

**10.06.2026 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP KALAN YERLERİN PAZARLIK İHALESİ  
24.06.2026 TARİHİNDE YAPILACAKTIR**

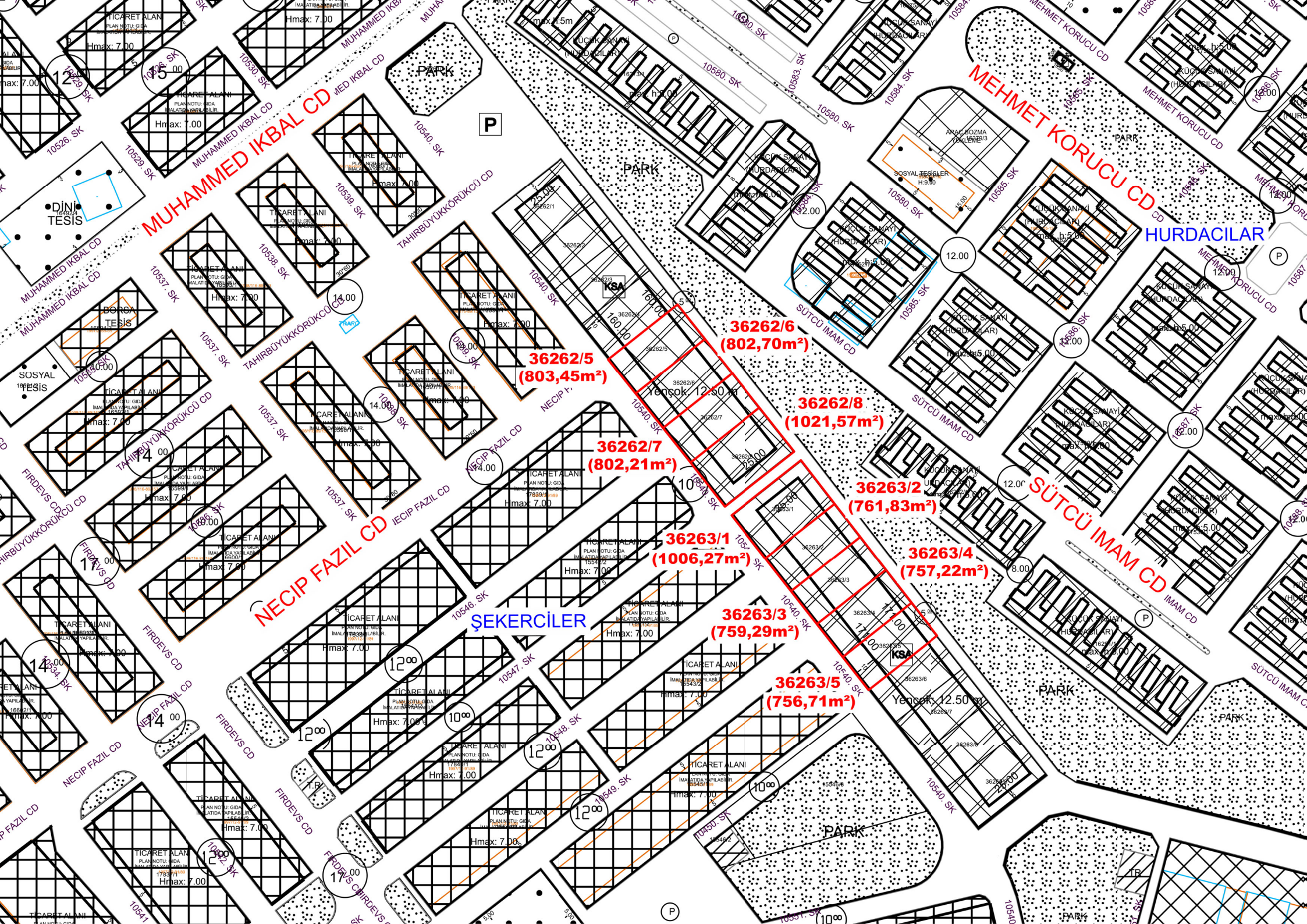
**İLAN  
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10. ve 11. sıradaki gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile 4, 5, 12. ve 13. sıradaki gayrimenkuller kapalı teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 10.06.2026 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 10.06.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
  - a) Satılacak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. ve 9. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 10 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - b) Satılacak 10. ve 11. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %20'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 8 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - c) Satılacak 12. ve 13. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %15'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 14 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
  - d) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
  - e) Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi durumunda peşinat tahsil edildikten sonra peşinattan arta kalan taksitlerin miktarı üzerinden; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. ve 9. Sıradaki gayrimenkullerden %10 peşin ödeme indirimi, 10. ve 11. Sıradaki gayrimenkullerden %8 peşin ödeme indirimi 12. ve 13. Sıradaki gayrimenkullerden %12 peşin ödeme indirimi uygulanabilecektir. Peşin ödeme indiriminden yararlanılabilmesi için bütün ödemelerin peşinat ile aynı süre içerisinde yapılması gerekmektedir. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
  - A. Dış zarf
    - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
    - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
    - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
    - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
    - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
    - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
  - B. İç zarf
    - a) Teklif mektubu.

- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
- a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M <sup>2</sup>	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	FEVZİÇAKMAK	36262	5	803,45	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	13.000.000,00	390.000,00
2	FEVZİÇAKMAK	36262	6	802,70	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	13.000.000,00	390.000,00
3	FEVZİÇAKMAK	36262	7	802,21	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	13.000.000,00	390.000,00
4	FEVZİÇAKMAK	36262	8	1.021,57	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	16.500.000,00	495.000,00
5	FEVZİÇAKMAK	36263	1	1.006,27	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	16.500.000,00	495.000,00
6	FEVZİÇAKMAK	36263	2	761,83	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	12.400.000,00	372.000,00
7	FEVZİÇAKMAK	36263	3	759,29	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	12.400.000,00	372.000,00
8	FEVZİÇAKMAK	36263	4	757,22	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	12.400.000,00	372.000,00
9	FEVZİÇAKMAK	36263	5	756,71	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	12.400.000,00	372.000,00
10	FEVZİÇAKMAK	36009	1	227,45	Ticaret Alanı 2 Kat Yençok: 7.00m	3.400.000,00	102.000,00
11	FEVZİÇAKMAK	36010	1	232,84	Küçük Sanayi Alanı 2 Kat Yençok: 7.00m	3.250.000,00	97.500,00
12	MEZBAHA(FETİH)	31272	2	5.000,00	Sanayi Alanı Emsal: 0.70 Taks:0.60 Yençok: 12.00m	52.500.000,00	1.575.000,00
13	MEZBAHA(FETİH)	31272	3	6.275,06	Sanayi Alanı Emsal: 0.70 Taks:0.60 Yençok: 12.00m	65.800.000,00	1.974.000,00

Not: Kırmızı puntolu gayrimenkuller satılmıştır.



**MUHAMMED İKBAL CD**

**NECİP FAZİL CD**

**MEHMET KORUCU CD**

**SÜTCÜ İMAM CD**

**ŞEKERCİLER**

**HURDACILAR**

**36262/5  
(803,45m<sup>2</sup>)**

**36262/7  
(802,21m<sup>2</sup>)**

**36263/1  
(1006,27m<sup>2</sup>)**

**36263/3  
(759,29m<sup>2</sup>)**

**36263/5  
(756,71m<sup>2</sup>)**

**36262/6  
(802,70m<sup>2</sup>)**

**36262/8  
(1021,57m<sup>2</sup>)**

**36263/2  
(761,83m<sup>2</sup>)**

**36263/4  
(757,22m<sup>2</sup>)**

15.00

14.00

14.00

10.00

10.00

10.00

10.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

14.00

MUHAMMED İKBAL CD

MEHMET KORUCU CD

HURDACILAR

36262/5  
(803,45m<sup>2</sup>)

36262/6  
(802,70m<sup>2</sup>)

36262/8  
(1021,57m<sup>2</sup>)

36262/7  
(802,21m<sup>2</sup>)

36263/2  
(761,83m<sup>2</sup>)

