İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1. sıradaki gayrimenkul 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile diğer gayrimenkuller açık teklif usulü ile satılacaktır.

2- İhale 04.11.2026 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye gireceklerin en geç 04.11.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 6 eşit aralıklı taksit halinde 12 ay içerisinde 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre vade farkı uygulanarak ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.

5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

A. Dış zarf

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

B. İç zarf

a) Teklif mektubu.

6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.

7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

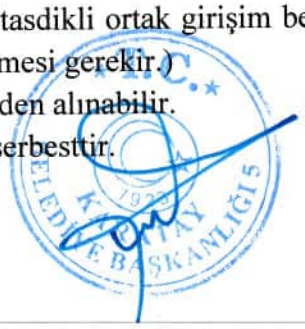
d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.



S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M^2	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	MENGENE	32905	1	2.690,12	Ticaret Alanı Emsal:1.20 Taks:0.40 Yençok:4 Kat	29.591.000,00	887.730,00
2	ELMACI	5190	100	580,10	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.610.000,00	78.300,00
3	ELMACI	5190	101	835,32	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.759.000,00	112.770,00
4	ELMACI	26069	1	401,13	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	1.535.000,00	46.050,00
5	ELMACI	31622	6	320,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	1.440.000,00	43.200,00
6	İSTİKLAL	30878	28	600,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.240.000,00	97.200,00
7	KARAASLAN	35781	3	412,42	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.042.000,00	61.260,00
8	KARAASLAN	21932	1	1.769,00	Ticaret Alanı Emsal: 0.80 Taks: 0.40 Yençok: 2 Kat	12.454.000,00	373.620,00
9	KARAASLAN	21752	10	615,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.321.000,00	99.630,00
10	KARAASLAN	21752	11	580,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.132.000,00	93.960,00
11	KARAASLAN	21621	9	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.153.000,00	94.590,00
12	KARAASLAN	21621	10	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.153.000,00	94.590,00
13	KARAASLAN	21621	11	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.890.000,00	86.700,00
14	KARAASLAN	21621	12	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.890.000,00	86.700,00
15	KARAASLAN	22603	1	1.252,00	Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat	8.814.000,00	264.420,00
16	KARAASLAN	17581	28	485,00	Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat	2.837.000,00	85.110,00
17	SARAÇOĞLU	31650	4	733,78	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	2.642.000,00	79.260,00
18	TATLICAK	23183	8	2.000,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	4.950.000,00	148.500,00
19	TATLICAK	23181	2	1.500,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.713.000,00	111.390,00

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

T.C. 1928 KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI


AHMET GÜZEL Cadde
BABADAĞ Sokak
BÜYÜK KUMKÖPRÜ Cadde
BATTAL Sokak
MENGENE PARKI
KARAMAN Cadde
FETİH Cadde
ULUIRMAK PAZARI
32905/1
(2690,12m²)
E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25
E=1.60
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25
E=1.00
Maksimum 4 Kat
TAKS:0.30
İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
E=1.20
Yençok: 4 Kat
TAKS:0.40
SOSYAL TESİS ALANI
PARK
CAMİ
Plan Notu:Minimum parsel büyüklüğü 2.000 m2 dir(% 10 eksiğine ifraz edilebilir) İmar adası içerisinde uygulama görmüş parseli var ise; imar adasında ifraz şartı aranmaz.

5190/100
(580,10m²)

5190/101
(835.32m²)

31622/6
(320,00m²)

ADANA ÇEVRE YOLU CD

SELALE CD

PARK

OKUL ALANI

İBADET

DİNİ TESİS

KREŞ

CAMİ

DURAK

KUMOCAĞI SK

SİNGİRAKKUYU SK

ÇARŞI SK

KANAL CD


26069/1
(401,13m²)
KARAMAN CD
KANAL CD
İLKÖĞRETİM TESİSİ
PARK
CAMİ
P
PAZAR ALANI
E=0.60
Yençok=9.00
TAKS=0.60
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU
E:0.20
Ymax:7.00
E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat
ÇALIM SK
MEHMET OKTAY SK
TOZAN SK
AKTAN SK
KUMANDAN SK
BAĞ SK
GÜLEKBOĞAZI SK
AKSARAY CD

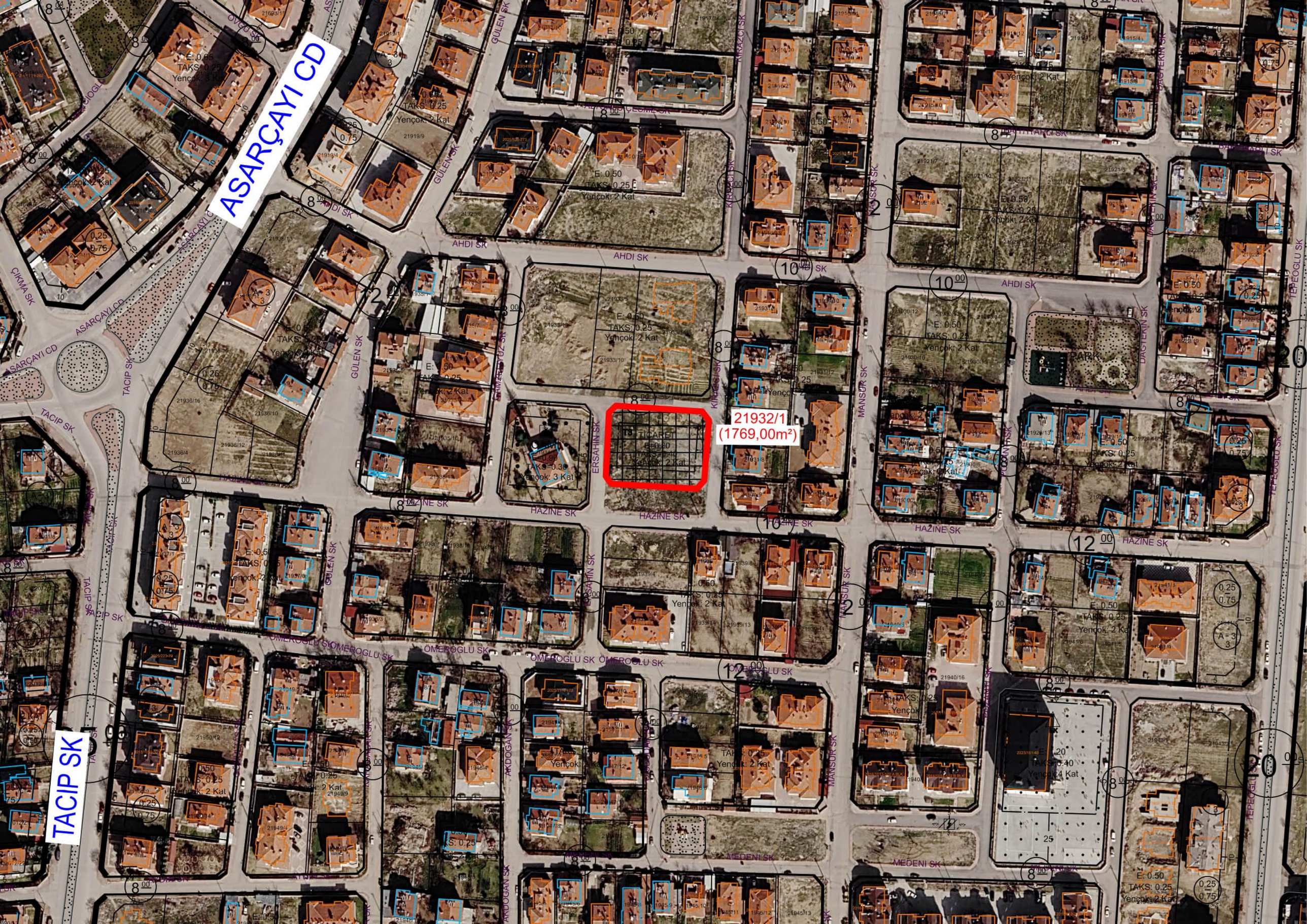
KÖPRÜ SİTELERİ

ADANA ÇEVRE YOLU Cadde

30878/28
(600,00m²)

BÜYÜK KUMKÖPRÜ Cadde


35781/3
(412,42m²)
21621/9
(583,75m²)
21621/10
(583,75m²)
21621/12
(583,75m²)
21621/11
(583,75m²)
TASRAKARAASLAN CD
KANAL CADDESİ
BAŞKÖY Sokak
KANAL CD
AKYOL SK
TEKİNTAŞ SK
BASKÖY SK
SEYİT EMRE SK
DEVRİYE SK
KAZAN SK
KASVET SK
BEYBAĞI SK
PARLAYAN SK
MİSİRLİ SK
HAKİMİ SK
BAYRAMHAN SK
YENİÇEŞME SK
PARK
CAMİ
ÇOCUK BAHÇESİ
İLKOKUL ALANI
SOSYAL TESİS
AÇIK OTOPARK
E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat
Maksimum 3 Kat


ASARÇAYI CD
TACIP SK
21932/1
(1769,00m²)
T3 TİCARET
E: 0.90
TAKS: 0.30
Yençok: 3 Kat
AHDI SK
HAZINE SK
ÖMEROĞLU SK
GÜLEN SK
ERSAHIN SK
KIRAZCI SK
MANSUR SK
DAĞTEKİN SK
TEPEOĞLU SK
MEDENİ SK
PARK
E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

TEKINTAS SK

SARI HOCA CD

AKCAKALE SK

ATESKES SK

ALAGAÇ SK

ZIYALI SK

NAIM SK

SONÇAG SK

KARAMAN CD

21752/10
(615,00m²)

21752/11
(580,00m²)

22603/1
(1252,00m²)

17581/28
(485,00m²)

KARAMAN CD

KASIRGA SK

UZUNGAZI SK

ÇAMELİ SK

AÇILIŞ SK

ASARÇAYI CD

HABER SK

CANAN SK

AĞADİVANİ SK

BULUTLU SK

HİCRİ SK

ALAYKÖŞKÜ SK

CUDİDAĞI SK

MİLLİYET SK

ARIKLAR SK

SAHAVETLİ SK

ŞEHİT HASAN ÇOKAVNAR SK

DİKİCİ SK

BÜYÜŞ SK

BETONLU SK

HASRET SK

ALTINAPA SK

KAPALI PAZAR ALANI
Hmax: 10.00

SPOR TESİSİ
E: 1.00
Hmax:15 m

SOSYAL TESİS
PARK ALANI
E: 0.15
1 Kat

TEMEL EĞİTİM
Hmax:15.00

İLKÖĞRETİM

CAMİ

PARK


YOLÇATI Cadde
SARAÇOĞLU MEZARLIĞI
SARAÇOĞLU Cadde
SARAÇOGLU HOBİ BAHÇELERİ
31650/4
(733,78m²)
SARAÇOĞLU CD
OBABAŞI SK
ÇUKURÇİMEN SK
İĞNE SK
YEŞİLDAĞ CD
MAHSER SK
YAKACIK SK
ENİPAZAR SK
AKASYA SK
TELSİZ SK
PARK
SPOR ALANI
RESMİ KURUM
CAMİ
SAĞLIK TESİSLERİ
İLK ÖĞRETİM ALANI

