

İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu bilgileri ve muhammen bedeli (KDV dahil) yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Kanun ve Şartnamesi dahilinde açık teklif usulü ile 31.12.2027 tarihine kadar kiraya verilecektir. Muhammen bedeller 1 inci yıl içindir. 2 nci ve 3 üncü yıl kira bedelleri Tüketici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamaları oranında artırılabilmektedir.
- İhalesi 22.10.2025 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediyemiz Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- İhaleye gireceklerin en geç ihale günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanun gereği teminat yerine geçen ve 4. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğine ibraz etmeleri gerekmektedir.
- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - Dilekçe,
 - Gerçek kişi olması halinde:
 - Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - Tüzel kişi olması halinde:
 - İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler, Tüzel kişiliğin imza sirküleri
 - Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair Gelir ve Tahakkuk Servisinden alacakları belge,
 - İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi.
 - Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

S.No	Mahalle	Ada/Parsel	Niteliği/M ²	Adres	1 Yıllık Muhammen Bedel TL.	Geçici Teminat Bedeli TL.	İhale İştirak Teminat Bedeli TL.
1	Sakyatan	6950 / 1B	Tarla / 127.352,95	Sakyatan Mahallesi	140.000,00	4.200,00	37.800,00
2	Sakyatan	6951 / 6	Tarla / 89.149,58	Sakyatan Mahallesi	100.000,00	3.000,00	27.000,00
3	Sakyatan	6964 / 5	Tarla / 37.276,15	Sakyatan Mahallesi	42.000,00	1.260,00	11.340,00
4	Sakyatan	6923 / 5	Tarla / 29.881,56	Sakyatan Mahallesi	33.000,00	990,00	8.910,00
5	Sakyatan	6924 / 30	Tarla / 56.555,68	Sakyatan Mahallesi	62.500,00	1.875,00	16.875,00
6	Sakyatan	6923 / 1	Tarla / 71.048,58	Sakyatan Mahallesi	80.000,00	2.400,00	21.600,00
7	Sakyatan	6901 / 2	Tarla / 169.118,94	Sakyatan Mahallesi	185.000,00	5.550,00	49.950,00
8	Sakyatan	6900 / 1A	Tarla / 130.767,70	Sakyatan Mahallesi	145.000,00	4.350,00	39.150,00
9	Sakyatan	6900 / 1B	Tarla / 132.000,00	Sakyatan Mahallesi	145.000,00	4.350,00	39.150,00
10	Sakyatan	6900 / 1C	Tarla / 132.000,00	Sakyatan Mahallesi	145.000,00	4.350,00	39.150,00

11	Sakyatan	6956 / 1	Tarla / 251.586,24	Sakyatan Mahallesi	275.000,00	8.250,00	74.250,00
12	Çengilti	229 / 3	Tarla / 77.084,63	Çengilti Mahallesi	85.000,00	2.550,00	22.950,00
13	Suruç	/ 452	Tarla / 31.800,00	Suruç Mahallesi	19.000,00	570,00	5.130,00
14	Yenikent	198 / 1	Tarla / 7.798,00	Yenikent Mahallesi	8.500,00	255,00	2.295,00
15	Büyükburnak	/ 1457	Fırın / 68,00	Büyükburnak Mah. 21707 Sk. No:1	17.500,00	525,00	4.725,00
16	İstiklal	31034 / 3	Fırın / 50,80	İstiklal Mah. Saraçoğlu Cad. No:107/B	34.000,00	1.020,00	9.180,00

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

6900/1A
130.767,70 m²

6900/1B
132.000,00 m²

6900/1C
132.000,00 m²

6901/2
169.118,94 m²

KONYAEREĞLİ CADDESİ



KONYAEREĞLİ CADDESİ

6964/5
37.276,15 m²

6924/30
56.555,68 m²

6923/1
71.048,58 m²

6923/5
29.881,56 m²

SAKYATAN
MAHALLESİ

KONYAEREĞLİ CADDESİ

6950/1B
127.352,95 m²

6951/6
89.149,58 m²



6956/1
251.586,24 m²

229/3

Çiçekyolu

Gen



SÜRÜÇ

452



198/1





UMUT
ETLEKMEK
Marat Usta
ALO PAKET
0553 562 73 52
ETLEKMEK
Marat Usta

107B

UMUT
ETLEKMEK
Marat Usta

