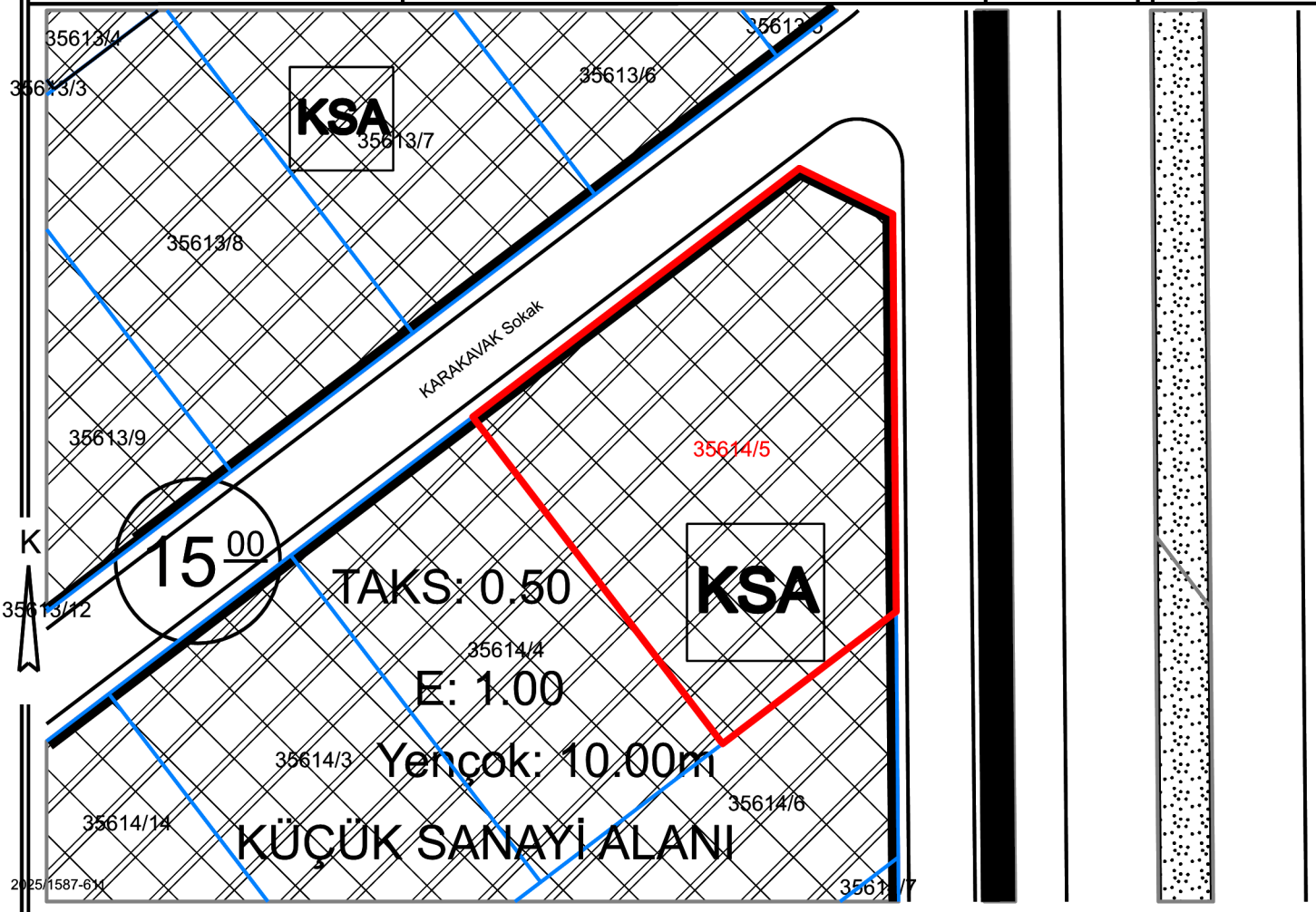
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2d3-4846-4f60-4f2d-88bd-5e4e5be723bf kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH) / İDARİ MAHALLESİ: TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a12a3c	



NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **09/01/2024-Ç.Ş.B.** tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları da dikkate alınacaktır..

