

İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 20.05.2026 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 20.05.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 6. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; sözleşme tarihinde % 40'ı peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 8 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi durumunda peşinat tahsil edildikten sonra peşinattan arta kalan taksitlerin miktarı üzerinden %10 peşin ödeme indirimi uygulanabilecektir. Peşin ödeme indiriminden yararlanılabilmesi için bütün ödemelerin peşinat ile aynı süre içerisinde yapılması gerekmektedir. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.
- 6- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 7- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 8- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bağ.böl Kat / Cephe	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	KARAKULAK	33349	4	B Blok / 3. Kat 7 B.B. / KD-GD	123	Mesken 3+1	3.875.000,00	116.250,00
2	KARAKULAK	33349	4	B Blok / 4. Kat 9 B.B. / KD-GD	123	Mesken 3+1	3.875.000,00	116.250,00
3	GAZİOSMANPAŞA	33596	1	A Blok 1. G / 2. Kat 4 B.B. / D-B	150	Mesken 3+1	4.500.000,00	135.000,00
4	GAZİOSMANPAŞA	33596	1	A Blok 1. G / 3. Kat 6 B.B. / D-B	150	Mesken 3+1	4.500.000,00	135.000,00
5	GAZİOSMANPAŞA	33596	1	A Blok 1. G / 4. Kat 8 B.B. / D-B	155	Mesken 3+1	4.450.000,00	133.500,00
6	HASANDEDEMESCİT	30750	5	---- / 7. Kat 25 B.B. / GD-GB	132	Mesken 3+1	4.150.000,00	124.500,00
7	HACISADIK	22561	3	A Blok / 3. Kat 7 B.B. / GD-GB	124	Mesken 3+1	3.900.000,00	117.000,00
8	HACISADIK	22561	3	C Blok / 5. Kat 17 B.B. / KD-GD	93	Mesken 2+1	3.150.000,00	94.500,00

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yrd.

4. KAT 9 BAĞ. BÖL.

3. KAT 7 BAĞ. BÖL.

DUNYAYI
İNŞAAT



E: 1.50
TAKS: 0.30
Yençok=18.00m

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
TAKS: 0.30
Yençok=18.00m

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

DURMUŞ GÜNDOĞDU
2 ADET (3+1)

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok=18.00m

35

İLKOKUL ALANI.
E: 1.20
Yençok: 4 Kat
TAKS: 0.40

BASAK TESİSLERİ

DR. ALİ RIZA BAHAİR KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ

BÜYÜK KUMKOPRÜ CD

AKCAMI SOKAK

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

35

ORTAOKUL ALANI.
E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

İLKOKUL ALANI
E: 1.00
TAKS: 0.60
Yençok=12.00m

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok=18.00m

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25







4. KAT 8 BAĞ. BÖL.

3. KAT 6 BAĞ. BÖL.

2. KAT 4 BAĞ. BÖL.





E: 1.10
Maksimum 4 Kat
NOT: ALANIN JEOTEKNİK
ETÜTLERİ YAPILACAKTIR.

AKKALE KOOP

E: 1.20
Maksimum 5 Kat
NOT: ALANIN JEOTEKNİK
ETÜTLERİ YAPILACAKTIR.

E: 1.10
Maksimum 4 Kat

E: 1.25
TAKS: 0.25
Yençok: 6 Kat

Hmax=15.00
NOT: ALANIN JEOTEKNİK
ETÜTLERİ YAPILACAKTIR.

E: 1.00
TAKS: 0.30

ORHANBEY İNŞ. 33596/1
3 ADET (3+1)

AKKÖPRÜ KOOP

BALÇELEBLİ CD

ADANA ÇEVRE YOLU CD

E=1.25
Hmax=15.00
NOT: ALANIN JEOTEKNİK
ETÜTLERİ YAPILACAKTIR.

MESLEKİ VE TEKNİK
ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
E: 1.00
Yençok: 4 Kat

