

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 sıradaki gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile 2. sıradaki gayrimenkul kapalı teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 30.10.2025 Perşembe günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 30.10.2025 Perşembe günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
 - a) Satılacak 1. 2. 3. 4. ve 5. sıradaki gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde %20'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 12 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satılacak 6.7.8.9.10.11.12. ve 13. sıradaki gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde %40'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 8 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - c) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - A. Dış zarf
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nın 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
 - B. İç zarf
 - a) Teklif mektubu.
- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nın 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bağ.böl Kat / Cephe	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Karaaslan	21932	1	-----	1.769,00	Ticaret Alanı(T3) E: 0.80 Taks: 0.40 Yençok: 2 Kat	9.900.000,00	297.000,00
2	Emirgazi	25082	10	-----	2.000,00	Konut Alanı E: 1.20 Taks: 0.30 Yençok: 6 Kat	14.500.000,00	435.000,00
3	Emirgazi	32567	6	-----	1.457,87	Ticaret Alanı(T3) E: 1.00 Taks: 0.40 Yençok: 4 Kat	13.000.000,00	390.000,00
4	Saraçoğlu	5275	61	-----	1.008,96	Konut Alanı E: 0.80 Taks: 0.20 Ayrık Nizam 4 Kat	3.950.000,00	118.500,00
5	Ulubatlı Hasan	32394	1	-----	721,49	Ticaret Alanı(T3) E: 0.80 Taks: 0.40 Yençok: 2 Kat	6.500.000,00	195.000,00
6	Hasandedemescit	30750	11	A Blok / 4. Kat 23 B.B. / KD-GD	128,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
7	Hasandedemescit	30750	11	A Blok / 6. Kat 36 B.B. / GD-DB	128,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
8	Hasandedemescit	30750	11	A Blok / 7. Kat 41 B.B. / KD-GD	128,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
9	Karakulak	33335	5	B Blok / 2. Kat 4 B.B. / KD-GB	131,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
10	Büyükkumköprü	33340	6	---- / Zemin Kat 2 B.B. / KD-GB	124,00	Mesken 3+1	3.100.000,00	93.000,00
11	Büyükkumköprü	33340	6	---- / 1. Kat 4 B.B. / KD-GB	130,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
12	Büyükkumköprü	33340	6	---- / 4. Kat 10 B.B. / KD-GB	130,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
13	Hacı Sadık	22561	4	---- / 4. Kat 19 B.B. / GD-DB	133,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00

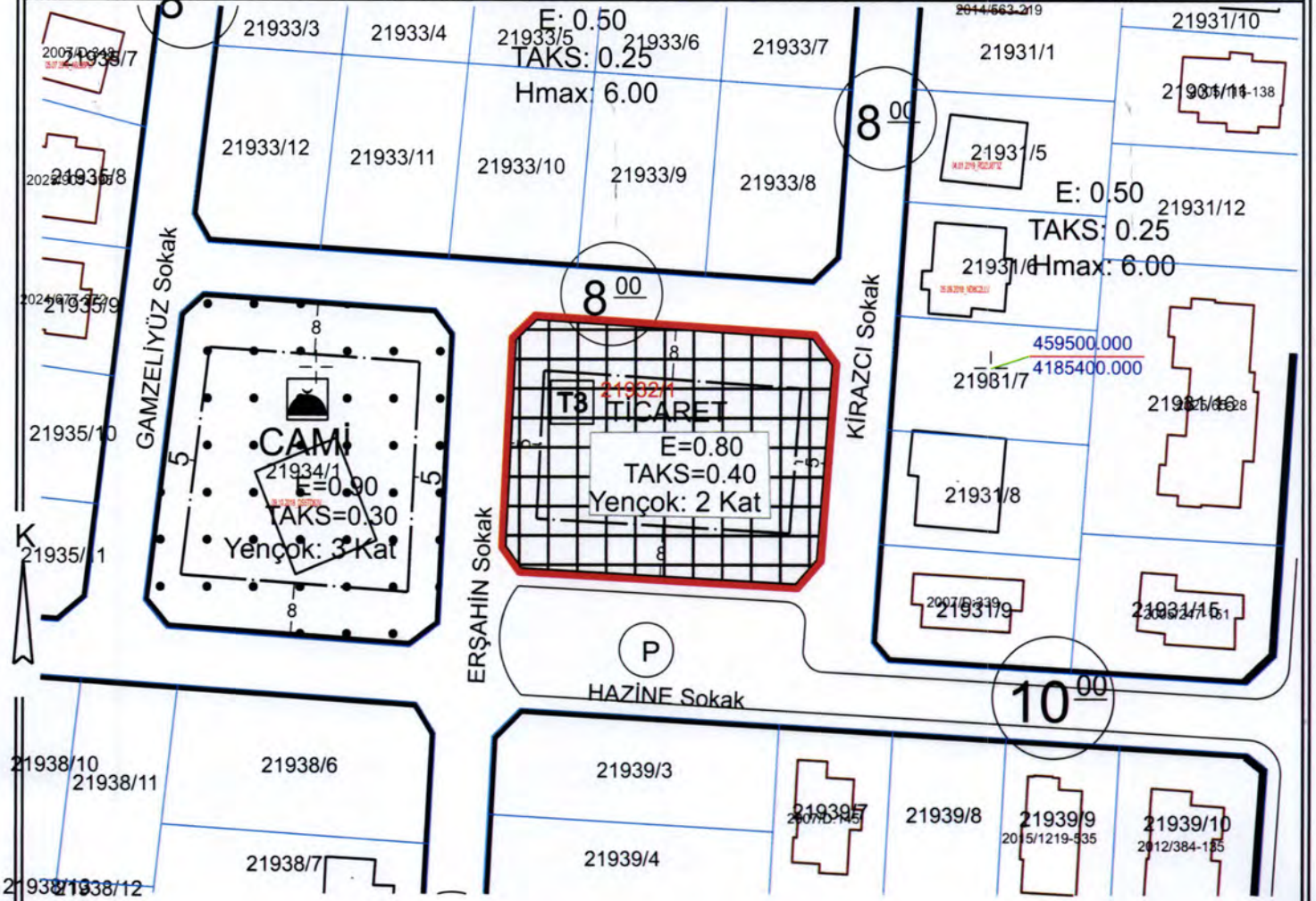


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İDARİ MAHALLESİ	CATLHÜYÜK	SAYI	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A21B2A