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. **AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ**

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.-14.06.2024/420	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	35614	5	3143.41
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

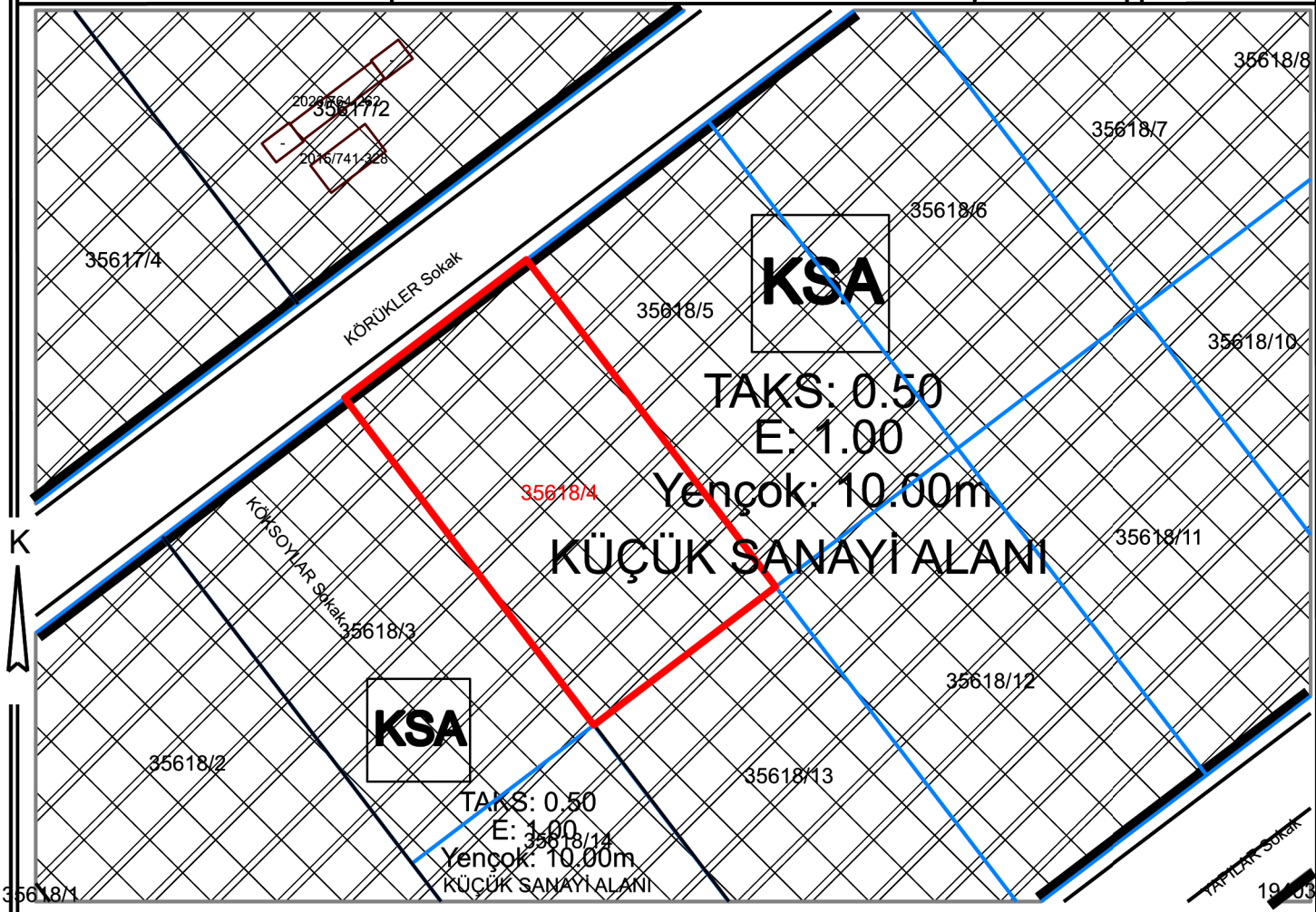
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026 1379537 ve 9a9248e7-d00d-4295-b96e-2a24be7de21a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARİ MAHALLESİ	TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a3c	



NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **09/01/2024-Ç.Ş.B.** tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları da dikkate alınacaktır..