23181/2
(1500,00m²)

23183/8
(2000,00m²)

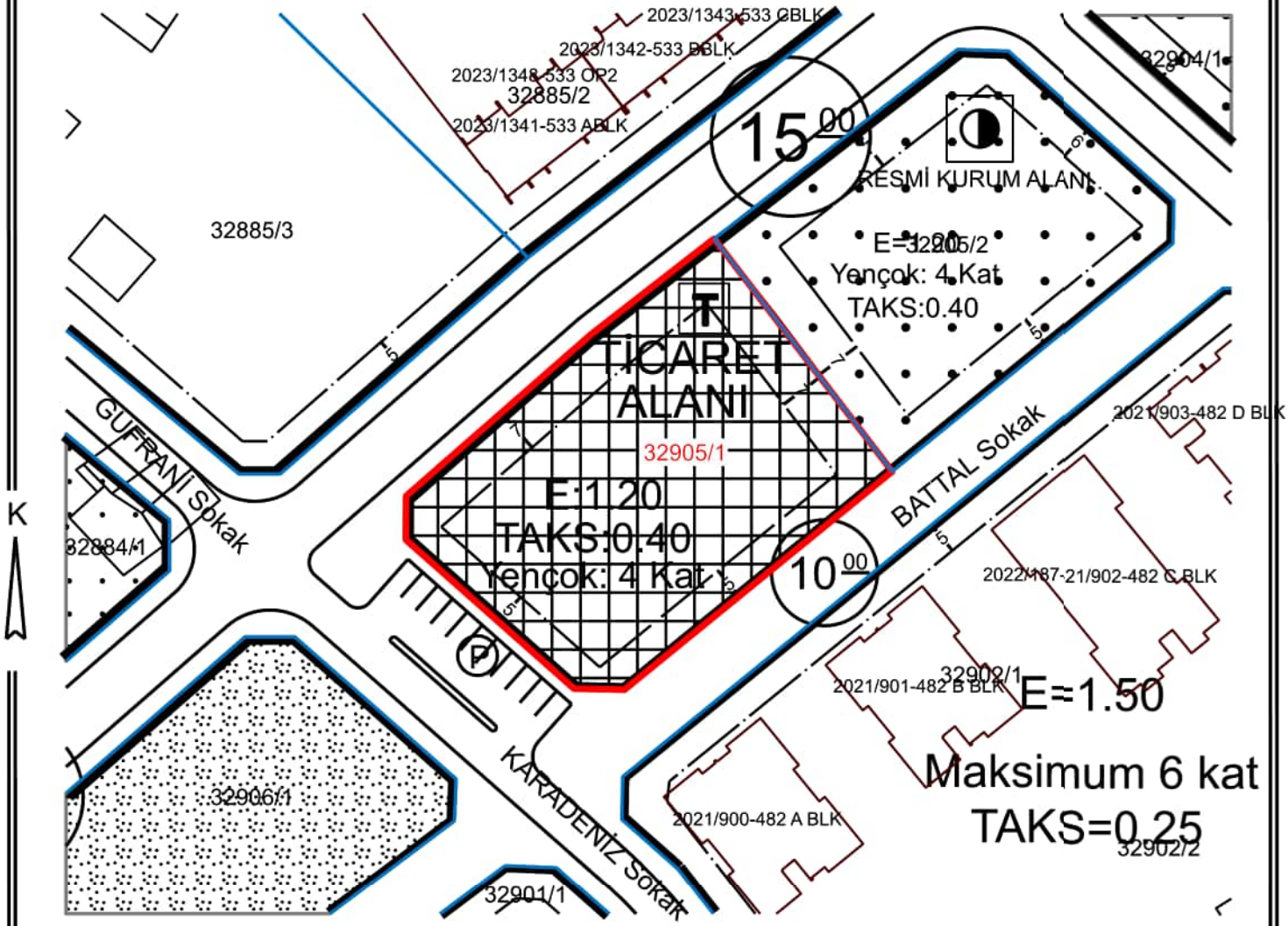
ULVİ SULTAN Cadde

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MENGENE	İDARİ MAHALLESİ	MENGENE
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	-
		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15/11/2013-710 BBMK

14/04/2023-338 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK:4 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TİCARET ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m-7.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	15.11.2013/710
YAN BAHÇE MESAFESİ	7.00m	TADİLAT TARİHİ	14.04.2023/338 OP-13.12.2024/910
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
32905	1	2690.12

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.
İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.
İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.
PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

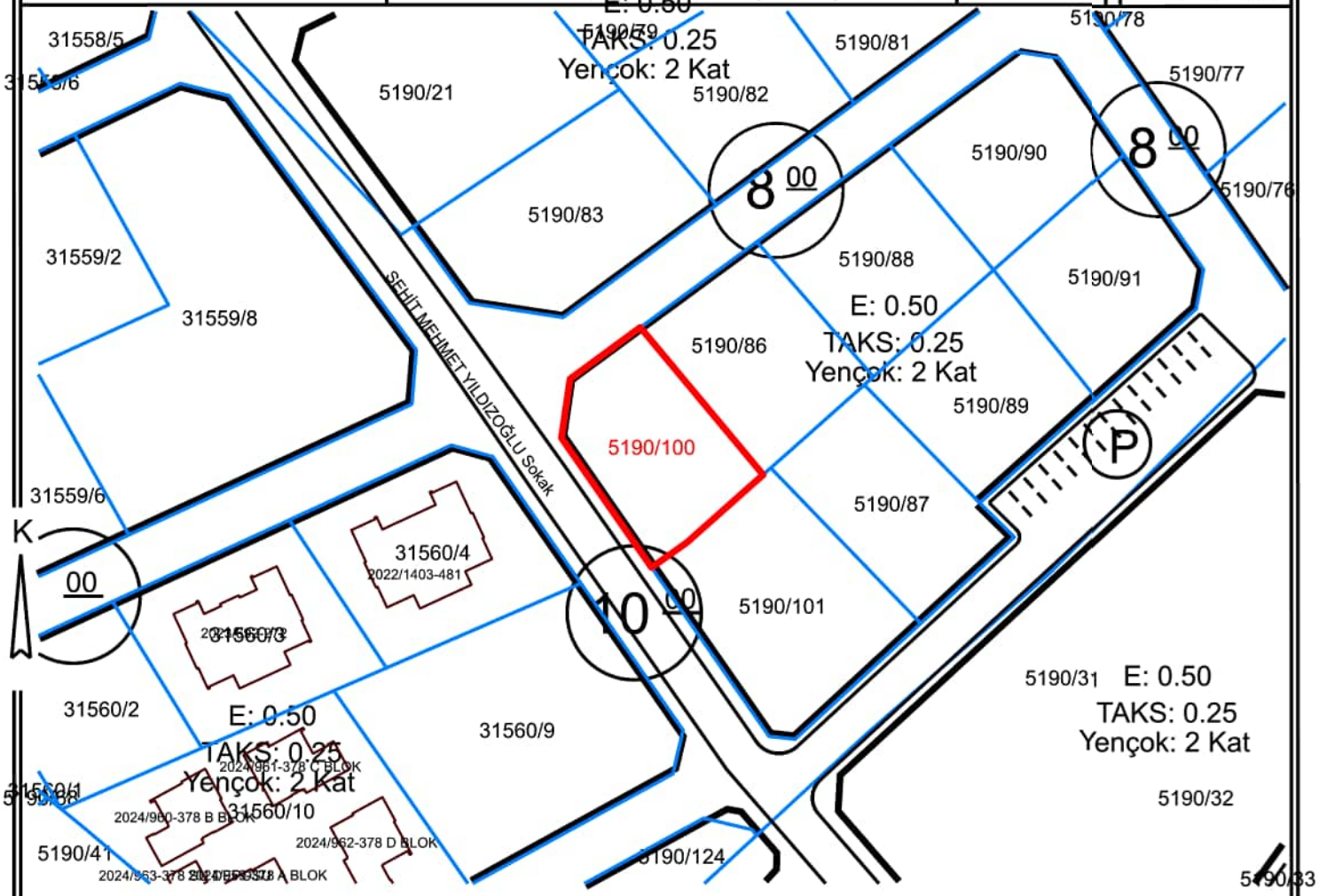
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleri/Web/BelgeDogrulama adresinden 26d4aafa-7542-4fae-bc79-28dd5472ff96 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
3.2026 08:24:49

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	ELMACI	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A16A3C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

17112023-979_BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	17.11.2023-979	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	5190	100	580.10
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

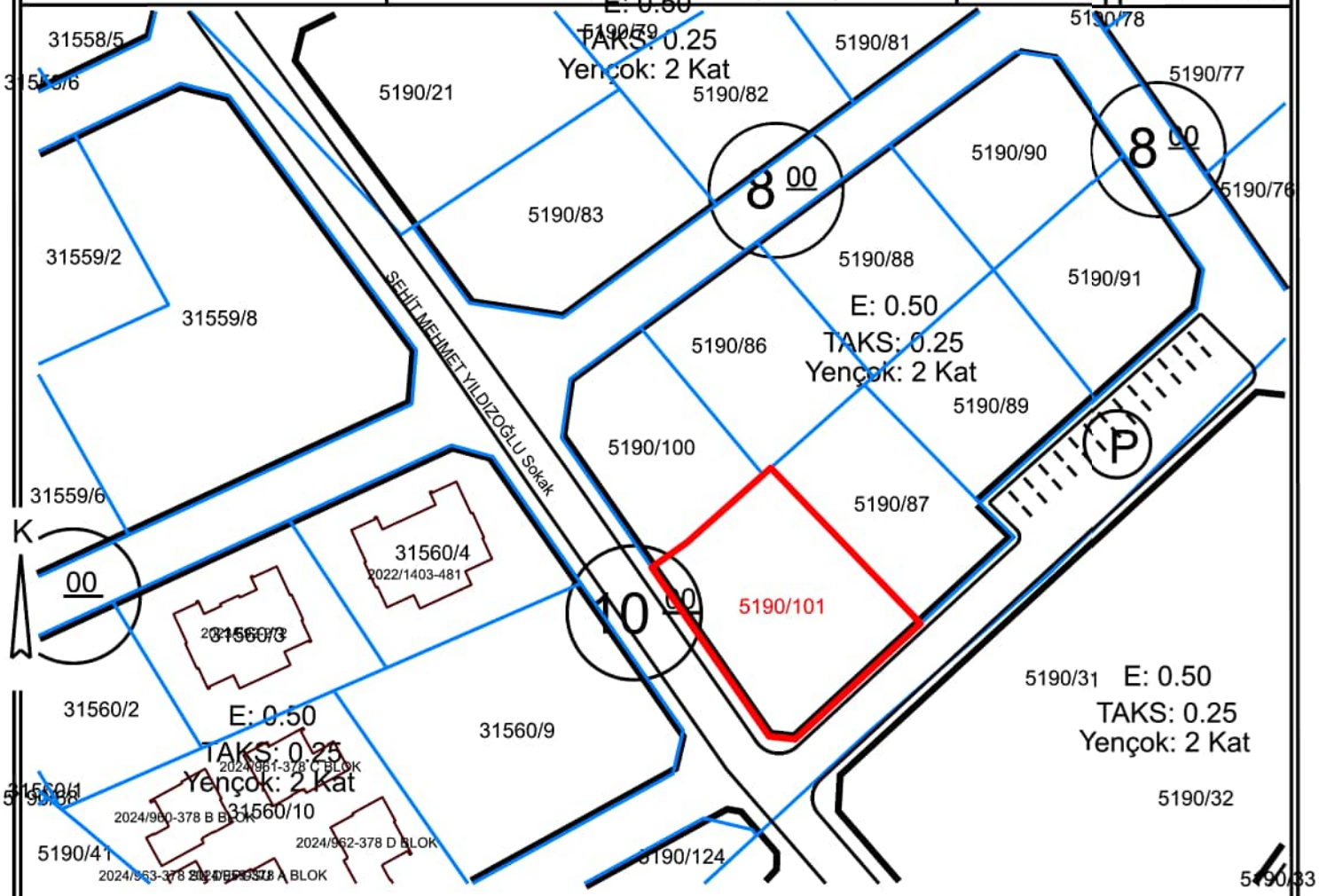
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
2025.09.03 10:49 ed0b0d08-0ee0-4696-ad3c-a979c07edba9 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	ELMACI	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A16A3C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