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET ALANI (T3)
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00-8.00	TADİLAT TARİHİ	16.06.2025/536
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN	0.A.5.1		
		ADA	PARSEL
		21932	1
			M2
			1769.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 17.09.2025 N.Vedat BASKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 17.09.2025 Hali KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 17.09.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	--	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



ASARÇAYI Caddesi

TEPEOĞLU Sokak

HAZİNE Sokak

ÖMEROĞLU Sokak

AĞADIVANI Sokak

DEMİR-1 Sokak



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	EMİRGAZI	NO	-
IDARI MAHALLESİ	EMİRGAZI	SAYI	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	E: 1.55

017220-16/642 OP

2022/255-16/642 A3 BLK

32590/4

25081/5

2010/218-92

10 00

E: 1.20

TAKS: 0.30

Yençok: 6 KAT

25082/10

32590/3

25082/11

2014/135-23 A BLOK

E: 1.20

TAKS: 0.30

2015/7-37-318 B BLOK

AHMET HAMİDİ GÖĞÜŞ CADDİ

NOT: ALANIN
JEOTEKNİK
ETÜTLERİ
YAPILACAKTIR.

2007/53-06/104 B BLOK

22666/3

459300.000
4194700.000

2006/179-104 A BLOK

AGAPINAR So

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDEYER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15112013-711 BBMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 6 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	15.11.2013/711
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADİLAT TARİHİ	15.12.2023/1087
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	ADA	25082
		PARSEL	10
		M2	2000.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN

17.09.2025

N.Vedat BAŞKAYA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

17.09.2025

Hali KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

17.09.2025

Tayfur CENGİZ
Harita Mühendisi
Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	EMİRGAZI	NO	-
İDARİ MAHALLESİ	EMİRGAZI	SAYI	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	
KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a1b4b	

DİNİ TESİS
ALANI

E=0.60

Hmax=Serbest

TAKS: 0.40

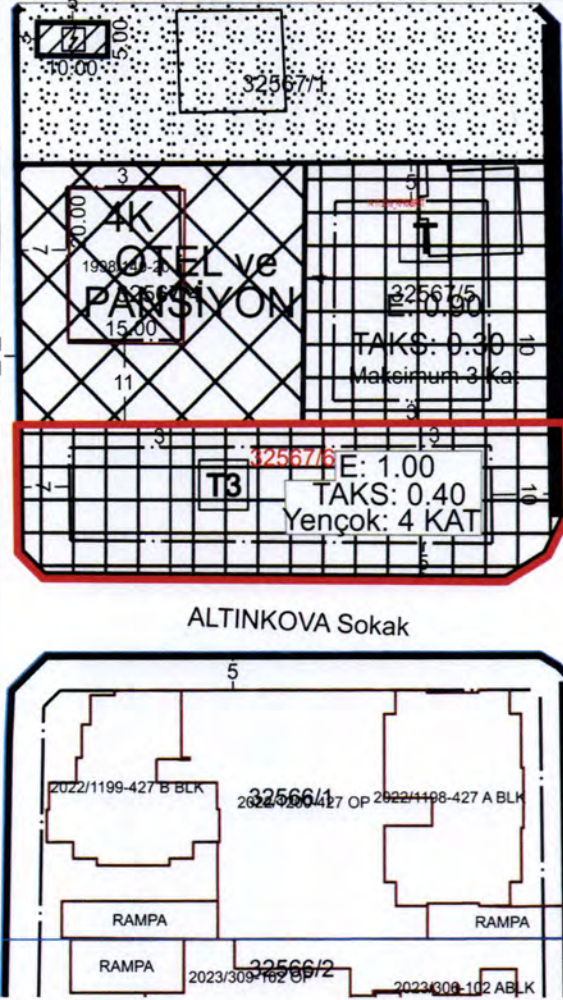
YESİL ALAN
ESKİ ESER DEĞİL

TÜZEL Sokak

ALTINKOVA Sokak

AHMET HAMDI GÖĞÜŞ Caddesi

2024/187-71 C BLOK
2024/188-71 D BLOK
32568/3 OP
2025/93-24-71 F BLOK
2025/92-24-71 E BLOK
AZİZİYE Sokak
2024/258-290 A2 BLOK
2024/258-290 A1 BLOK



E=1.50

TAKS: 0.25

Maksimum 6 t

459300.000
4194400.000

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15112013-711 BBMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 4 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET ALANI (T3)
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	15.11.2013/711
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00-7.00-10.00	TADİLAT TARİHİ	-
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1		
		32567	6
			1457.87