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	35618	4	2000.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

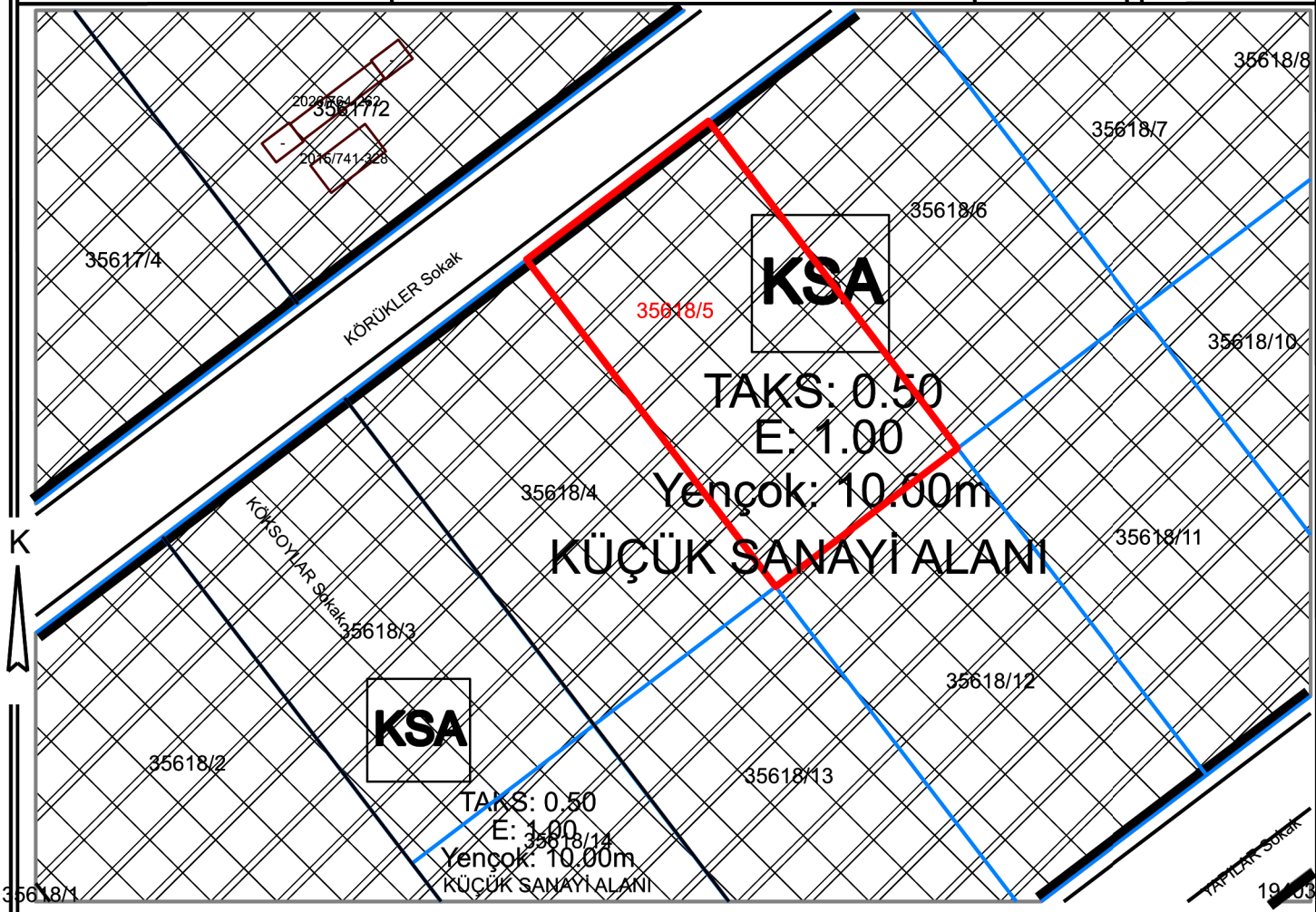
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026083105-4f4a3594-1788-4466-8ee1-c71db632359c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARİ MAHALLESİ	TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a3c	



NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **09/01/2024-Ç.Ş.B.** tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları da dikkate alınacaktır..

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	35618	5	2000.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

