T.C.
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10284179-115.02.12-146459 05.02.2025
Konu : Riskli Yapılar

Sayın AHMET ÖZTÜRK
(ŞEMSİTEBRİZİ MAH. ANKARA CAD. 16/2 KARATAY)

İlçemiz sınırları içerisinde, Şems-i Tebrizi Mahallesi Ankara Caddesi No:16-16A adresinde ve 914 Ada 31 Parselde bulunan yapı İmar Kanununun **8. Maddesinde g) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) bendinde** belirtilen aykırılıklar hakkında işlem tesis etmeye, aykırılıkları gidererek mevzuata uygun hale getirmeye yönelik değişiklik yapmaya ve onaylamaya, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye, yıkım kararı almaya ve yıkımı gerçekleştirmeye, ilgililer hakkında idari yaptırım kararı vermeye yetkilidir hükmü kapsamında Belediyemiz fen elemanları tarafından incelenmiş olup proje ve eklerine aykırılıklar tespit edildiğinden, tahliye edilip mühürlenmiştir.

İlgili yapı İmar Kanununun **42. Maddesinde** belirtilen Proje ve eklerine ayrıkı imalatlar yapıldığı tespit edilmiş ve yapı İmar Kanununun **39. Maddesinde** belirtilen bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu görülmüş ve bu kapsamda değerlendirilmiştir.Yapının bulunduğu parsele ilişkin Plan notunda "3.2.2.2. Esaslı Onarım başlığında belirtilen Kullanım değişikliği ile taşıyıcı sistemi doğrudan etkileyen güçlendirme, kat ilavesi-eksiltmesi, çatıda müştemilat ilavesi, ara kat ilavesi vb. konularda statik sistemi doğrudan etkileyen güçlendirme ve proje tadilatına izin verilmeyecektir." Hükmü bulunmaktadır. Belirtilen kanunda **32. Maddesinde (Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.)** İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır. Sonuç olarak yapının tadilatı ve güçlendirmesi yapılamayacağı Kanun Maddelerinde ve ilgili plan notlarında görülmüş olup yapınızın ruhsatı iptal edilip 30 gün içerisinde tarafınızdan yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde cezai hükümler uygulanacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hacı Selim
BÜYÜKKARAKURT
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 245a1dfa-b570-4199-9ed5-044e33b8133d Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Aziziye Mahallesi, Garaj Cd. No: 5, 42020 Karatay/ Konya
Telefon No: 444 9 332 Faks No: (332)351 53 50
e-Posta: karatay@karatay.bel.tr İnternet Adresi: https://www.karatay.bel.tr
Kep Adresi: karatay.belediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: İlyas AKARSU
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -

T.C.
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10284179-115.02.12-146460 05.02.2025
Konu : Riskli Yapılar

Sayın ALİME ÖZTÜRK
(ŞEMSİTEBRİZİ MAH. ANKARA CAD. 16/2 KARATAY)

İlçemiz sınırları içerisinde, Şems-i Tebrizi Mahallesi Ankara Caddesi No:16-16A adresinde ve 914 Ada 31 Parselde bulunan yapı İmar Kanununun **8. Maddesinde g) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) bendinde** belirtilen aykırılıklar hakkında işlem tesis etmeye, aykırılıkları gidererek mevzuata uygun hale getirmeye yönelik değişiklik yapmaya ve onaylamaya, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye, yıkım kararı almaya ve yıkımı gerçekleştirmeye, ilgililer hakkında idari yaptırım kararı vermeye yetkilidir hükmü kapsamında Belediyemiz fen elemanları tarafından incelenmiş olup proje ve eklerine aykırılıklar tespit edildiğinden, tahliye edilip mühürlenmiştir.