17112023-979_BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	17.11.2023-979	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	5190	101	835.32
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

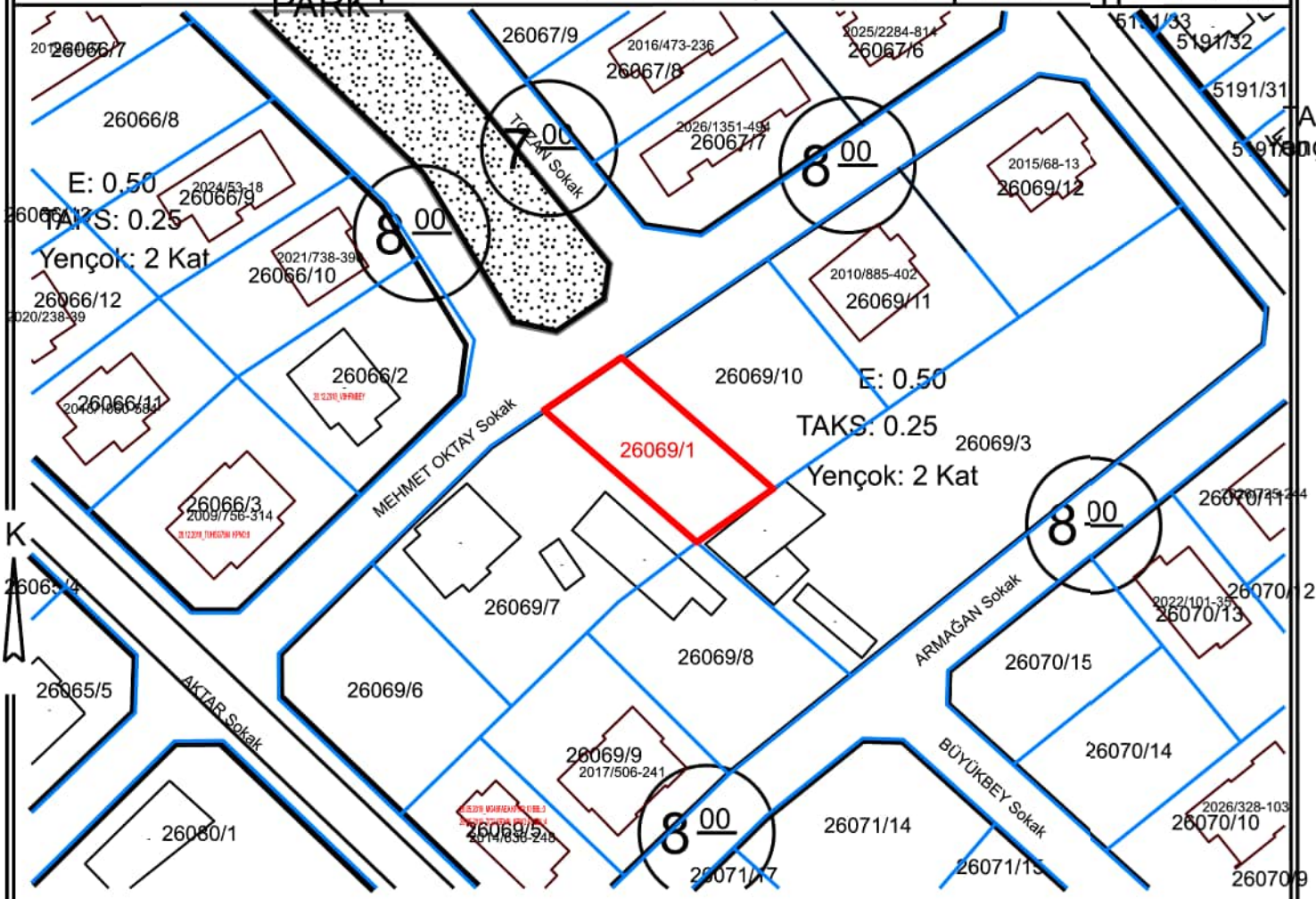
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
2026-03-31 07:22:17 tarihinde 07221703-35cc-4c37-a3ef-e8bd9b9abf7c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	ELMACI	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A16A3C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15/03/2013-98 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	26069	1	401.13
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

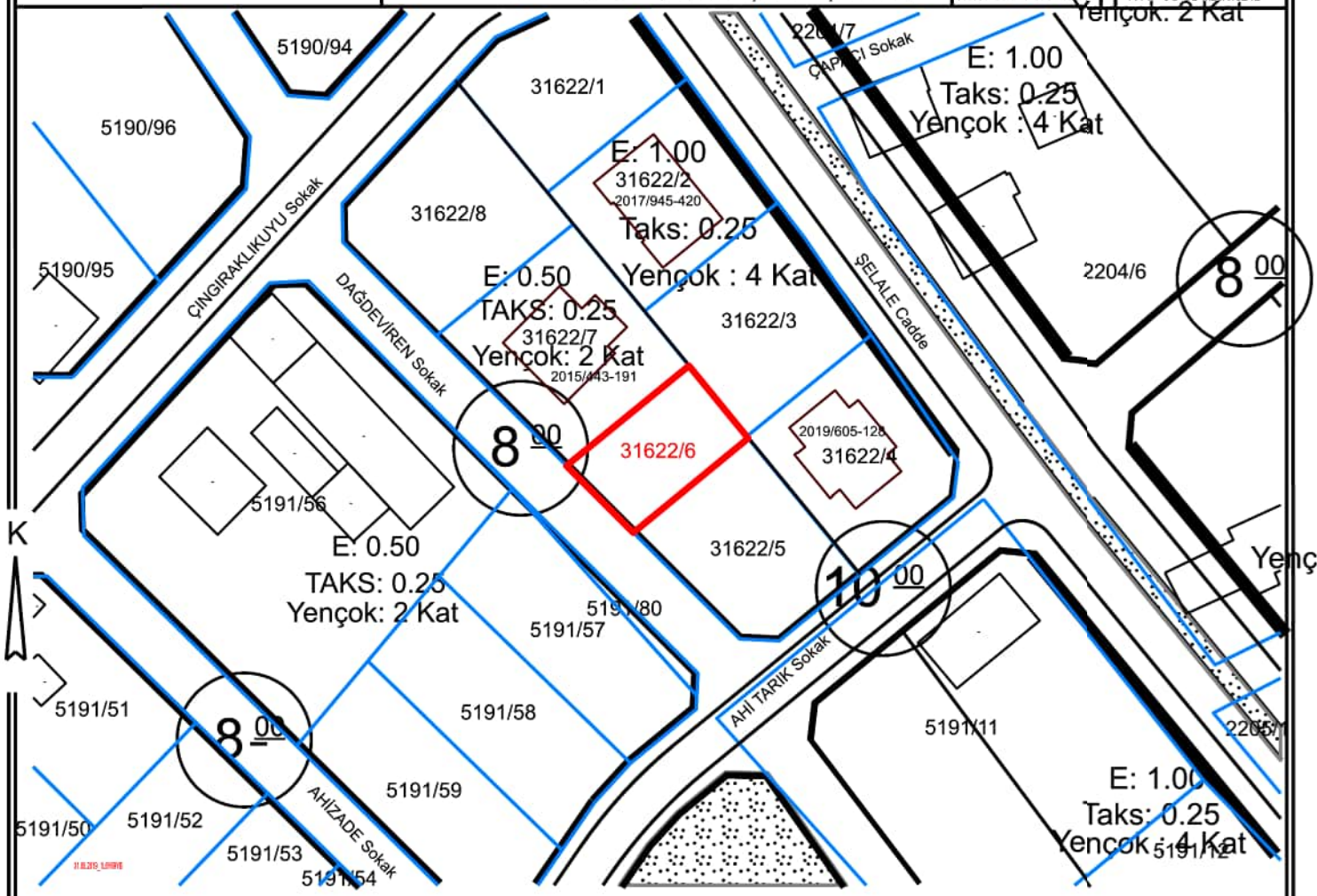
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
2025 09:28:00 ta9dcaa0-332b-4acf-8637-2a144739dc5c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	ELMACI	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A16B4D		



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

17112023-979_BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	17.11.2023-979	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	31622	6	320.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

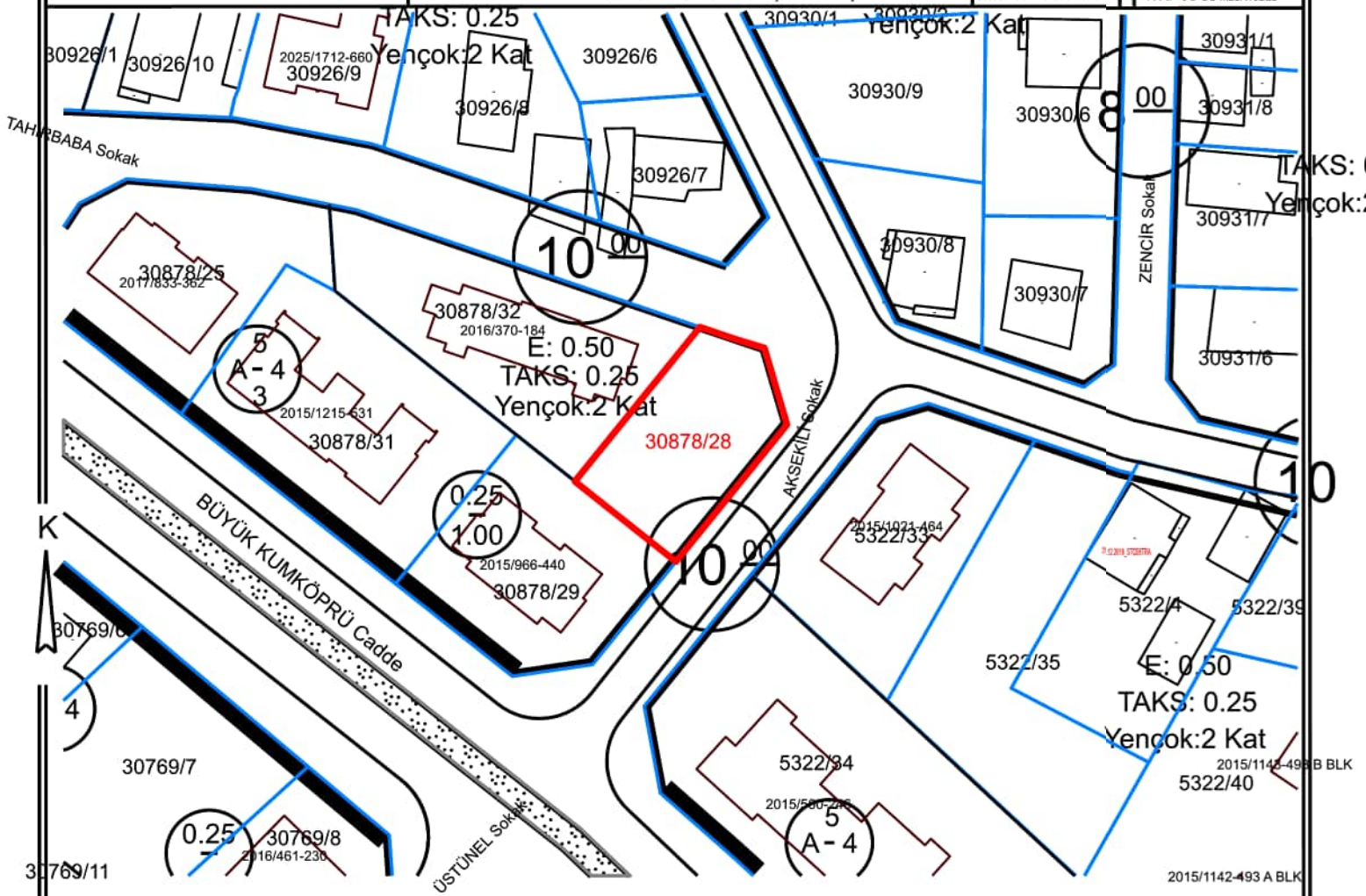
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 9ee0b1b-23c7-4a6a-bcd8-123a9e1be19e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	İSTİKLAL	İDARİ MAHALLESİ	İSTİKLAL
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	-
		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A16B2D	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15/03/2013-98 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	30878	28	600.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

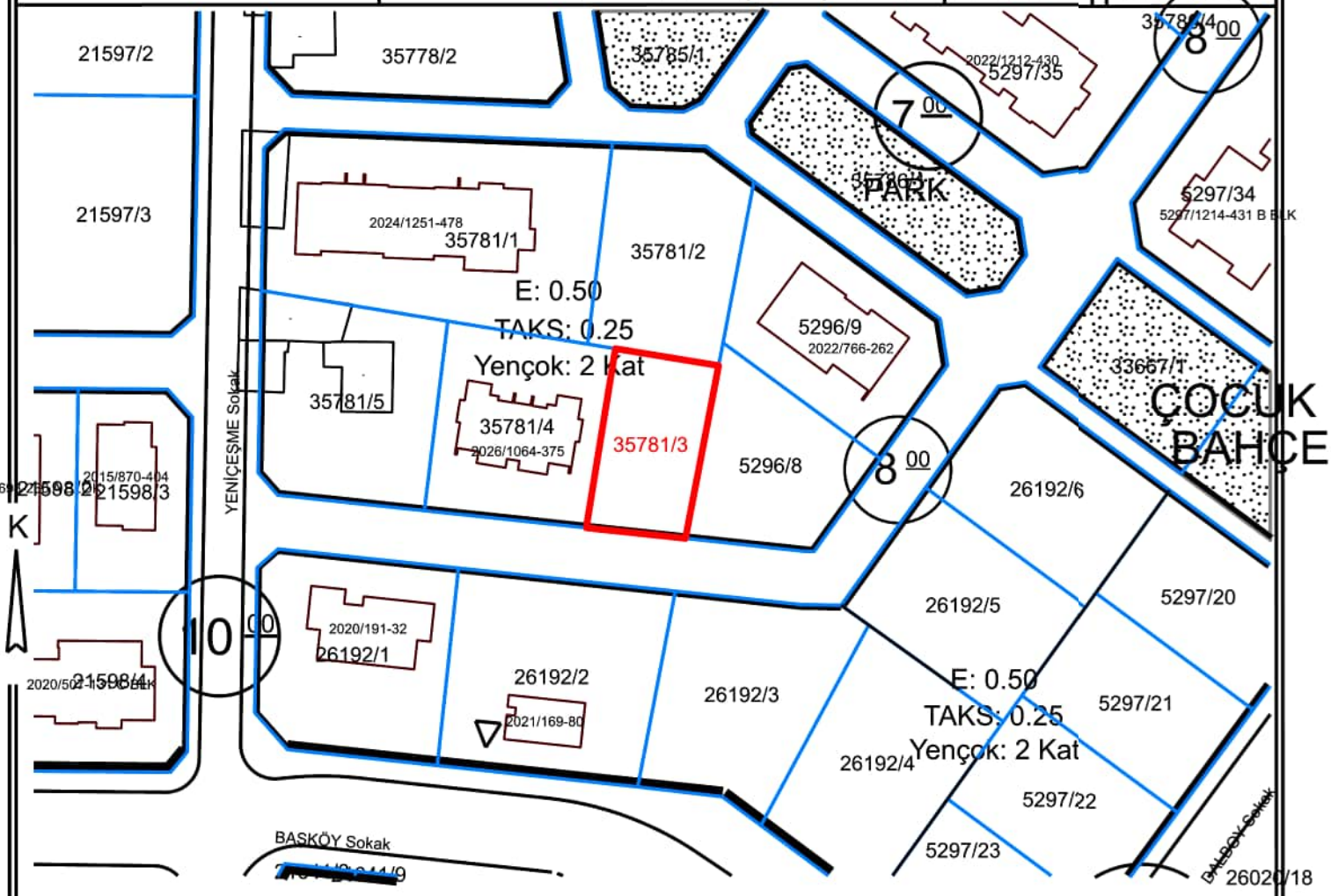
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2025 09 5206 87154209-1ad0-4c29-a8a9-4db077459a76 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN ÜZÜMCÜ / İDARİ MAHALLESİ: KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a16d	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	14.10.2022/974-15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	35781	3	412.42
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

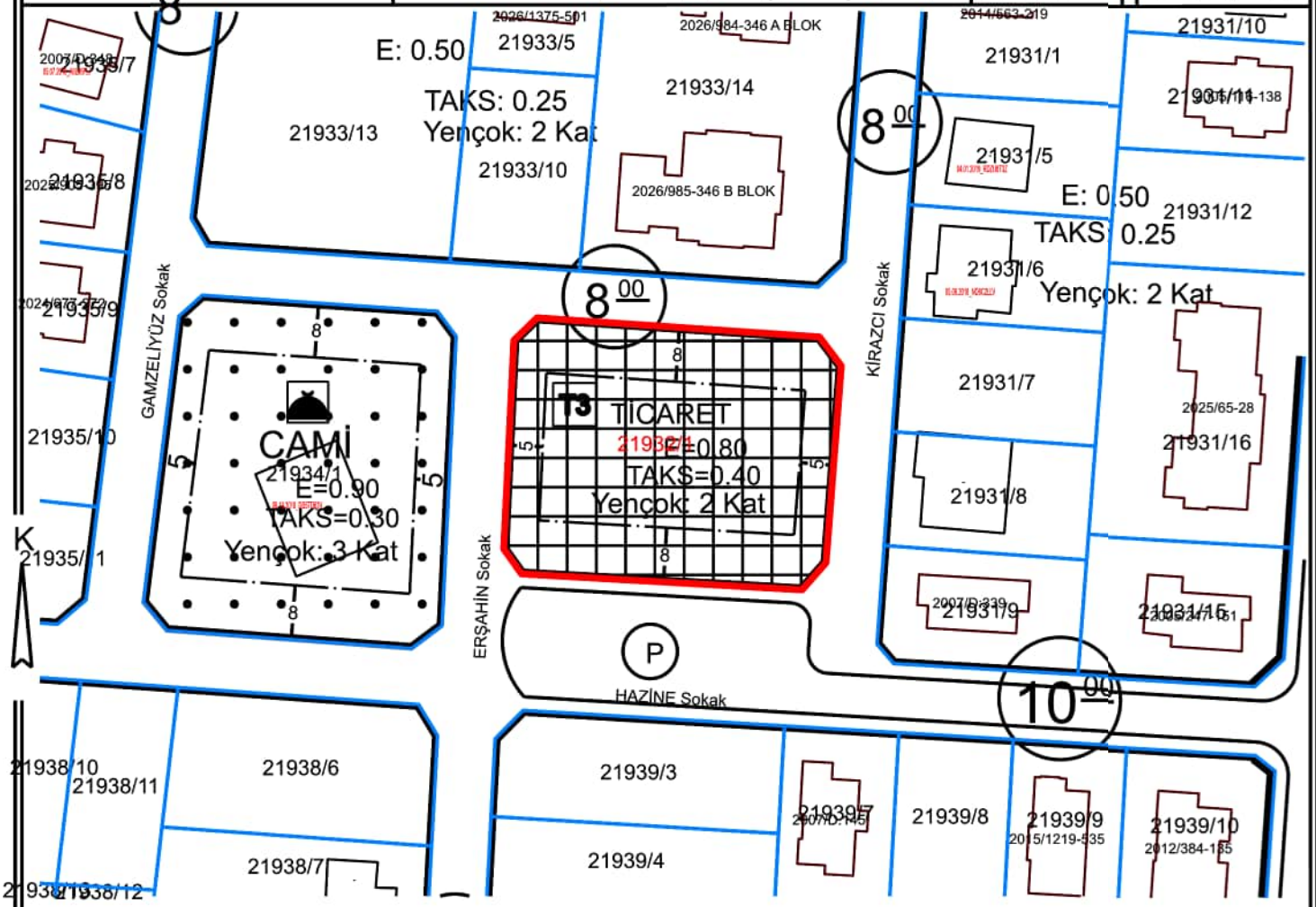
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2026.09.5530 e79e8859-3eb4-4238-8f2a-d0c988b48dfc kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN / İDARİ MAHALLESİ: ÇATALHÜYÜK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A21B2A	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET ALANI(T3)			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00-8.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	16.06.2025/536	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21932	1	1769.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