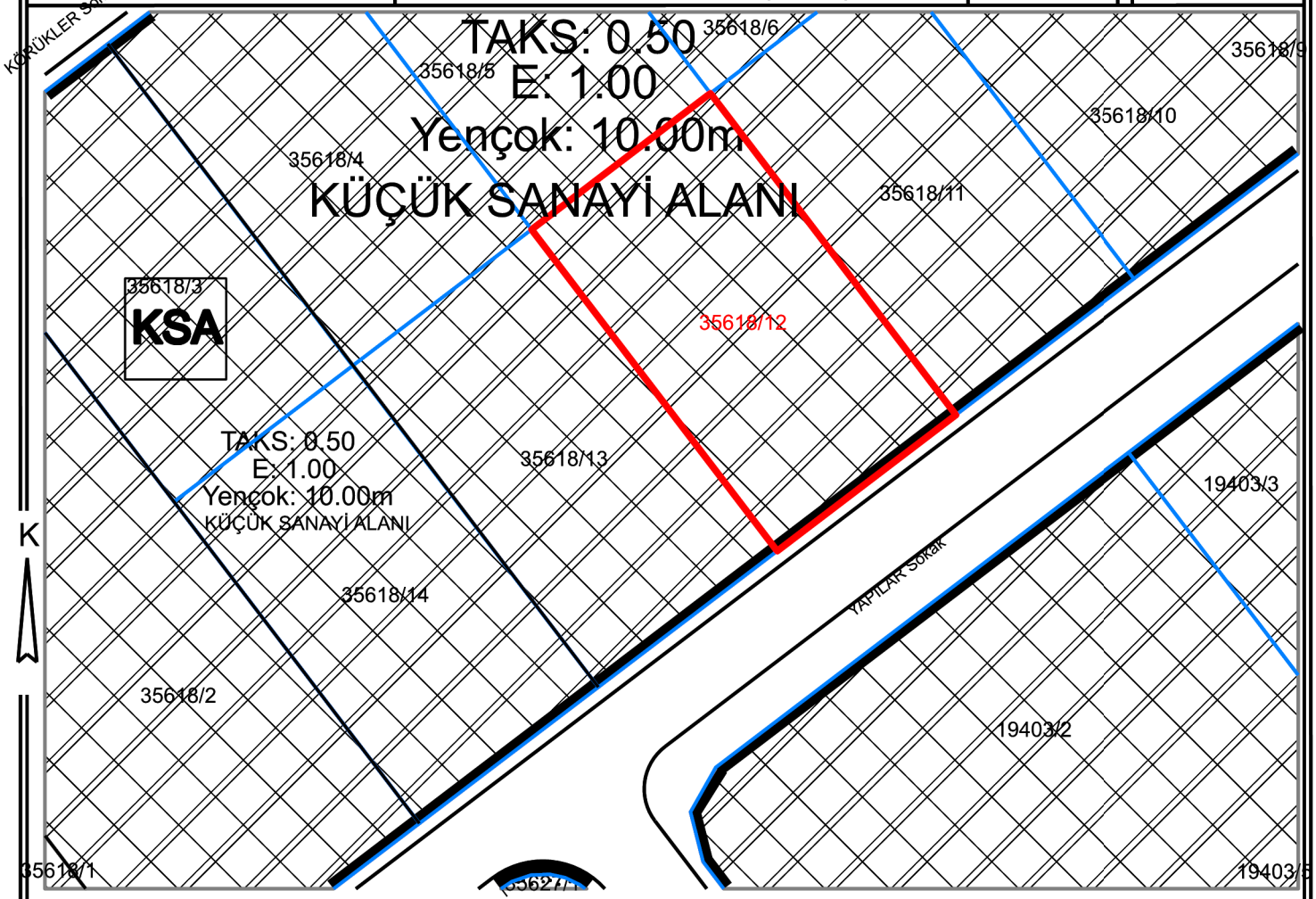
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026082246 ve 809a2ed-0afe-4f73-a2f0-cdde1c24ecd3 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARİ MAHALLESİ	TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a3c	



NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **09/01/2024-Ç.Ş.B.** tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları da dikkate alınacaktır..

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
35618	12	2000.00

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

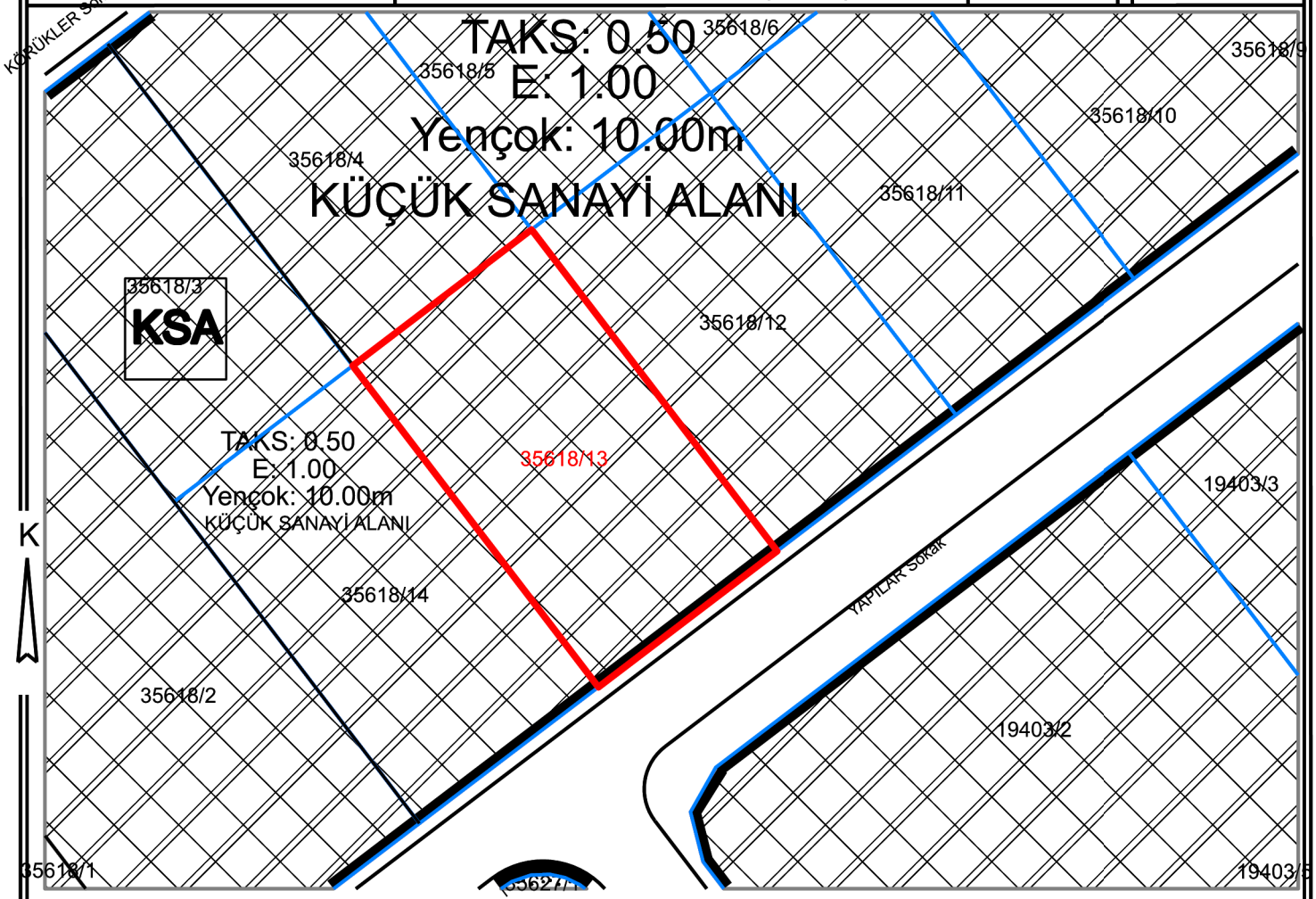
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026d8396-008-be23-450f-82f6-ede6c946f91a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARİ MAHALLESİ	TATLICAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a3c	



NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **09/01/2024-Ç.Ş.B.** tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları da dikkate alınacaktır..

