

**07.10.2026 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP KALAN YERLERİN PAZARLIK
İHALESİ 14.10.2026 TARİHİNDE YAPILACAKTIR**

İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu bilgileri ve muhammen bedeli (KDV dahil) yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Kanun ve Şartnamesi dahilinde açık teklif usulü ile 31.12.2028 tarihine kadar kiraya verilecektir. Muhammen bedeller 1 inci yıl içindir. 2 nci ve 3 üncü yıl kira bedelleri Tüketici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamaları oranında artırılabilecektir.
2. İhalesi 07.10.2026 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediyemiz Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
3. İhaleye gireceklerin en geç ihale günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanun gereği teminat yerine geçen ve 4. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğine ibraz etmeleri gerekmektedir.
4. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 4.1. Dilekçe,
 - 4.2. Gerçek kişi olması halinde:
 - 4.2.1. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - 4.3. Tüzel kişi olması halinde:
 - 4.3.1. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler, Tüzel kişiliğin imza sirküleri
 - 4.3.2. Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - 4.4. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair Gelir ve Tahakkuk Servisinden alacakları belge,
 - 4.5. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi.
 - 4.6. Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
5. Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
6. Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

S.No	Mahalle	Ada/Parsel	Niteliği/M ²	Adres	1 Yıllık Muhammen Bedel TL.	Geçici Teminat Bedeli TL.	İhale İştirak Teminat Bedeli TL.
1	Sakyatan	6964 / 5	Tarla / 37.276,15	Sakyatan Mahallesi	36.500,00	1.095,00	9.855,00
2	Sakyatan	6901 / 2	Tarla / 169.118,94	Sakyatan Mahallesi	165.000,00	4.950,00	44.550,00
3	Sakyatan	6900 / 1A	Tarla / 130.767,70	Sakyatan Mahallesi	128.000,00	3.840,00	34.560,00
4	Sakyatan	6900 / 1B	Tarla / 132.000,00	Sakyatan Mahallesi	129.500,00	3.885,00	34.965,00
5	Sakyatan	6900 / 1C	Tarla / 132.000,00	Sakyatan Mahallesi	150.000,00	4.500,00	40.500,00
6	Hayroğlu	/1286-1282	Tarla / 21.513,00	Hayroğlu Mahallesi	60.000,00	1.800,00	16.200,00
7	Yağlıbayat	102 / 3	Fırın / 68,00	Yağlıbayat Mah. 21008 Sk. No:1	18.000,00	540,00	4.860,00
8	Yenikent	198 / 1	Tarla / 7.798,00	Yenikent Mahallesi	7.800,00	234,00	2.106,00

9	Yenikent	228 / 3	Tarla / 13.797,24	Yenikent Mahallesi	28.000,00	840,00	7.560,00
10	Yenikent	245 / 3	Dükkan / 49,00	Yenikent Mah. 21765 Sk. No:9/2A	18.000,00	540,00	4.860,00
11	Yavşankuyu	/ 175-176	Tarla / 56.500,00	Yavşankuyu Mahallesi	175.000,00	5.250,00	47.250,00
12	Büyükburnak	/ 1457	Fırın / 68,00	Büyükburnak Mah. 21707 Sk. No:1	24.000,00	720,00	6.480,00
13	Zincirli	274 / 3	Fırın / 69,00	Zincirli Mah. 20806 Sk. No:5/B	18.000,00	540,00	4.860,00
14	Zincirli	274 / 3	Dükkan / 36,00	Zincirli Mah. 20806 Sk. No:5/A	18.000,00	540,00	4.860,00
15	Bakırtolu	180 / 3	Dükkan / 14,00	Bakırtolu Mah. Bakırtolu Cad. No:21	20.000,00	600,00	5.400,00
16	Fevziçakmak	—	Büfe / 16,00	Fevziçakmak Mah. Mehmet Kerucu Cd. No:17/A	150.000,00	4.500,00	40.500,00

Not: Kırmızı puntolu gayrimenkuller kiraya verilmiştir.