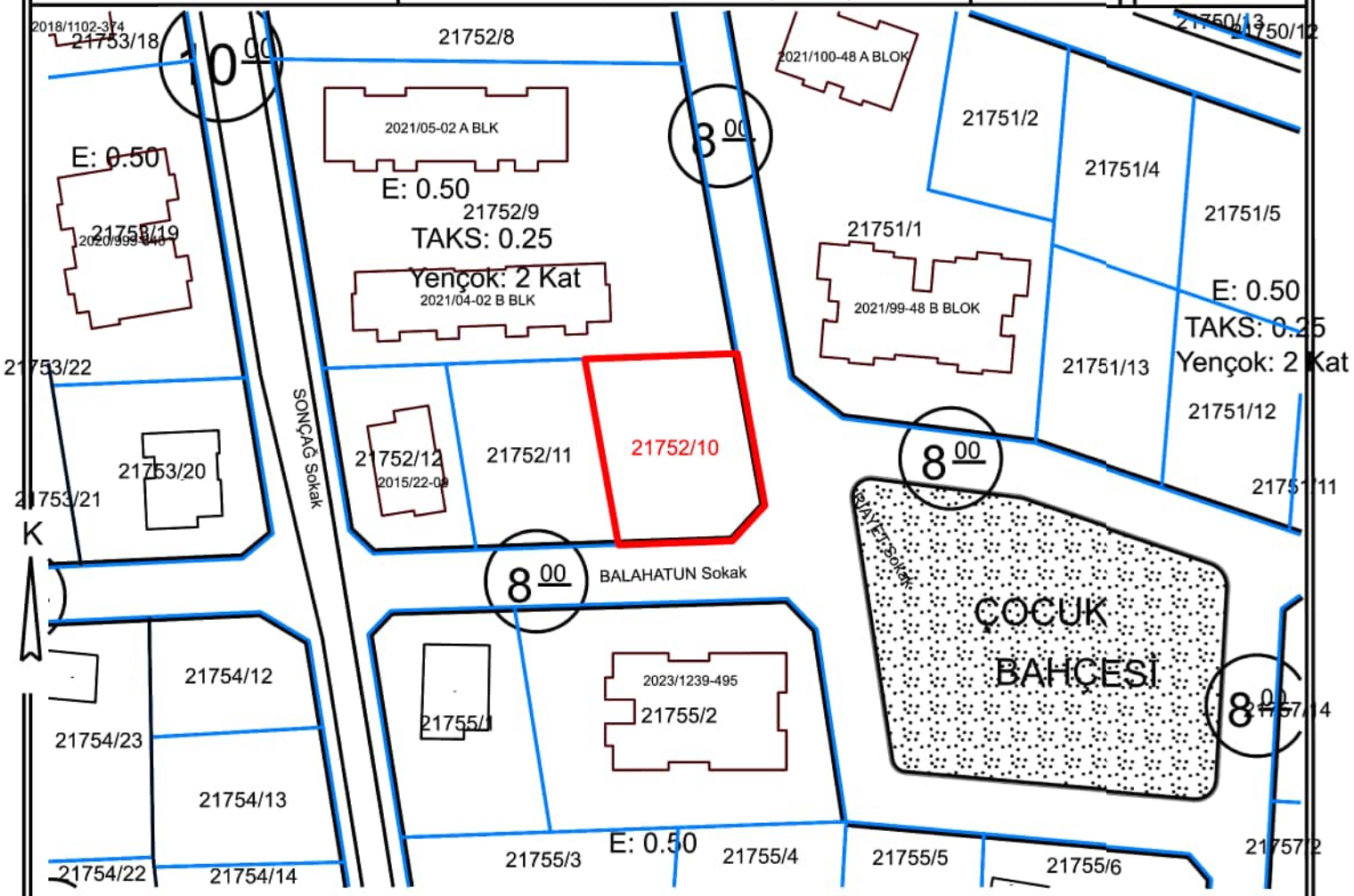
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
321f966e-63a2-4c4a-a932-dca33e808660 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.				KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A16D3B



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21752	10	615.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

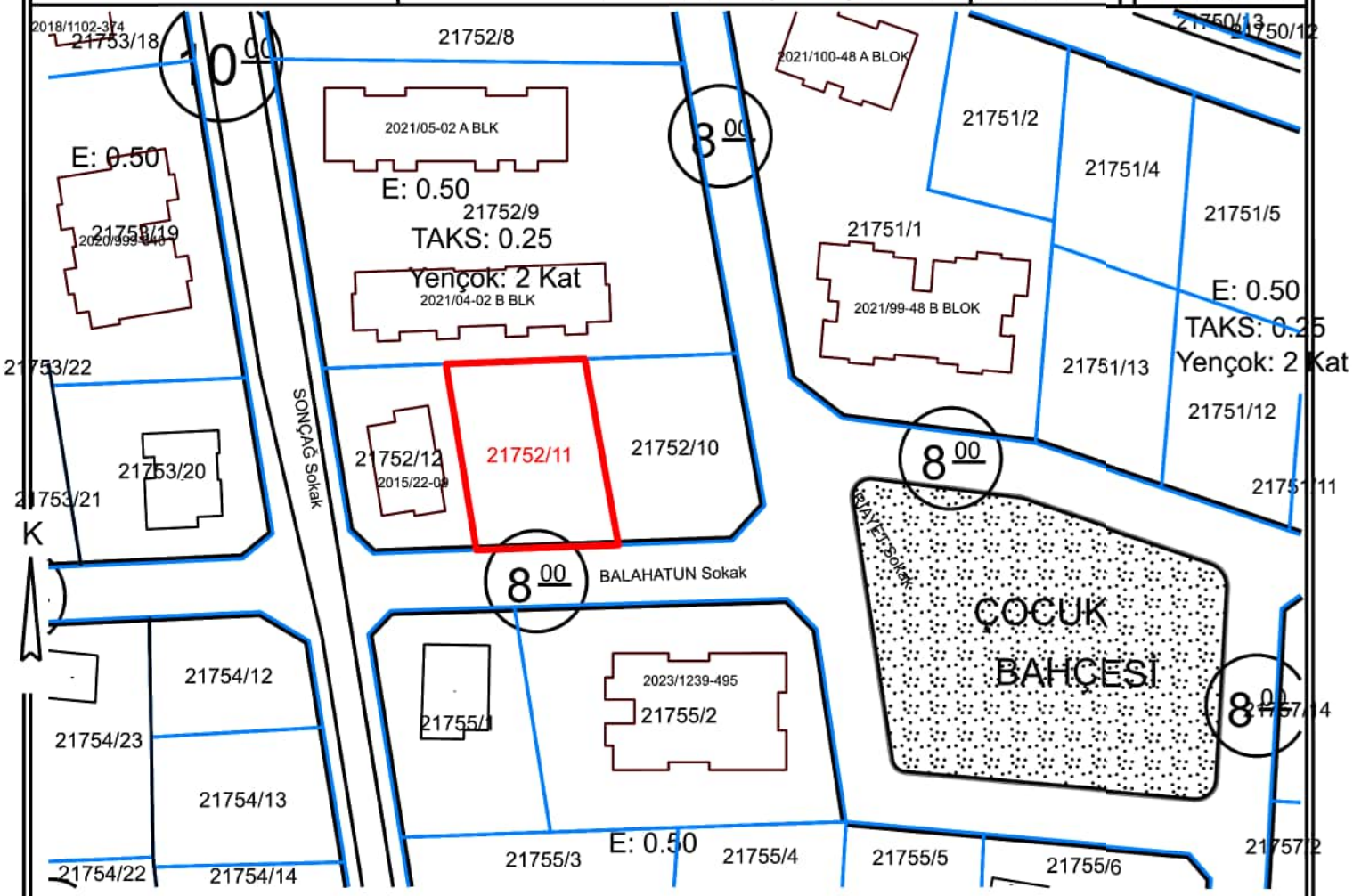
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2025-10556-42 esa1886-1-fa96-49c0-b0d7-fe1086ed49ca kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A16D3B	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21752	11	580.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

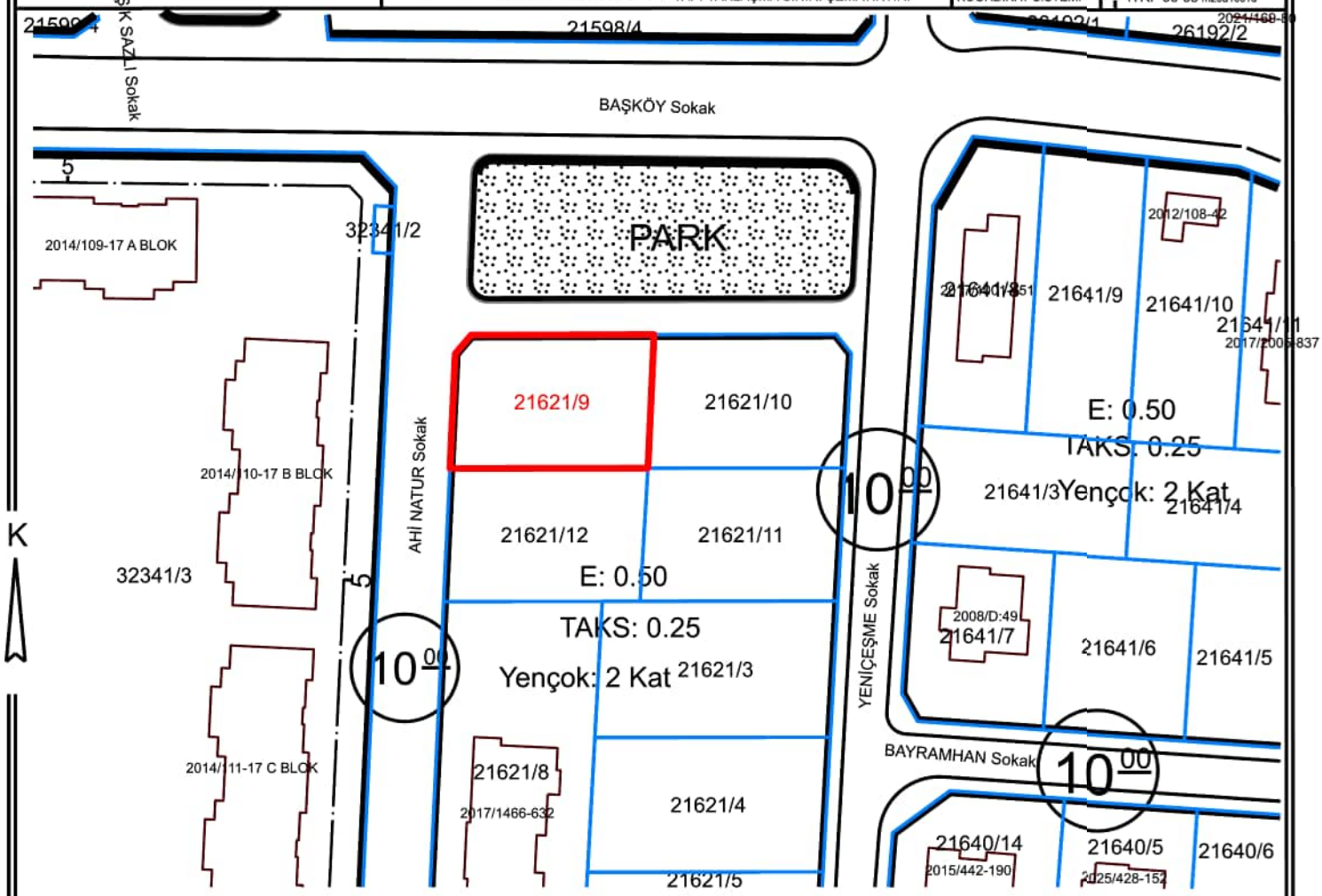
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 1807158a6-1e0d-42ed-922a-f2509419b069 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a16c1d		



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21621	9	583.75
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
2026.21.26.40 6926a881-392c-4c52-b62f-9ed91a50e0c0 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

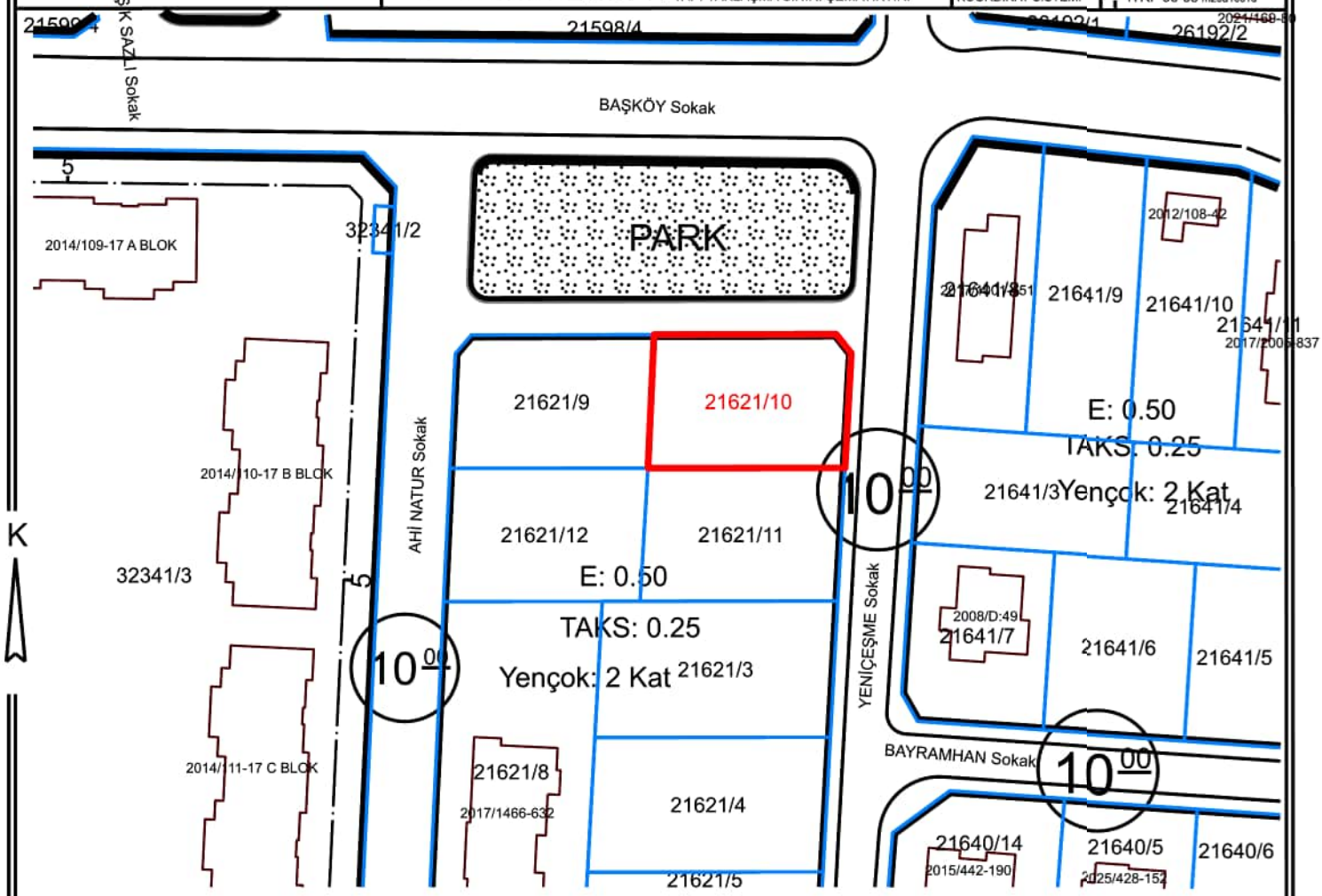
MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN
İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. | KOORDİNAT SİSTEMİ: ITRF 96-05 m29a16c1d

TARİH: -
NO: -
SAYI: -



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21621	10	583.75
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

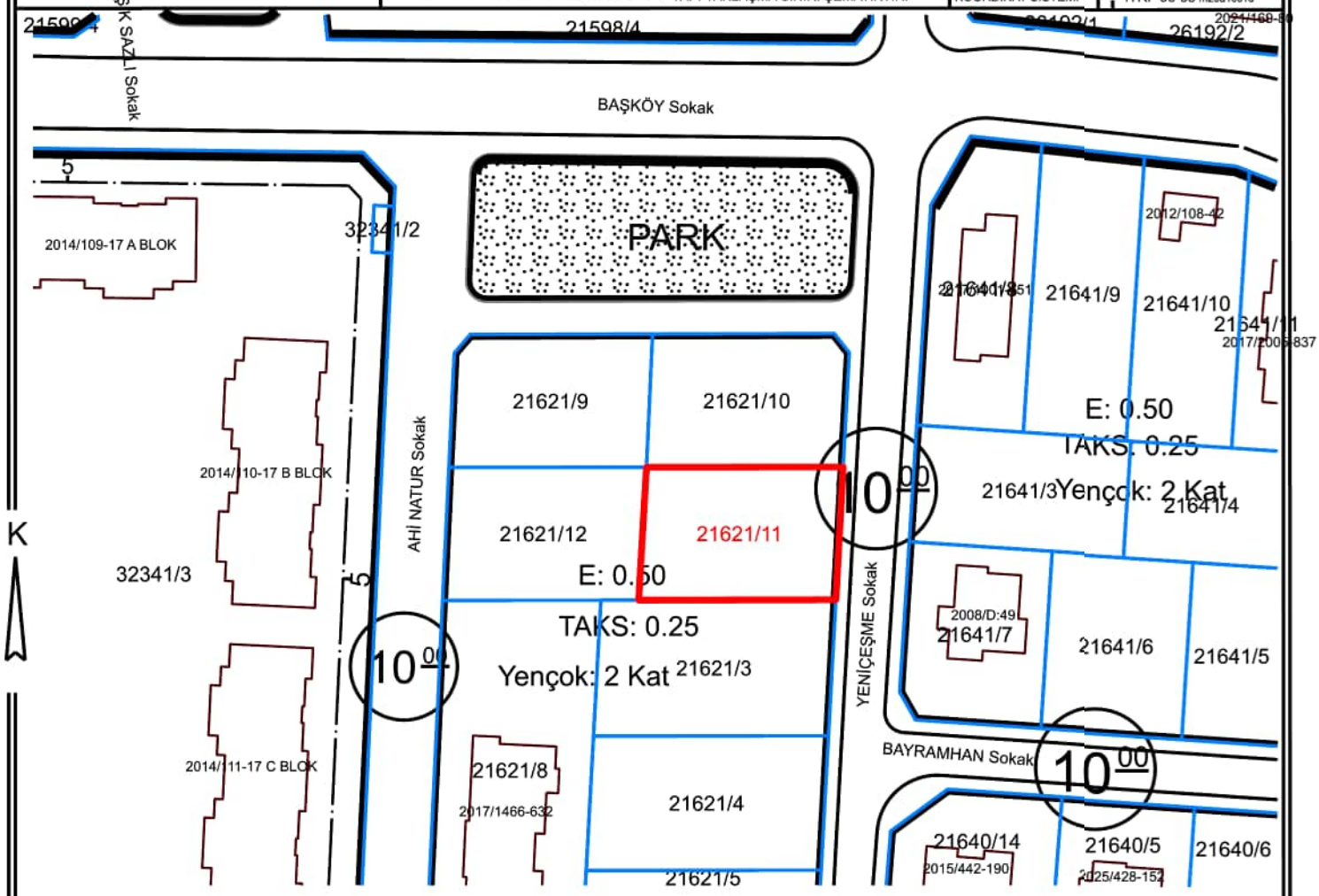
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
2026-01-28 07:
3801960d5-ec9f-48e5-a8bf-c119c96f8670 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	İDARİ MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a16c1d	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21621	11	583.75
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

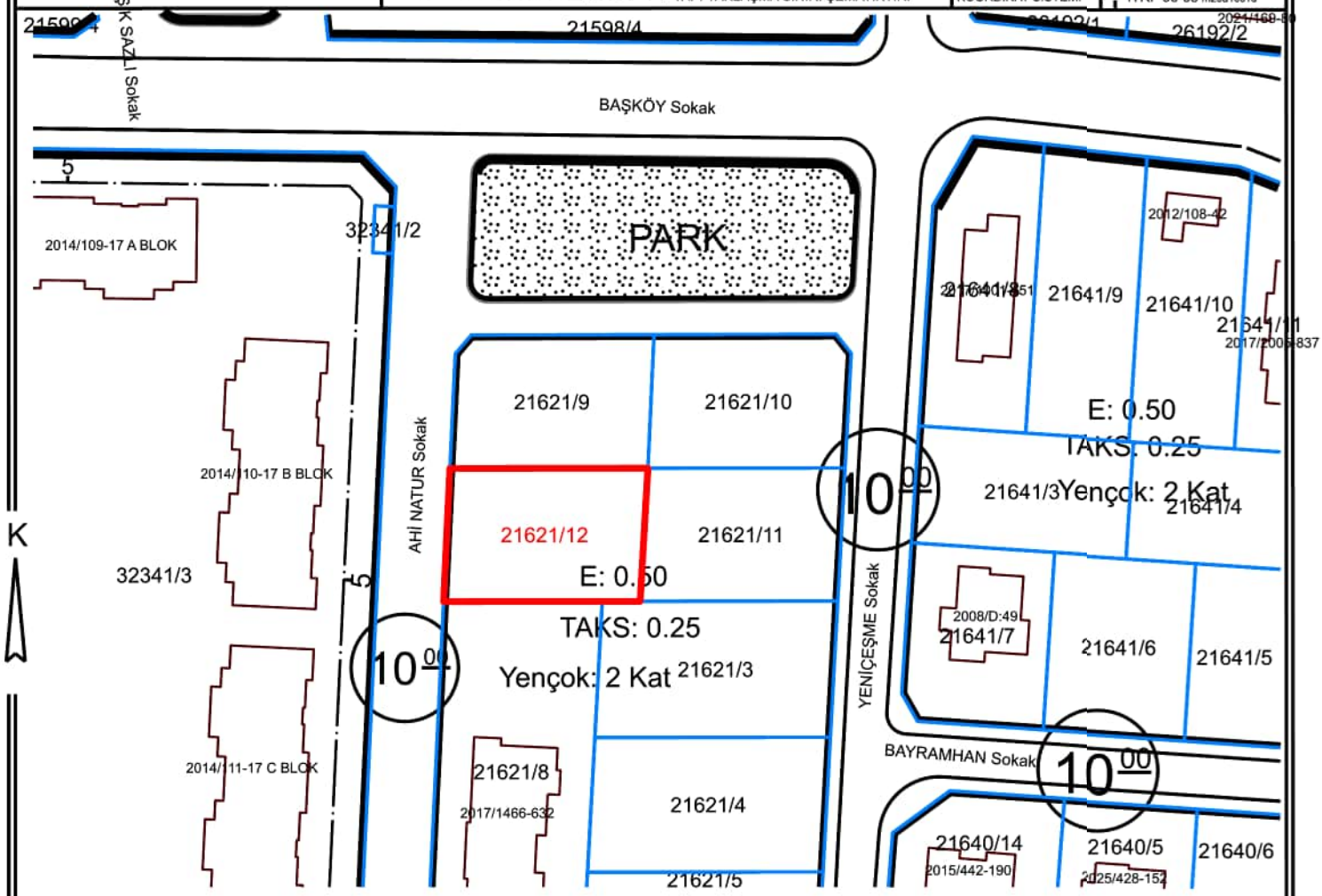
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2025.20.29 194a6083-2aaf-4e5b-b9c2-61bab8f33538 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN / İDARİ MAHALLESİ: KARAASLAN	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a16c1d	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21621	12	583.75
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

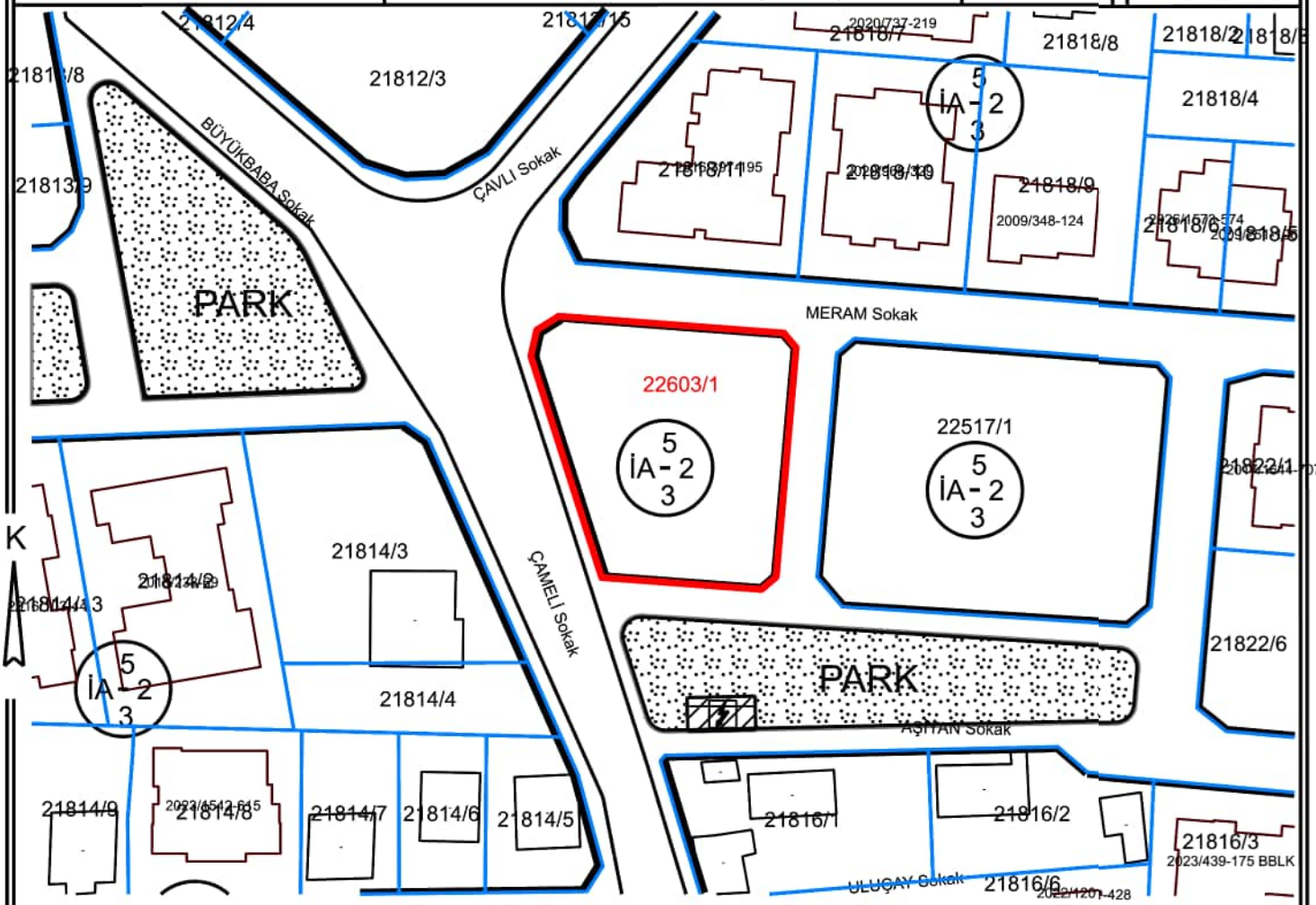
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2025-4-31-12 415aaad-e330-4683-b172-c680783807a9 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	İDARİ MAHALLESİ	ÇATALHÜYÜK
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	-
		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A21B1A



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, İKİZ/AYRIK NİZAM KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00	TADİLAT TARİHİ		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	22603	1	1252.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

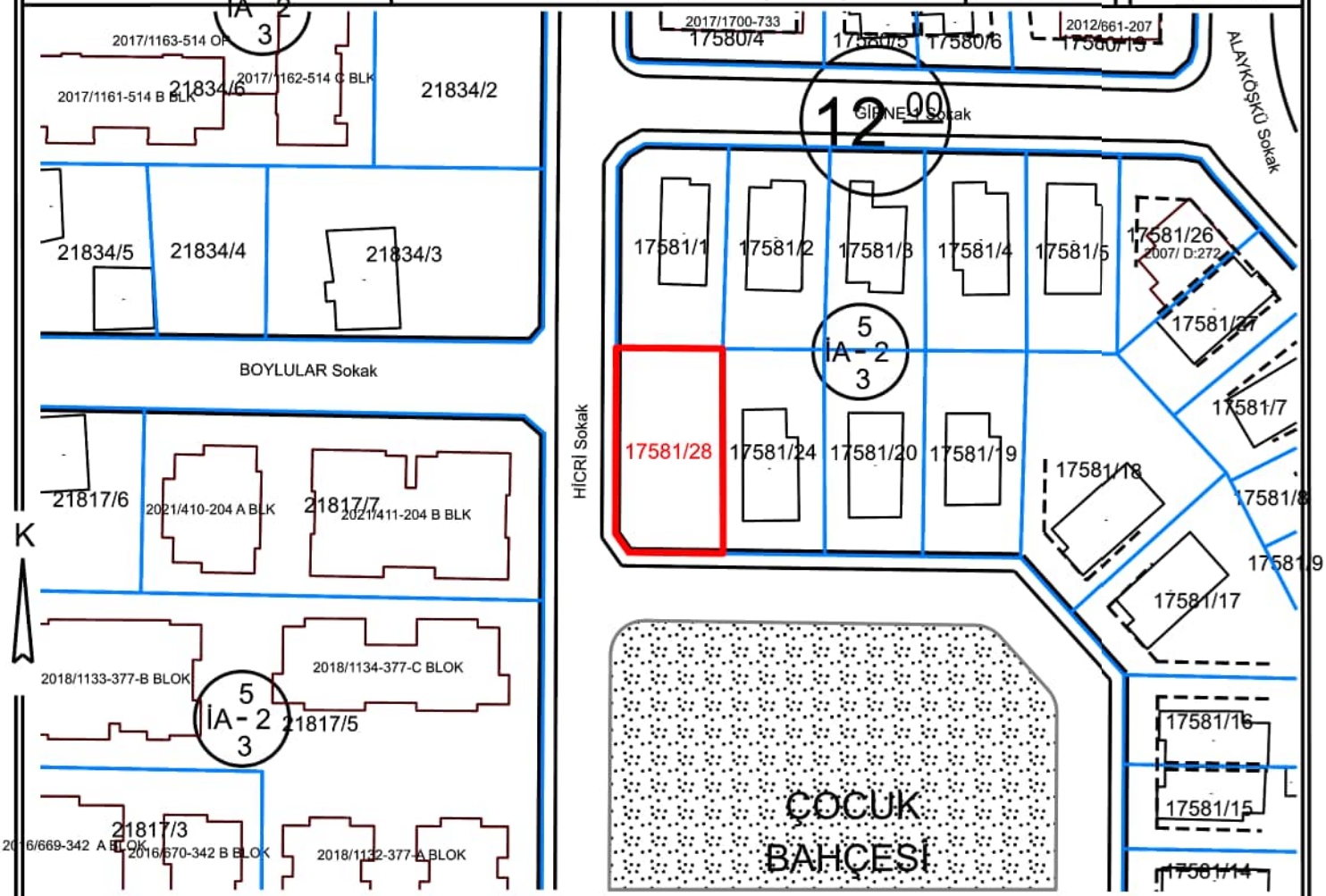
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2026.01.21-11:51 e4516bca-419f-4d7d-90d2-358f67566c4e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	İDARİ MAHALLESİ	ÇATALHÜYÜK
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	-
		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a21b1a



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, İKİZ/AYRIK KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00	TADİLAT TARİHİ		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	17581	28	485.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