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
35618	13	2000.00

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

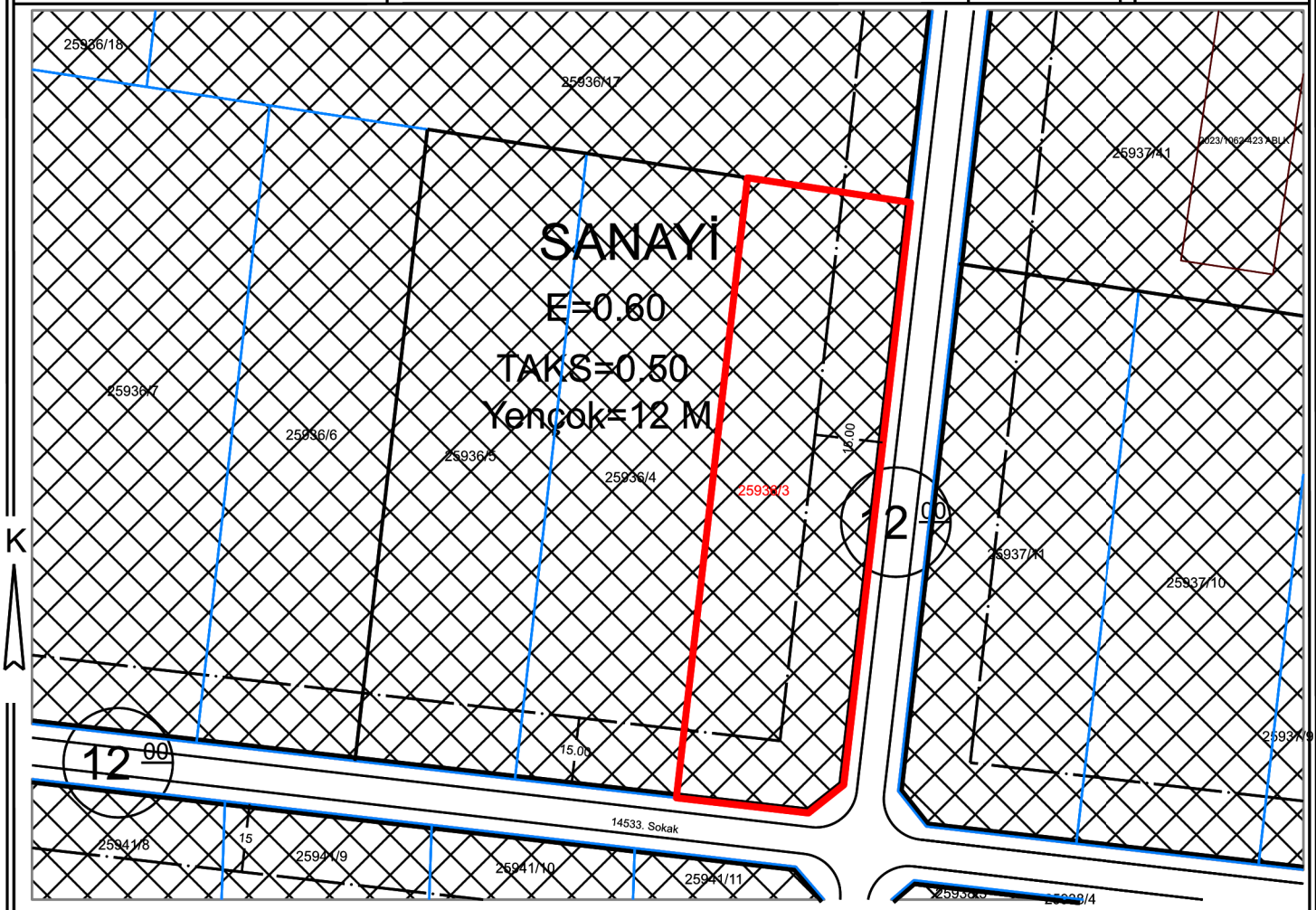
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026083748-aa5c-4a9c-a3aa-b986729532f4 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK / İDARİ MAHALLESİ: ŞATİR	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A19B1A	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. **AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ**

12/04/2013-158 BMK

PLAN NOTLARI: (16.09.2022/864 - (1 nolu)) - (13.10.2023/866-(2 nolu))
1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M² OLACAKTIR. %10 EKSİĞİNE İFRAZ YAPILABİLİR.
2-25936 ADA 3,4,5 NOLU PARSELLERDE TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNDEN DOLAYI YÜKSEKLİĞİ İLE İLGİLİ ZORUNLULUK BULUNAN YAPILARDA Yençok: 40.00 M YAPILABİLİR.
SİLO YAPILMASI DURUMUNDA SİLO İÇİN Yençok: 40.00 M, ELEVATÖR KULESİ İÇİN Yençok: 45.00 M'DİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	15.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	16.09.2022/864-13.10.2023/866	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500	25936	3	4900.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

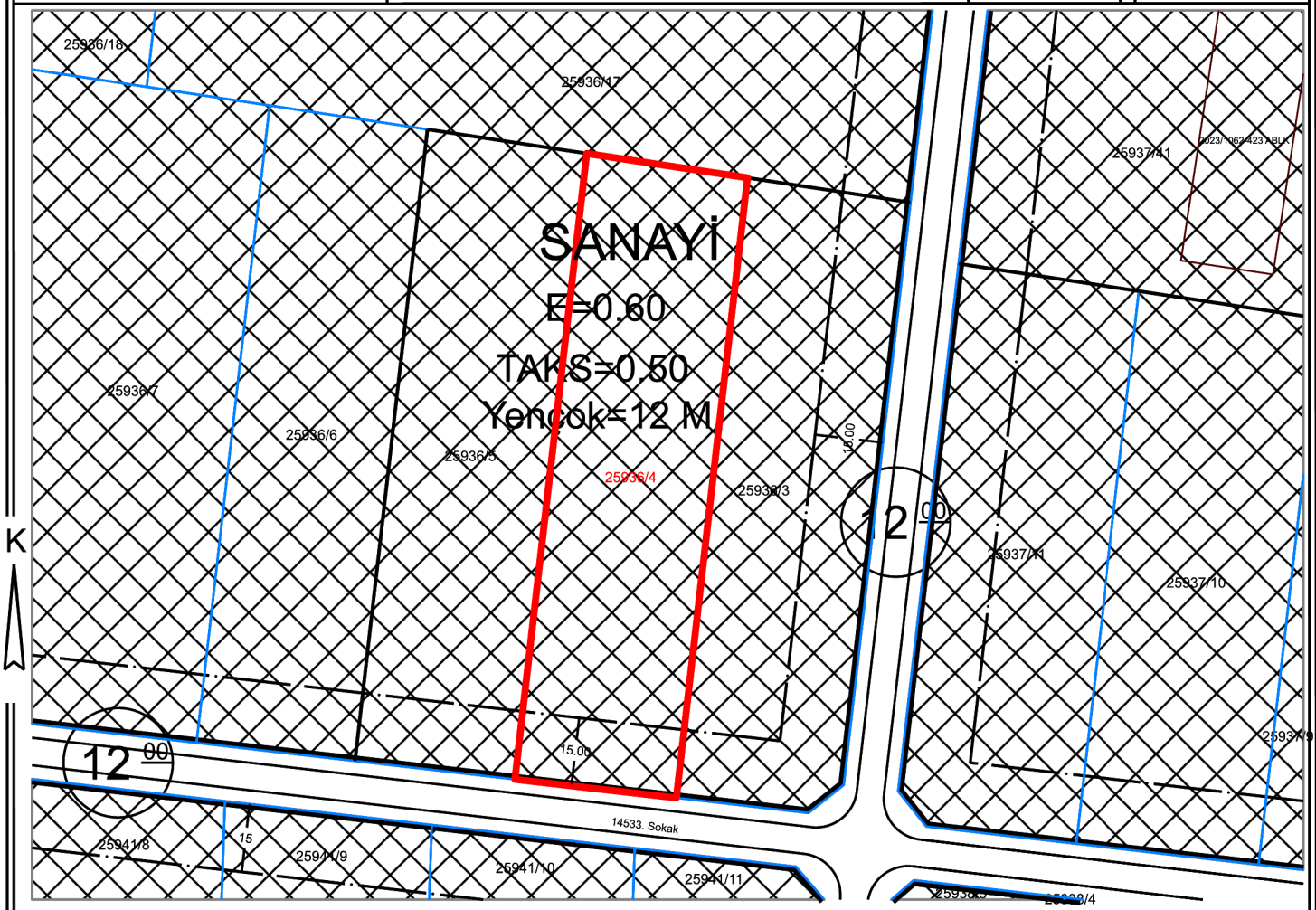
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026134437-97c6c97c-72e7-4c86-a923-0f828296300d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK / İDARİ MAHALLESİ: ŞATİR	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A19B1A	



K

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. **AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ**

12/04/2013-158 BMK

PLAN NOTLARI: (16.09.2022/864 - (1 nolu)) - (13.10.2023/866-(2 nolu))
1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M² OLACAKTIR. %10 EKSİĞİNE İFRAZ YAPILABİLİR.
2-25936 ADA 3,4,5 NOLU PARSELLERDE TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNDEN DOLAYI YÜKSEKLİĞİ İLE İLGİLİ ZORUNLULUK BULUNAN YAPILARDA Yençok: 40.00 M YAPILABİLİR.
SİLO YAPILMASI DURUMUNDA SİLO İÇİN Yençok: 40.00 M, ELEVATÖR KULESİ İÇİN Yençok: 45.00 M'DİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	15.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	16.09.2022/864-13.10.2023/866	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500	25936	4	4900.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