İlgili yapı İmar Kanununun **42. Maddesinde** belirtilen Proje ve eklerine ayrıkı imalatlar yapıldığı tespit edilmiş ve yapı İmar Kanununun **39. Maddesinde** belirtilen bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu görülmüş ve bu kapsamda değerlendirilmiştir.Yapının bulunduğu parsele ilişkin Plan notunda "3.2.2.2. Esaslı Onarım başlığında belirtilen Kullanım değişikliği ile taşıyıcı sistemi doğrudan etkileyen güçlendirme, kat ilavesi-eksiltmesi, çatıda müştemilat ilavesi, ara kat ilavesi vb. konularda statik sistemi doğrudan etkileyen güçlendirme ve proje tadilatına izin verilmeyecektir." Hükmü bulunmaktadır. Belirtilen kanunda **32. Maddesinde (Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.)** İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır. Sonuç olarak yapının tadilatı ve güçlendirmesi yapılamayacağı Kanun Maddelerinde ve ilgili plan notlarında görülmüş olup yapınızın ruhsatı iptal edilip 30 gün içerisinde tarafınızdan yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde cezai hükümler uygulanacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hacı Selim
BÜYÜKKARAKURT
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: d96dbb65-53b6-45c8-b838-2ea0fc3281d5 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Aziziye Mahallesi, Garaj Cd. No: 5, 42020 Karatay/ Konya
Telefon No: 444 9 332 Faks No: (332)351 53 50
e-Posta: karatay@karatay.bel.tr İnternet Adresi: https://www.karatay.bel.tr
Kep Adresi: karatay.belediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: İlyas AKARSU
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -

T.C.
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10284179-115.02.12-146461 05.02.2025
Konu : Riskli Yapılar

Sayın YILMAZ AKYOL
(AKŞEMSETTİN MAH. YANSIYAN SK. 9/1 SELÇUKLU)

İlçemiz sınırları içerisinde, Şems-i Tebrizi Mahallesi Ankara Caddesi No:16-16A adresinde ve 914 Ada 31 Parselde bulunan yapı İmar Kanununun **8. Maddesinde g) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) bendinde** belirtilen aykırılıklar hakkında işlem tesis etmeye, aykırılıkları gidererek mevzuata uygun hale getirmeye yönelik değişiklik yapmaya ve onaylamaya, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye, yıkım kararı almaya ve yıkımı gerçekleştirmeye, ilgililer hakkında idari yaptırım kararı vermeye yetkilidir hükmü kapsamında Belediyemiz fen elemanları tarafından incelenmiş olup proje ve eklerine aykırılıklar tespit edildiğinden, tahliye edilip mühürlenmiştir.

İlgili yapı İmar Kanununun **42. Maddesinde** belirtilen Proje ve eklerine ayrıkı imalatlar yapıldığı tespit edilmiş ve yapı İmar Kanununun **39. Maddesinde** belirtilen bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu görülmüş ve bu kapsamda değerlendirilmiştir.Yapının bulunduğu parsele ilişkin Plan notunda "3.2.2.2. Esaslı Onarım başlığında belirtilen Kullanım değişikliği ile taşıyıcı sistemi doğrudan etkileyen güçlendirme, kat ilavesi-eksiltmesi, çatıda müştemilat ilavesi, ara kat ilavesi vb. konularda statik sistemi doğrudan etkileyen güçlendirme ve proje tadilatına izin verilmeyecektir." Hükmü bulunmaktadır. Belirtilen kanunda **32. Maddesinde (Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.)** İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır. Sonuç olarak yapının tadilatı ve güçlendirmesi yapılamayacağı Kanun Maddelerinde ve ilgili plan notlarında görülmüş olup yapınızın ruhsatı iptal edilip 30 gün içerisinde tarafınızdan yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde cezai hükümler uygulanacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hacı Selim
BÜYÜKKARAKURT
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 58cc4ca7-8a1f-45c2-ba6b-12e14e391cee Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Aziziye Mahallesi, Garaj Cd. No: 5, 42020 Karatay/ Konya
Telefon No: 444 9 332 Faks No: (332)351 53 50
e-Posta: karatay@karatay.bel.tr İnternet Adresi: https://www.karatay.bel.tr
Kep Adresi: karatay.belediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: İlyas AKARSU
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -