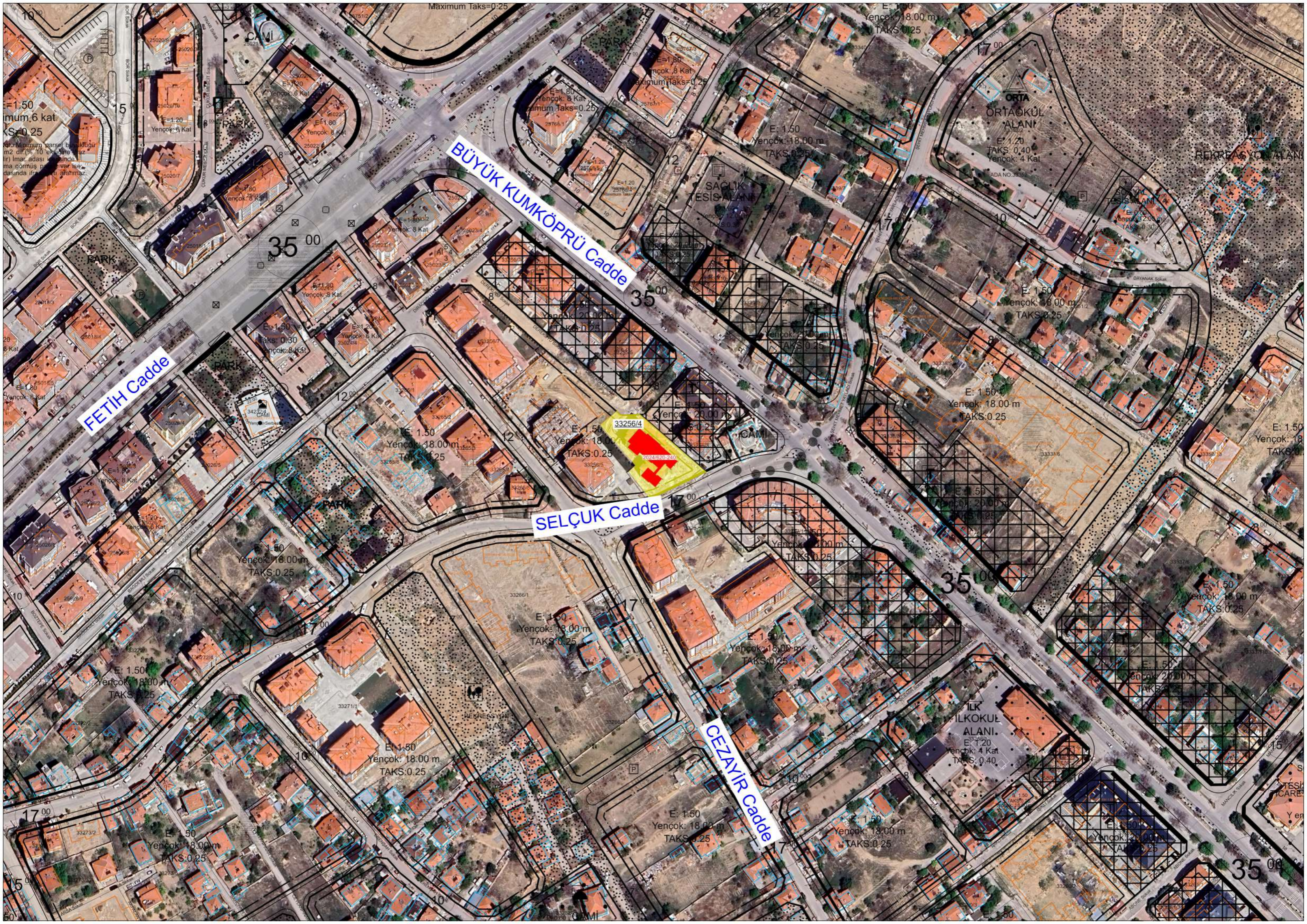


İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 15.04.2026 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 15.04.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 6. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; sözleşme tarihinde % 40'ı peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 8 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi durumunda peşinat tahsil edildikten sonra peşinattan arta kalan taksitlerin miktarı üzerinden %10 peşin ödeme indirimi uygulanabilecektir. Peşin ödeme indiriminden yararlanılabilmesi için bütün ödemelerin peşinat ile aynı süre içerisinde yapılması gerekmektedir. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.
- 6- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 7- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 8- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bağ.böl Kat / Cephe	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	ORHANGAZİ	33256	4	--- / 4. Kat 9 B.B. / GD-GB	123,00	Mesken 3+1	3.700.000,00	111.000,00
2	ORHANGAZİ	33256	4	--- / 4. Kat 10 B.B. / KD-GD	123,00	Mesken 3+1	3.700.000,00	111.000,00
3	GAZİOSMANPAŞA	33097	15	C Blok / 4. Kat 10 B.B. / GD-KB	130,00	Mesken 3+1	3.900.000,00	117.000,00
4	GAZİOSMANPAŞA	33097	11	--- / 1. Kat 2 B.B. / K-D	128,00	Mesken 3+1	3.850.000,00	115.500,00
5	GAZİOSMANPAŞA	33097	11	--- / 3. Kat 8 B.B. / K-D	128,00	Mesken 3+1	3.850.000,00	115.500,00
6	HACİVEYİŞZADE	23782	4	A Blok / 3. Kat 5 B.B. / GB-GD	94,00	Mesken 2+1	2.850.000,00	85.500,00

7	HACİVEYİŞZADE	23782	4	A Blok / 4. Kat 7 B.B. / GB-GD	94,00	Mesken 2+1	2.850.000,00	85.500,00
8	HACİVEYİŞZADE	23782	4	B Blok / 1. Kat 3 B.B. / K-D	94,00	Mesken 2+1	2.850.000,00	85.500,00
9	MEZBAHA(FETİH)	25774	13	--- / 2. Kat 5 B.B. / B	79,00	Mesken 2+1	2.450.000,00	73.500,00
10	MEZBAHA(FETİH)	25774	13	--- / 3. Kat 8 B.B. / B	79,00	Mesken 2+1	2.450.000,00	73.500,00
11	SEDİRLER	32712	3	A1 Blok 1. G/ 5. Kat 22 B.B. / G	130,00	Mesken 3+1	3.980.000,00	119.400,00
12	SEDİRLER	32712	3	A1 Blok 1. G/ 5. Kat 23 B.B. / G	130,00	Mesken 3+1	3.980.000,00	119.400,00
13	SEDİRLER	32712	3	A1 Blok 2. G/ 1. Kat 5 B.B. / K	90,00	Mesken 2+1	2.900.000,00	87.000,00
14	SEDİRLER	32712	3	A1 Blok 2. G/ 1. Kat 7 B.B. / G	90,00	Mesken 2+1	2.900.000,00	87.000,00
15	SEDİRLER	32712	3	A2 Blok 1. G/ 4. Kat 18 B.B. / G	90,00	Mesken 2+1	2.900.000,00	87.000,00



BÜYÜK KUMKÖPRÜ Caddesi

FETİH Caddesi

SELÇUK Caddesi

CEZAYİR Caddesi

33256/4

E: 1.50
Yençok: 6 Kat
Maximum Taks=0.25

E: 1.20
Yençok: 6 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.20
Yençok: 4 Kat

E: 1.20
Yençok: 4 Kat

E: 1.20
Yençok: 4 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.80
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 8 Kat

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 18.00 m
TAKS: 0.25

BU YÜKSEKİR BELEDİYESİNCE
ÖZEL OLARAK PROJELENDİRİLECEKTİR.)

ASLANLI KIŞLA Caddesi

FETİH Caddesi

ALAADDİN KAP Caddesi

E: 1.80
TAKS: 0.30
MAKSİMUM 6 KAT

E: 1.80
TAKS: 0.30
MAKSİMUM 6 KAT

İLKOKUL ALANI
E: 1.00
TAKS: 0.30
Yençok: 4 Kat

E: 1.80
TAKS: 0.30
Yençok: 6 Kat

E: 1.80
TAKS: 0.30
MAKSİMUM 6 KAT

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok: 7 Kat

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok: 7 Kat

İLKOKUL ALANI
E: 1.20
Yençok: 4 Kat
TAKS: 0.30

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok: 7 Kat

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok: 7 Kat

E: 1.50
TAKS: 0.25
Yençok: 7 Kat

E: 1.50
TAKS: 0.25
MAKSİMUM 6 KAT

E: 1.50
TAKS: 0.25
MAKSİMUM 6 KAT

E: 1.80
Yençok: 8 Kat
TAKS: 0.25

E: 1.80
Yençok: 8 Kat
TAKS: 0.25

E: 1.50
Yençok: 15.00 m
TAKS: 0.30

E: 1.50
Yençok: 15.00 m
TAKS: 0.30

E: 1.50
Yençok: 15.00 m
TAKS: 0.30

ORTAÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI
E: 0.63

EĞİTİM
TESİSLERİ ALANI
E: 0.80
maksimum 5 kat
TAKS=0.30

ORTAÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI
E: 1.00
TAKS: 0.30
Yençok: 4 Kat

EĞİTİM
TESİSLERİ ALANI
E: 1.00
TAKS: 0.30
Yençok: 4 Kat

PLAN NOTU: EĞİTİM TESİS ALANLARINDA
SU BAŞMAN KOTU 2 (İKİ) METREYİ AŞAMAZ.

MESLEK VE TEKNİK
EĞİTİM TESİSİ ALANI
E: 0.63

İLKÖĞRETİM