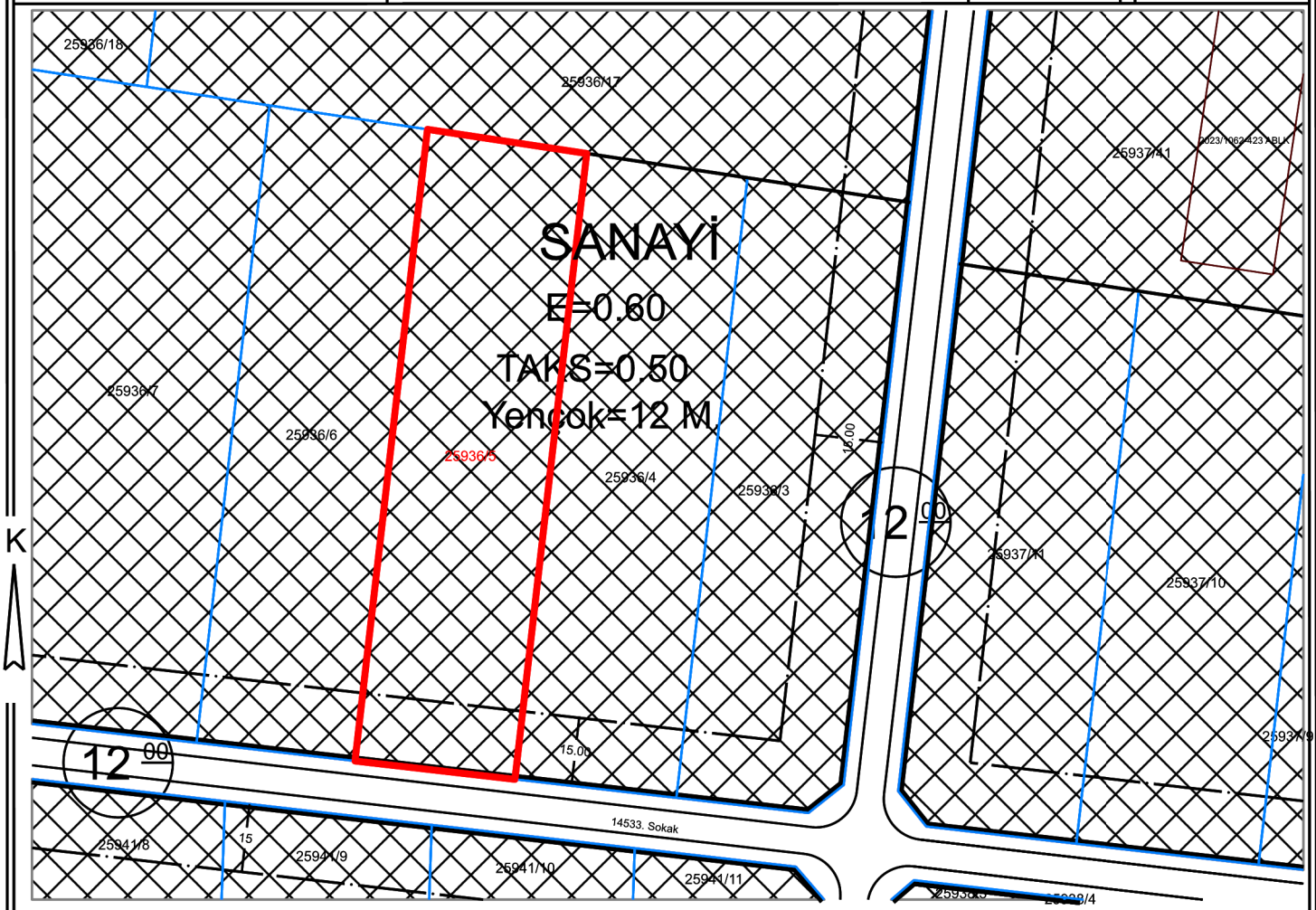
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 026747e5-5edc-4c39-8c5e-300cdaa91469 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK / İDARİ MAHALLESİ: ŞATİR	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A19B1A	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. **AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ**

12/04/2013-158 BMK

PLAN NOTLARI: (16.09.2022/864 - (1 nolu)) - (13.10.2023/866-(2 nolu))
1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M² OLACAKTIR. %10 EKSİĞİNE İFRAZ YAPILABİLİR.
2-25936 ADA 3,4,5 NOLU PARSELLERDE TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNDEN DOLAYI YÜKSEKLİĞİ İLE İLGİLİ ZORUNLULUK BULUNAN YAPILARDA Yençok: 40.00 M YAPILABİLİR.
SİLO YAPILMASI DURUMUNDA SİLO İÇİN Yençok: 40.00 M, ELEVATÖR KULESİ İÇİN Yençok: 45.00 M'DİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.00	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	15.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	16.09.2022/864-13.10.2023/866	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500	25936	5	4900.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 028f3500-4e5d-4af1-9087-b417fa1b966f kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.