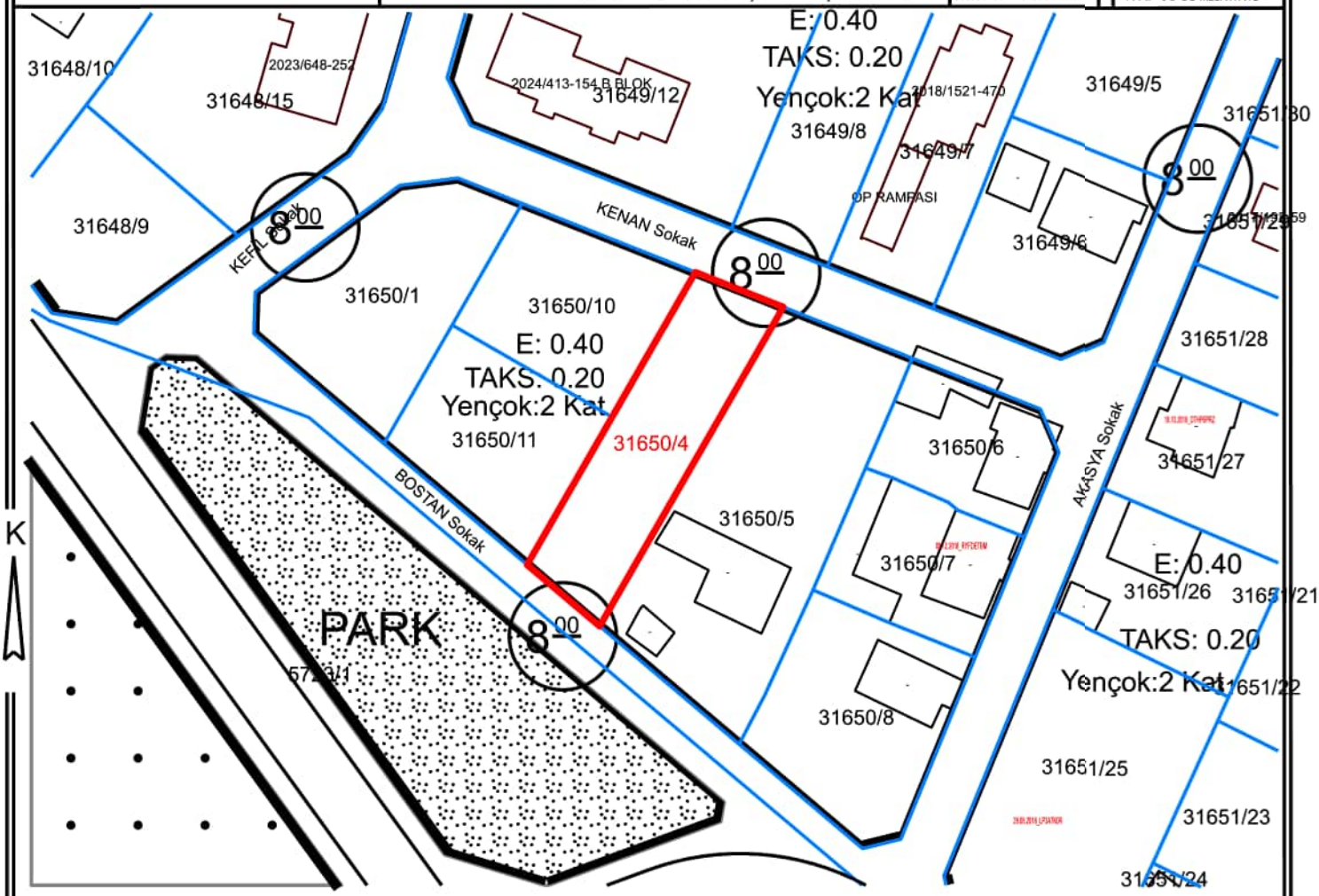
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2025-16-2419 2edeae62-3bd8-437b-8649-5f80d260bae4 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	SARAÇOĞLU / İDARİ MAHALLESİ: SARAÇOĞLU	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A17A4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15/03/2013-98 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	31650	4	733.78
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

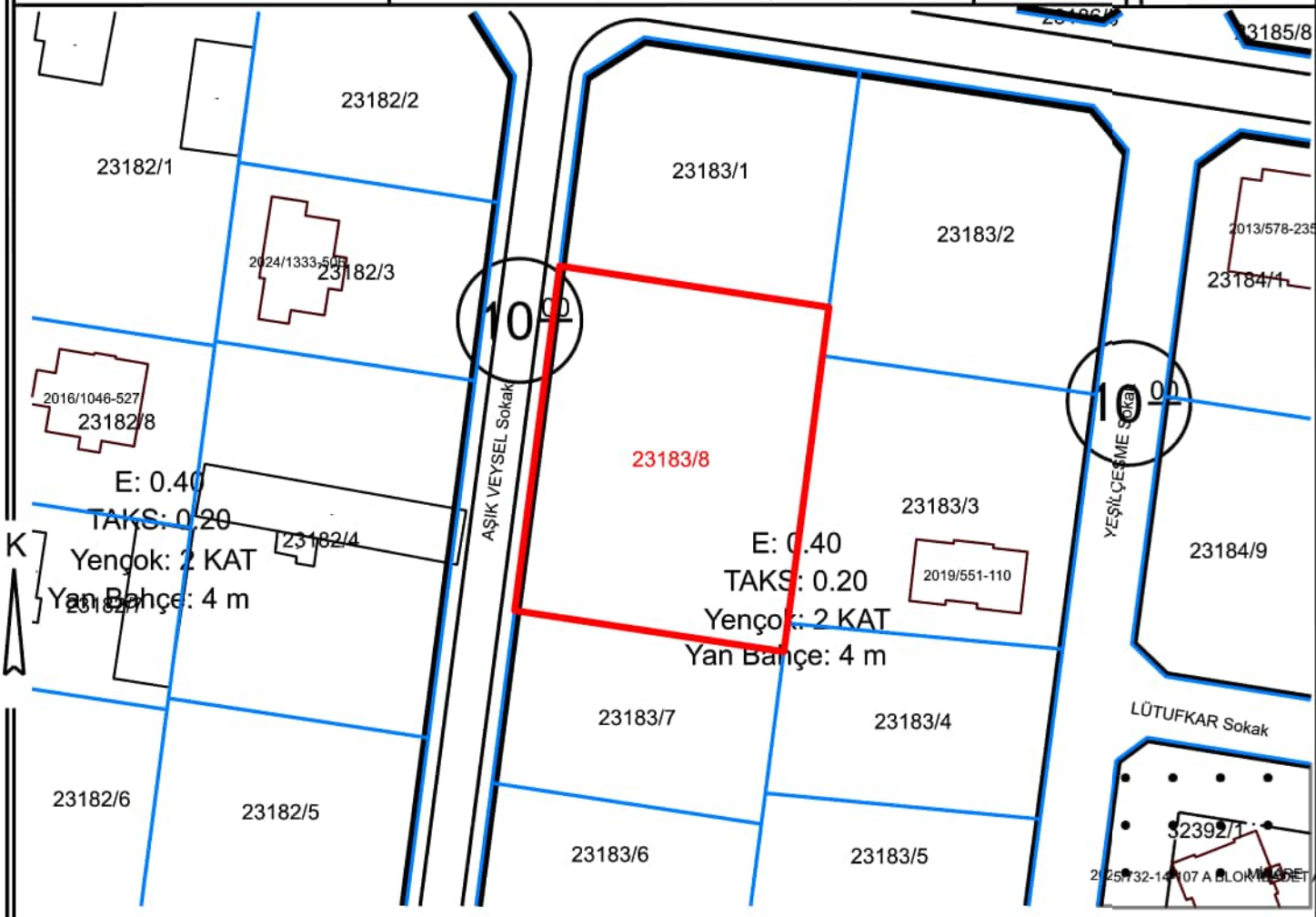
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2025-11-54-58 e7b2ec58-5721-42ff-b0dd-9fe69a7defa1 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK	İDARİ MAHALLESİ	BAŞAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A13D4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	23183	8	2000.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

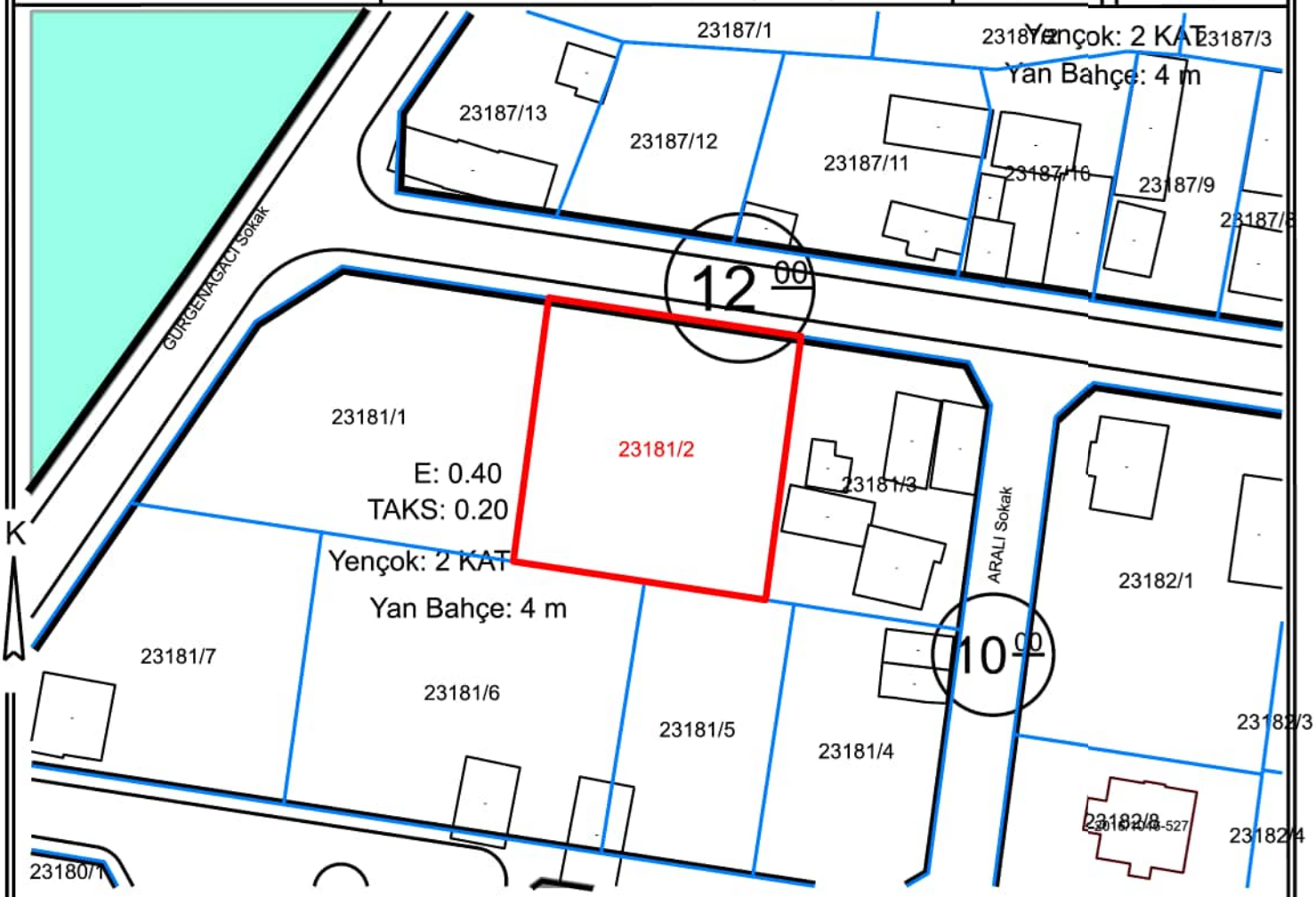
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
f6c48571-44d9-4802-b8a6-de38231d8d74 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK	İDARİ MAHALLESİ	BAŞAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A13D4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	23181	2	1500.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2026-3-08-35 8b170e04-9c5c-4f09-a6cd-0b9d81a896f1 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.