E: 0.25
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat



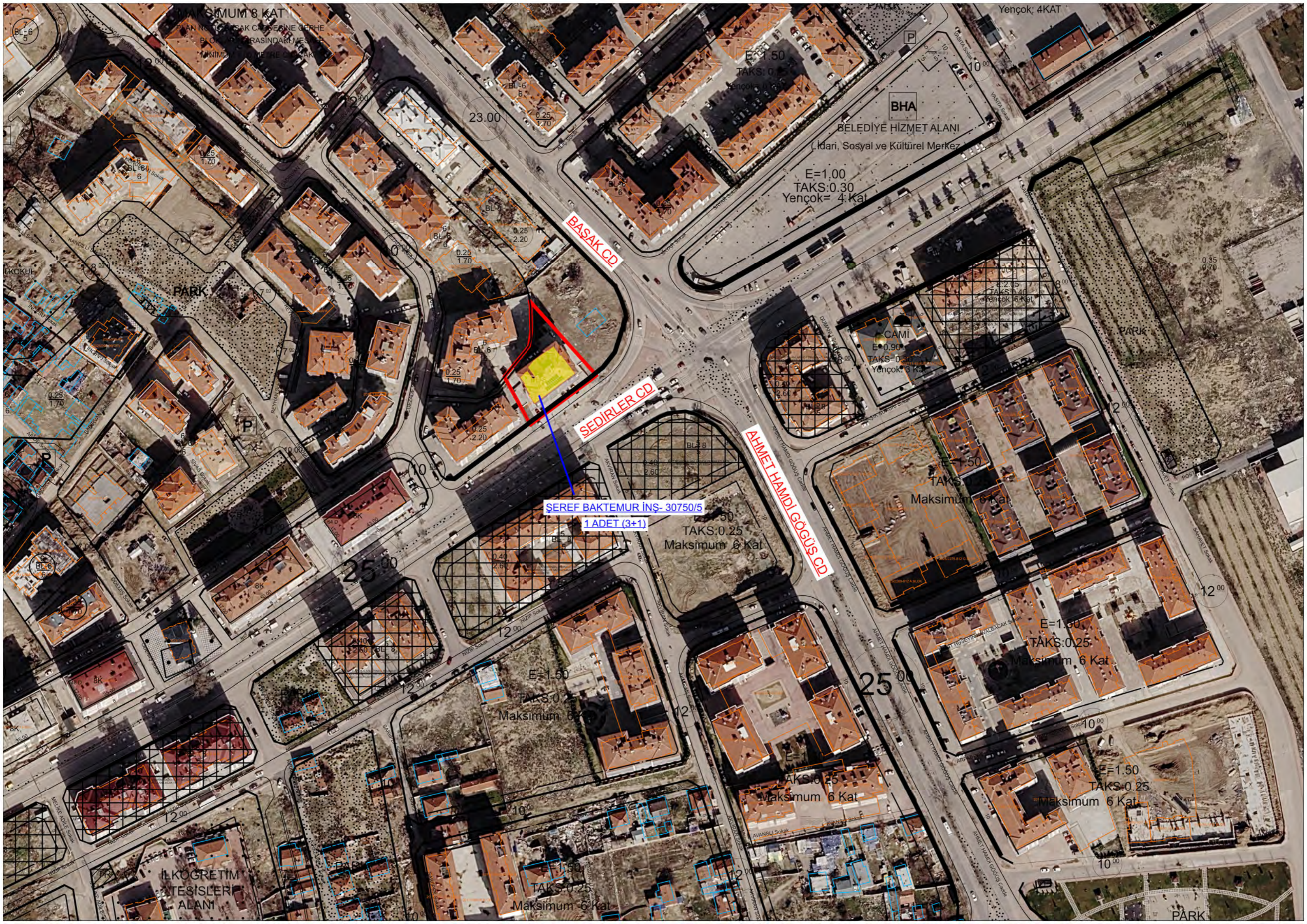






7. KAT 25 BAĞ. BÖL.





ŞİMUM 8 KAT

PLAN NO: ... SAK CAĞI VE GİNE GERHE

BLOK ... ARASINDAKİ MESUR

MINİMUM ... İFİRE ... AK

Yençok: 4KAT

BHA

BELEDİYE HİZMET ALANI
(İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)

E=1,00
TAKS:0,30
Yençok= 4 Kat

BASAĞAK CD

SEDİRLER CD

AHMET HAMDİ GÖĞÜS CD

SEREF BAKTEMUR İNŞ. 30750/5
1 ADET (3+1)

TAKS:0,25
Maksimum 6 Kat

CAMI
E=0,90
TAKS=0,30
Yençok= 3 Kat

TAKS
Maksimum 6 Kat

E=1,50
TAKS:0,25
Maksimum 6 Kat

E=1,50
TAKS:0,25
Maksimum 6 Kat

TAKS:0,25
Maksimum 6 Kat

E=1,50
TAKS:0,25
Maksimum 6 Kat

İLKÖĞRETİM
TESİSLERİ
ALANI

E=1,50
TAKS:0,25
Maksimum 6 Kat

PARK





14

Avlumbaz
Chimney hood
Cappa da cucina
Unstábzugshaube
Campana extractora
Hotte pour cuisine
Битяжка

fragile
Tráglu
zerbrechlich
Хрупкая

ENERGY CLASS
A

GREENEY

FRONT

Built in Oven



5. KAT 17 BAĞ. BÖL.

3 KAT 7 BAĞ. BÖL.





KRES

ORTAOKUL

CAMI

EYİH CD

SEDİRLER CD

MUSABUSLU VE PHARMA TR İNŞ-22561/3
1ADET 3+1 VE 1ADET 2+1

LAVANTA KOOP

E:1.50
Maksimum 6 Kat
TAKS:0.25

E:1.80
Yençok: 6 Kat
TAKS:0.30

E:1.80
Yençok: 6 Kat
TAKS:0.30

E:1.70
Yençok: 6 Kat
TAKS:0.30

E:2.40
TAKS:0.35
Yençok: 8 Kat

2+1

3+1

25.00

10.00

10.00

10.00

10.00

12.00

12.00

12.00

PARK

SOSYAL
TESİS
ALANI

E:0.80
Yençok: 4 Kat
TAKS:0.40

DİNİ
TESİS
ALANI

RESMİ KURUM
ALANI (LOJMAN)

RESMİ KURUM
ALANI

RESMİ KURUM
ALANI (BHA)

TİCARET ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

TİCARET ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

TİCARET ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

Makam