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN

17.09.2025

N.Vedat BASKAYA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

17.09.2025

Hakkı KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

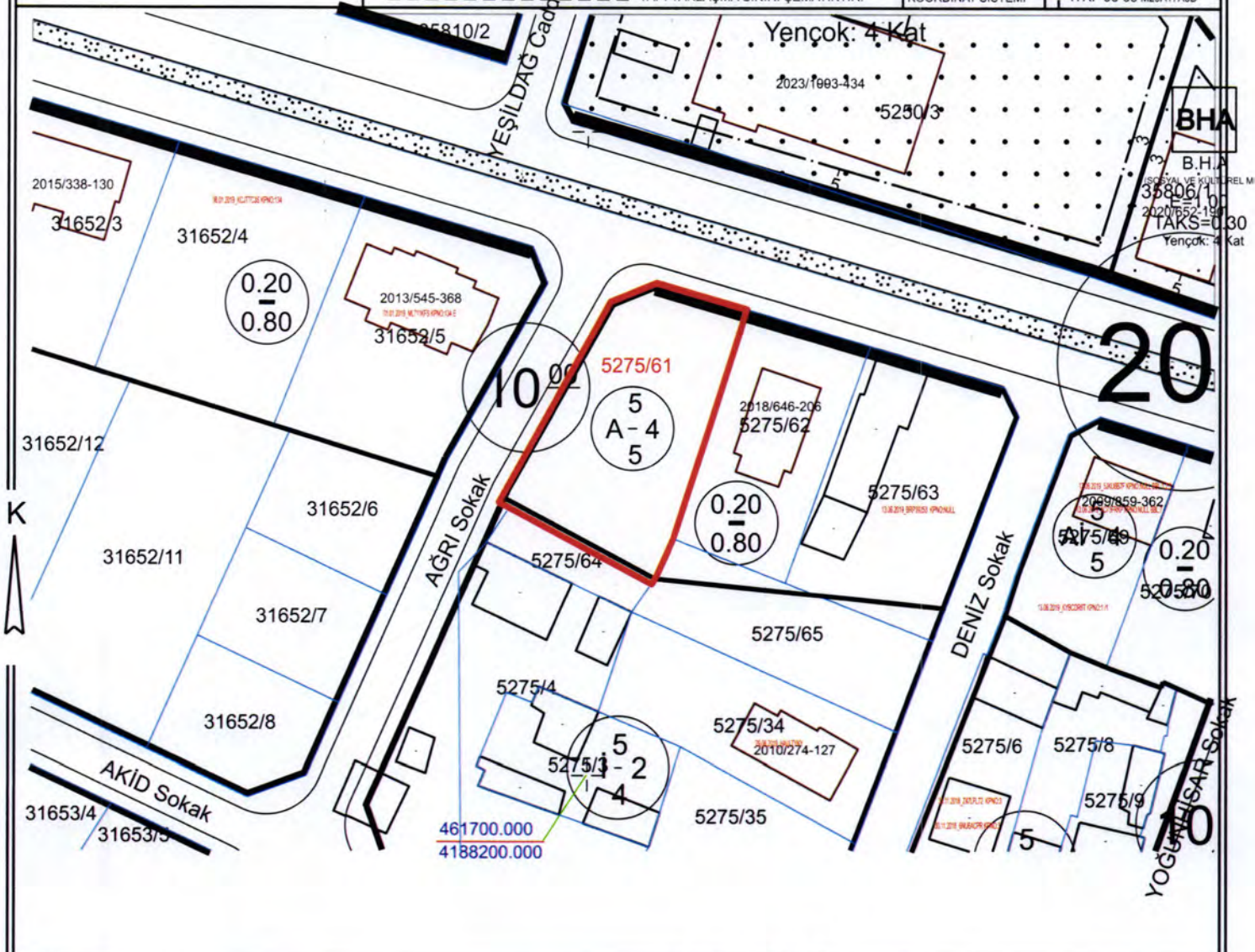
17.09.2025

Tayfur CENGİZ
Harita Mühendisi
Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	SARAOĞLU	İDARI MAHALLESİ	SARAOĞLU	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
			KOORDİNAT SİSTEMİ	İTRF 96-05 M29A17A3D	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ



BİNA YÜKSEKLİĞİ	4 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, AYRIK NİZAM KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADİLAT TARİHİ		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	5275	61	1008.96
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 17.09.2025 N.Vedat BASKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 17.09.2025 Halil KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 17.09.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	---

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

YOLÇATI Caddesi

SARAÇOĞLU Caddesi

AĞRI Sokak

DENİZ Sokak

SARAÇOĞLU HOBİ BAHÇELE

DİNİ TESİSLERİ ALANI

İLK ÖĞRETİM ALANI

YENİPAZAR SOKAK

MAHŞER SOKAK

YAKACIK SOKAK

AKID SOKAK

ÇEMBER SOKAK

5275/61 (1.008,96m²)

5275/63

5275/65

5275/35

5275/36

5275/38

5275/39

5275/40

5275/41

5275/53

5275/56

5275/57

5275/58

5275/59

5275/60

5275/62

5275/64

5275/66

5275/67

5275/68

5275/69

5275/70

5275/71

5275/72

5275/73

5275/74

5275/75

5275/76

5275/77

5275/78

5275/79

5275/80

5275/81

5275/82

5275/83

5275/84

5275/85

5275/86

5275/87

5275/88

5275/89

5275/90

5275/91

5275/92

5275/93

5275/94

5275/95

5275/96

5275/97

5275/98

5275/99

5275/100

5275/101

5275/102

5275/103

5275/104

5275/105

5275/106

5275/107

5275/108

5275/109

5275/110

5275/111

5275/112

5275/113

5275/114

5275/115

5275/116

5275/117

5275/118

5275/119

5275/120

5275/121

5275/122

5275/123

5275/124

5275/125

5275/126

5275/127

5275/128

5275/129

5275/130

5275/131

5275/132

5275/133

5275/134

5275/135

5275/136

5275/137

5275/138

5275/139

5275/140

5275/141

5275/142

5275/143

5275/144

5275/145

5275/146

5275/147

5275/148

5275/149

5275/150

5275/151

5275/152

5275/153

5275/154

5275/155

5275/156

5275/157

5275/158

5275/159

5275/160

5275/161

5275/162

5275/163

5275/164

5275/165

5275/166

5275/167

5275/168

5275/169

5275/170

5275/171

5275/172

5275/173

5275/174

5275/175

5275/176

5275/177

5275/178

5275/179

5275/180

5275/181

5275/182

5275/183

5275/184

5275/185

5275/186

5275/187

5275/188

5275/189

5275/190

5275/191

5275/192

5275/193

5275/194

5275/195

5275/196

5275/197

5275/198

5275/199

5275/200

5275/201

5275/202

5275/203

5275/204

5275/205

5275/206

5275/207

5275/208

5275/209

5275/210

5275/211

5275/212

5275/213

5275/214

5275/215

5275/216

5275/217

5275/218

5275/219

5275/220

5275/221

5275/222

5275/223

5275/224

5275/225

5275/226

5275/227

5275/228

5275/229

5275/230

5275/231

5275/232

5275/233

5275/234

5275/235

5275/236

5275/237

5275/238

5275/239

5275/240

5275/241

5275/242

5275/243

5275/244

5275/245

5275/246

5275/247

5275/248

5275/249

5275/250

5275/251

5275/252

5275/253

5275/254

5275/255

5275/256

5275/257

5275/258

ADI/SOYADI | KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ

BÜYÜKSİNAN

İDARİ MAHALLE

ULUBATLIHASAN

NO

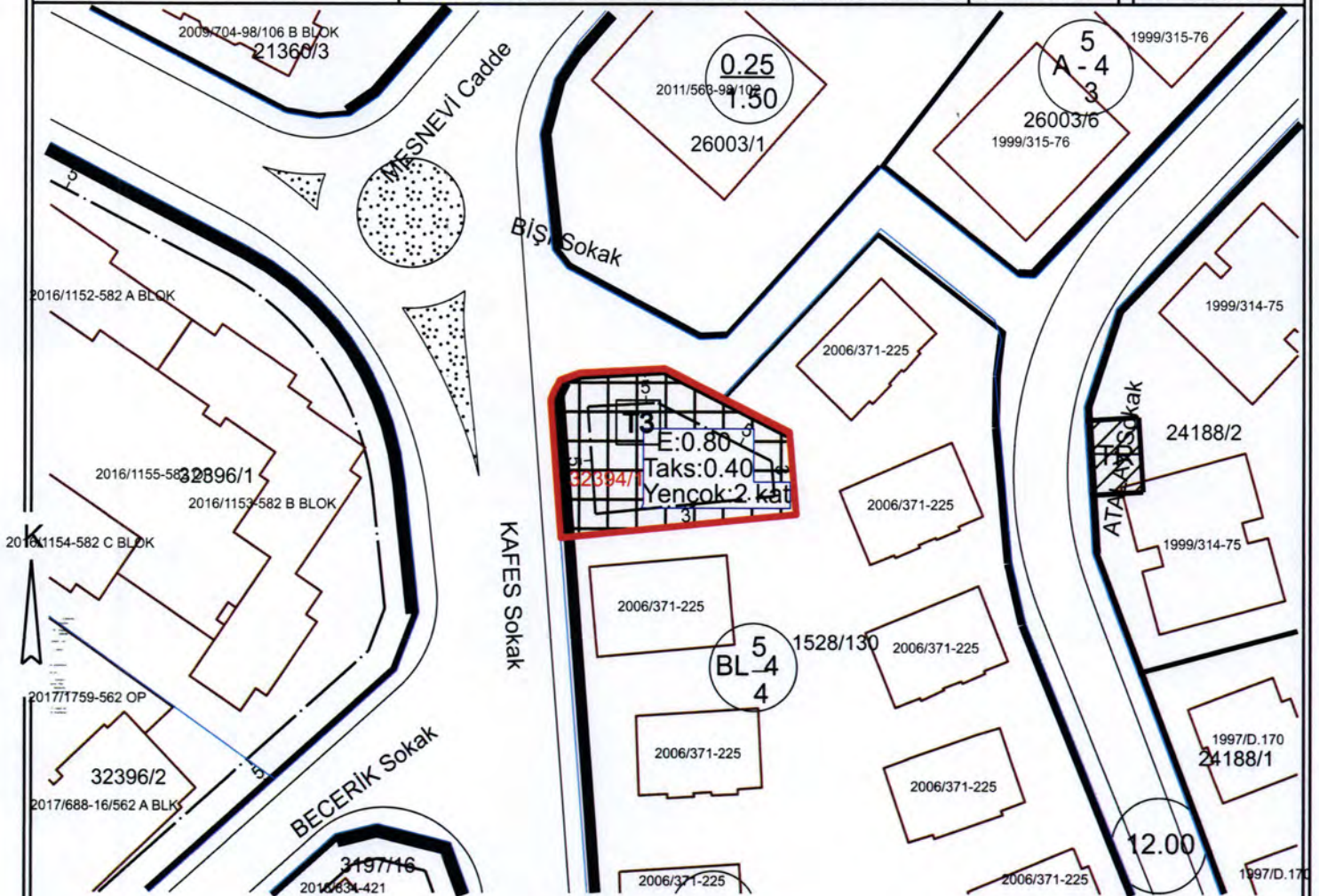
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAY

----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

COORDINAT SISTEMI

[-] ITRF 96-05 M29A11A2B



PLAN VE PLAN TADILAT NO' LARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "[Dosyalar](#)" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

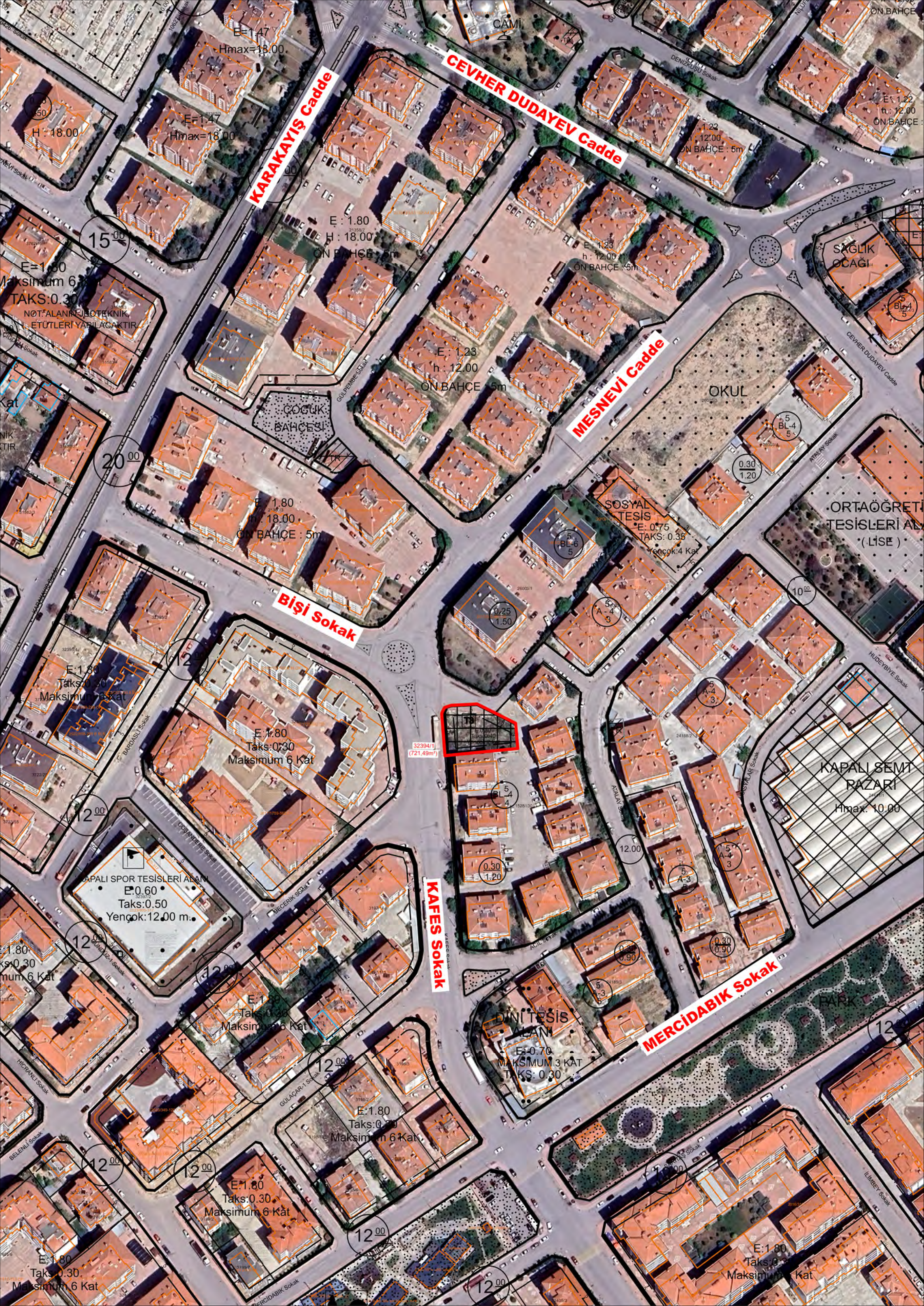


BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NIZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA,			
BİNA DERİNLİĞİ	YON.HÜK.		TİCARET ALANI (T3)			
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	PLAN TASDİK TARİHİ	15.11.2013/707	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADILAT TARİHİ	14.04.2023/338 - OP	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	3.00	ÖLÇEK	1000	32394	1	721.49
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DUZENLEYEN 17.09.2025 N.Vedat BASKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 17.09.2025 Halil KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 17.09.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	---

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



KARAKAYIŞ Cadde

CEVHER DUDAYEV Cadde

MESNEVİ Cadde

BİŞİ Sokak

KAFES Sokak

MERCİDABIK Sokak

E=1.47
Hmax=18.00

E=1.47
Hmax=18.00

E : 1.80
h : 18.00
ON BAHÇE : 5m

E : 1.23
h : 12.00
ON BAHÇE : 5m

E : 1.23
h : 12.00
ON BAHÇE : 5m

E : 1.80
h : 18.00
ON BAHÇE : 5m

SOSYAL
TESİS
E : 0.75
TAKS : 0.35
Yençok : 4 Kat

E : 1.80
Taks : 0.30
Maksimum 6 Kat

32394/1
(721.49m²)

KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI
E : 0.60
Taks : 0.50
Yençok : 12.00 m.

E : 1.80
Taks : 0.30
Maksimum 6 Kat

DİNİ TESİS
ALANI
E : 0.70
MAKSİMUM 3 KAT
TAKS : 0.30

E : 1.80
Taks : 0.30
Maksimum 6 Kat

E : 1.80
Taks : 0.30
Maksimum 6 Kat

E : 1.80
Taks : 0.30
Maksimum 6 Kat

SAĞLIK
OCAGI

OKUL

ORTAÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI
(LİSE)

KAPALI SEMT
PAZARI
Hmax : 10.00

PARK

E: 1.93
TAKS: 0.25
MAKSİMUM 8 KAT

MINİMUM 8.00 METRE OLACAKTIR

30750/11- S.S AKFER KYK

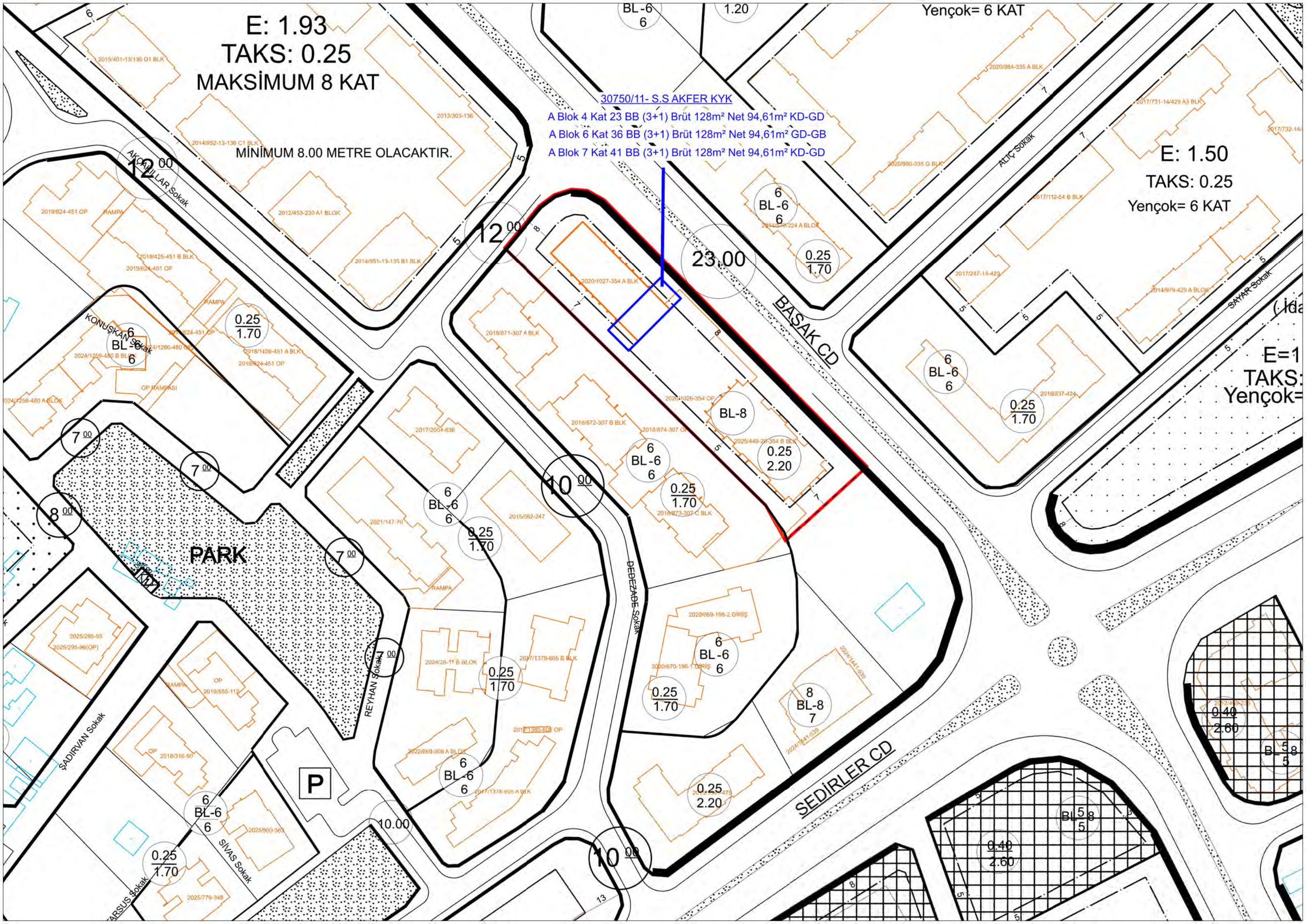
A Blok 4 Kat 23 BB (3+1) Brüt 128m² Net 94,61m² KD-GD

A Blok 6 Kat 36 BB (3+1) Brüt 128m² Net 94,61m² GD-GE

A Blok 7 Kat 41 BB (3+1) Brüt 128m² Net 94,61m² KD-GD

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok= 6 KAT

E=1
TAKS:
Yençok=



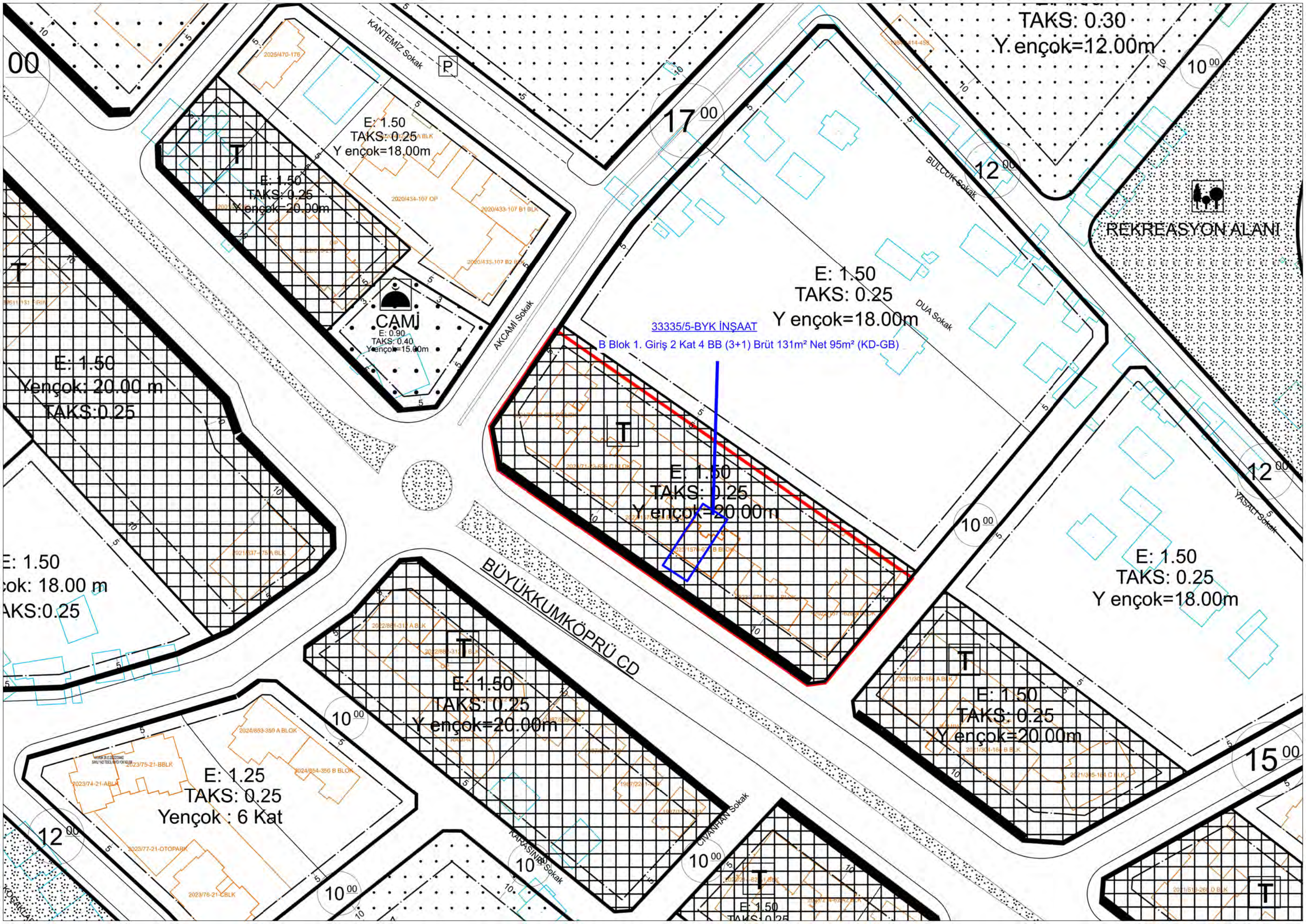
SS.AKFER KOOP-30750/11

6. KAT 6 BB

7. KAT 41 BB

4. KAT 23 BB





TAKS: 0.30
Y ençok=12.00m

E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=18.00m

E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=20.00m

CAMİ
E: 0.90
TAKS: 0.40
Y ençok=15.00m

E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=18.00m

33335/5-BYK İNŞAAT
B Blok 1. Giriş 2 Kat 4 BB (3+1) Brüt 131m² Net 95m² (KD-GB)

E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=20.00m

E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=18.00m

E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=20.00m

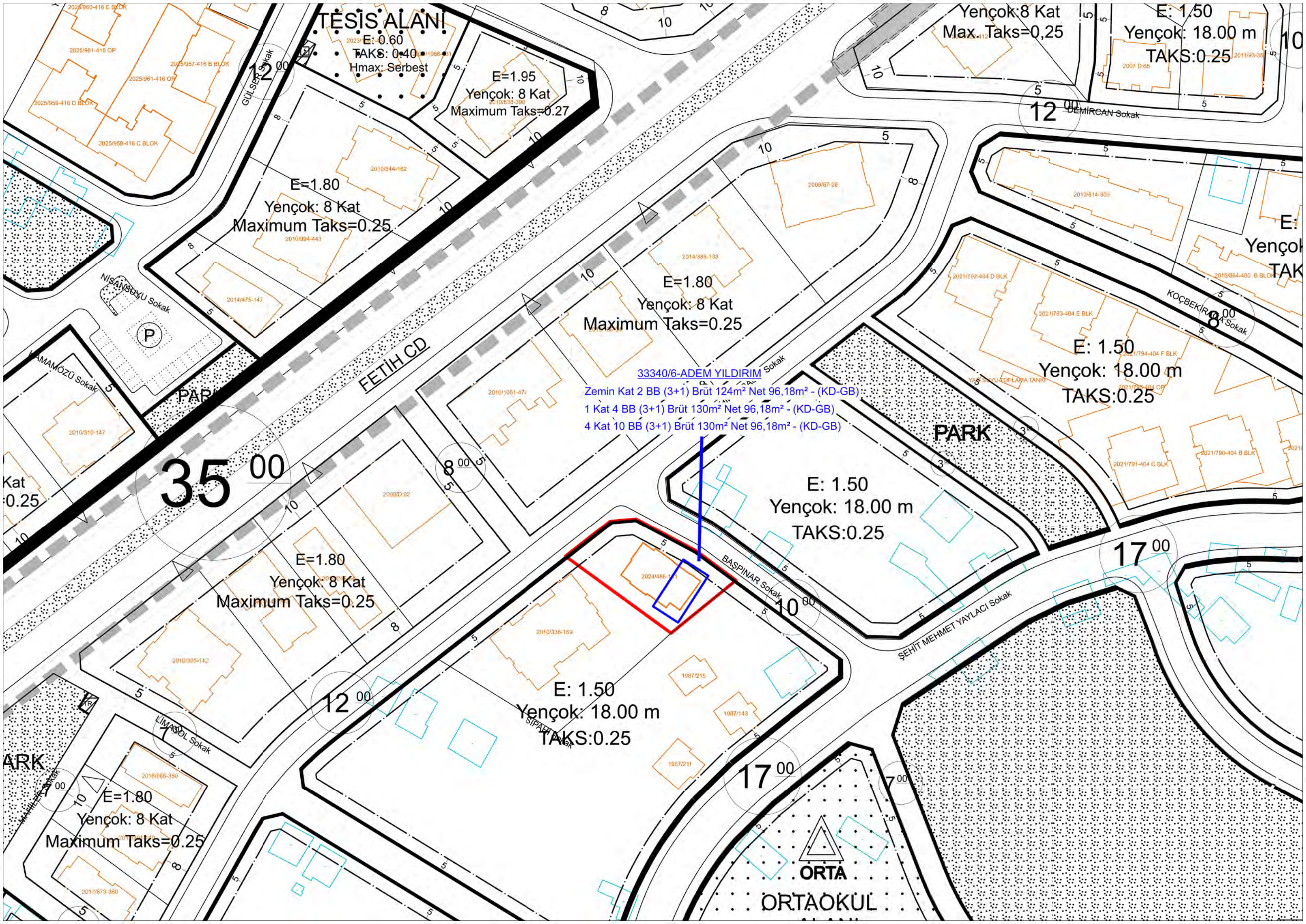
E: 1.50
TAKS: 0.25
Y ençok=20.00m

E: 1.25
TAKS: 0.25
Y ençok : 6 Kat

E: 1.50
TAKS: 0.25

BYK İNŞ 33335/5

B1 BLOK 2 KAT 4 BB

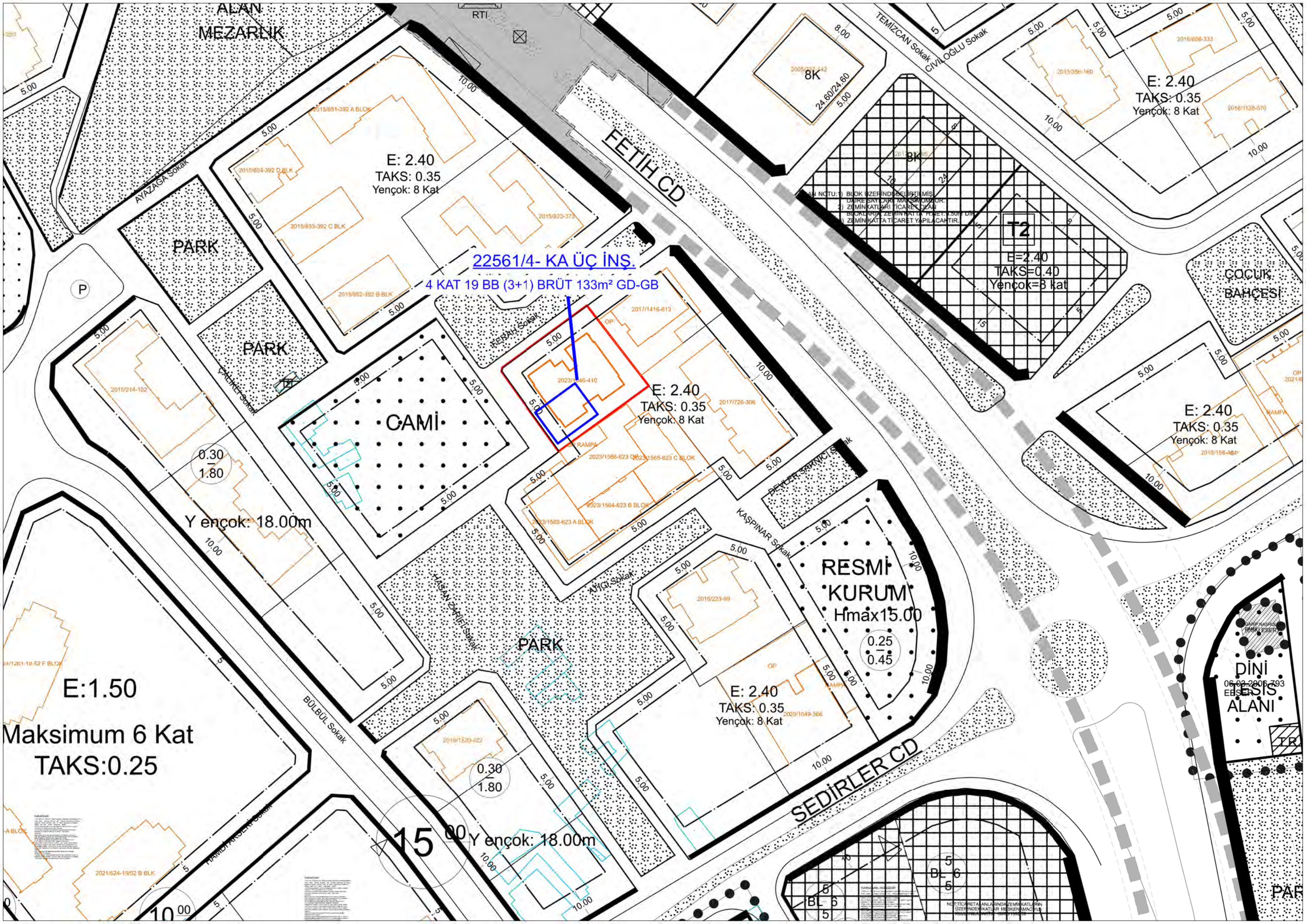


ADEM YILDIRIM 33340/6

4 KAT 10 BB

1 KAT 4 BB

ZEMİN KAT 2 BB



ALAN MEZARLIK

EETİH CD

TEMİZCAN Sokak
CIVİLOĞLU Sokak

E: 2.40
TAKS: 0.35
Yençok: 8 Kat

E: 2.40
TAKS: 0.35
Yençok: 8 Kat

22561/4- KA ÜÇ İNŞ.
4 KAT 19 BB (3+1) BRÜT 133m² GD-GB

E=2.40
TAKS=0.40
Yençok=8 kat

COCUK
BAHÇESİ

PARK

CAMI

E: 2.40
TAKS: 0.35
Yençok: 8 Kat

E: 2.40
TAKS: 0.35
Yençok: 8 Kat

Y ençok: 18.00m

RESMİ
KURUM
Hmax15.00

E:1.50

Maksimum 6 Kat
TAKS:0.25

DİNİ
İBİSİS
ALANI

PARK

E: 2.40
TAKS: 0.35
Yençok: 8 Kat

15.00 Y ençok: 18.00m

SEDİRLER CD

NOT: TİCARİ METAN ANLARINDA ZEMİN KATLARIN
ÜZERİNDE KATLARIN MİNGERMANCIYI
HİSSELENDİRİLMİŞTİR.

22561/4 KA-ÜÇ İNŞ.

19 BAĞIMSIZ BÖLÜM