NECİP FAZİL CD

SÜTCÜ İMAM CD

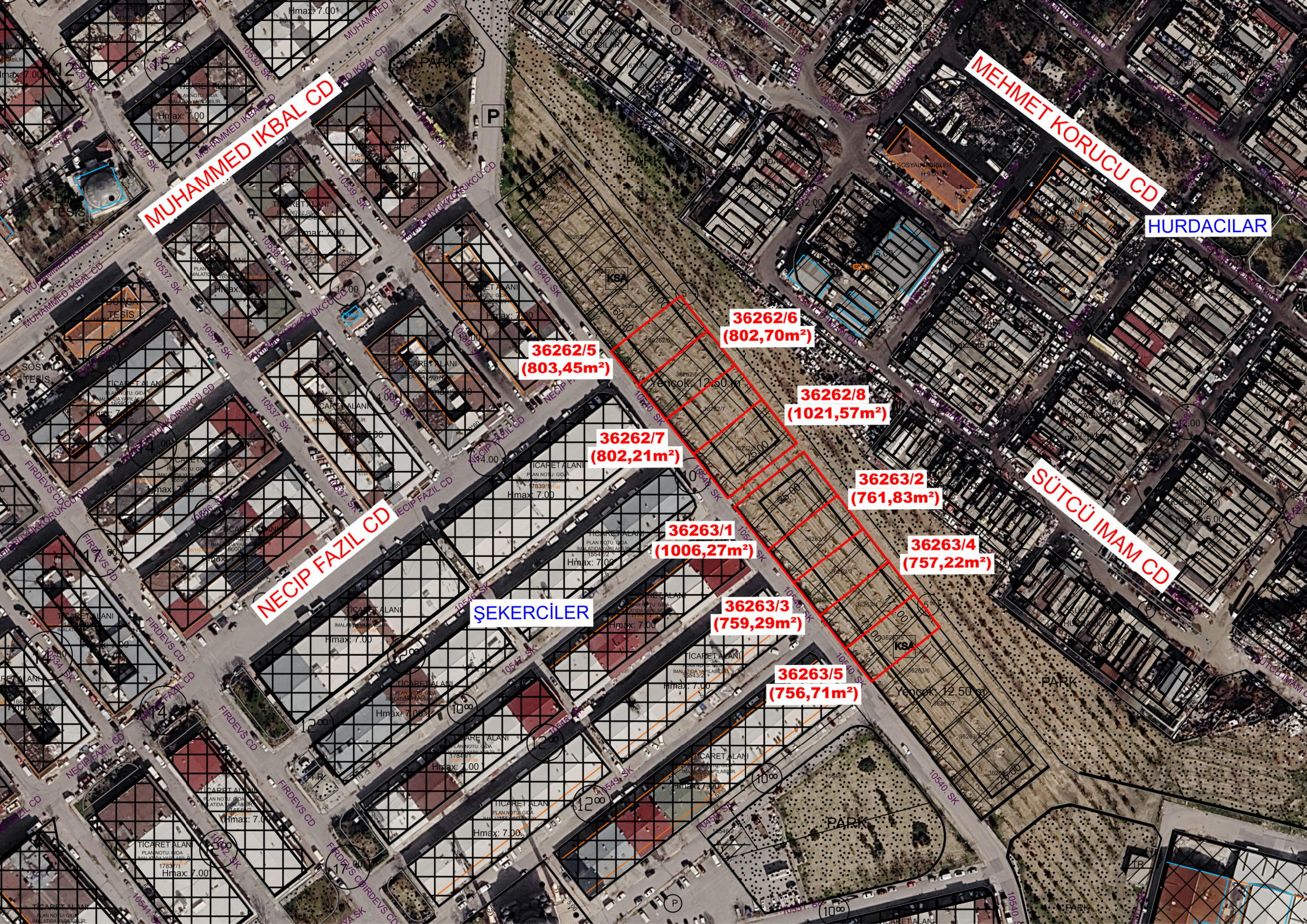
36263/1  
(1006,27m<sup>2</sup>)

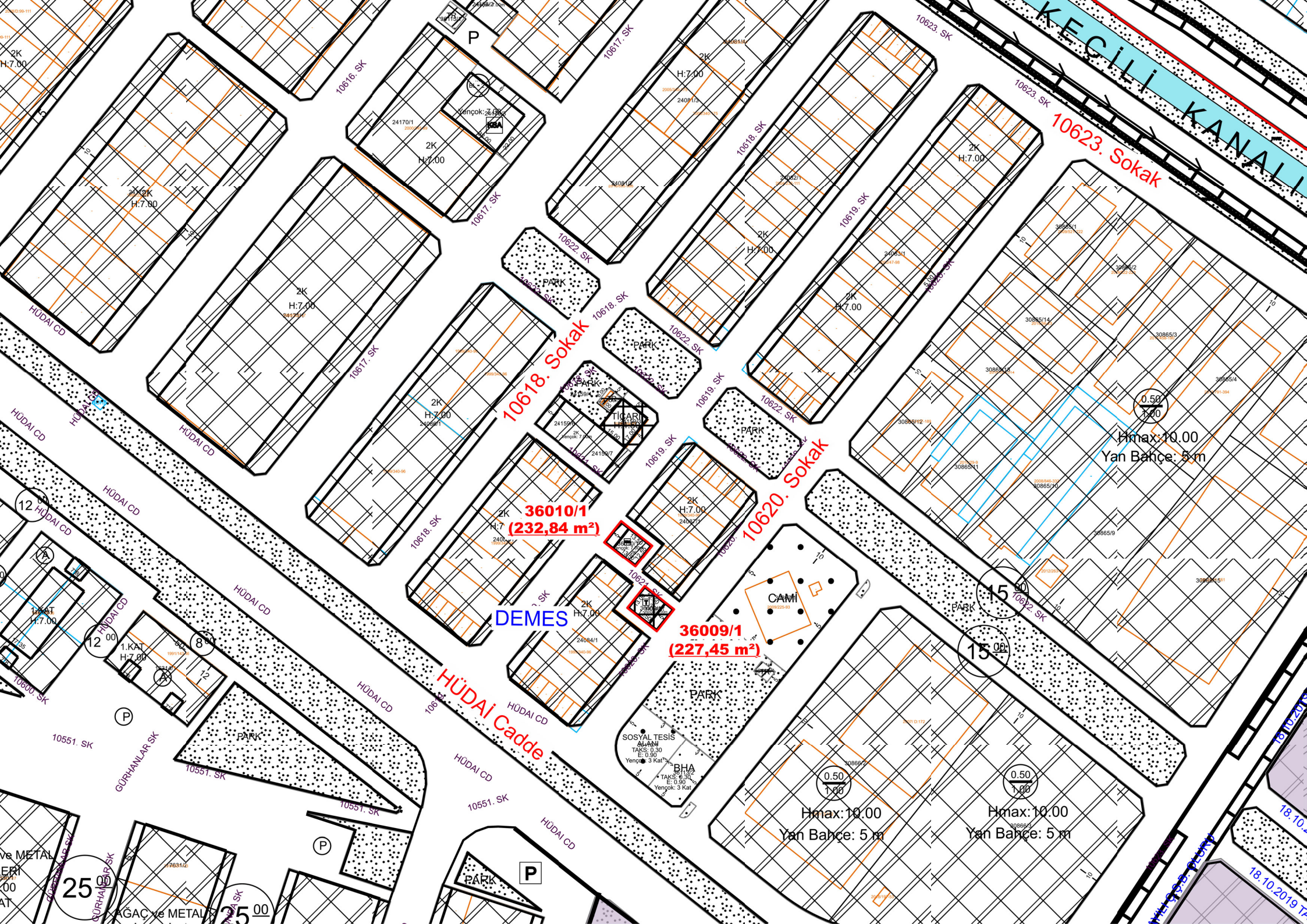
36263/4  
(757,22m<sup>2</sup>)

ŞEKERCİLER

36263/3  
(759,29m<sup>2</sup>)

36263/5  
(756,71m<sup>2</sup>)





KEÇİLİ KANALI

10623. Sokak

10618. Sokak

10620. Sokak

HÜDAİ Caddesi

36010/1  
(232,84 m<sup>2</sup>)

36009/1  
(227,45 m<sup>2</sup>)

DEMES

CAMI

SOSYAL TESİS  
TAKS: 0,30  
E: 0,90  
Yençok: 3 Kat

BHA  
TAKS: 0,30  
E: 0,90  
Yençok: 3 Kat

Hmax: 10.00  
Yan Bahçe: 5m

Hmax: 10.00  
Yan Bahçe: 5m

Hmax: 10.00  
Yan Bahçe: 5m

12.00

12.00

8.00

15.00

15.00

0.50  
1.00

0.50  
1.00

25.00

25.00

18.10.2019

18.10.2019



10623. Sokak

10618. Sokak

10620. Sokak

36010/1  
(232,84 m<sup>2</sup>)

36009/1  
(227,45 m<sup>2</sup>)

DEMES

HÜDAİ Caddesi

KEÇİLİ KANALI

Hmax: 10,00  
Yan Bahçe: 5 m

Hmax: 10,00  
Yan Bahçe: 5 m

ve METAL  
ERİ  
00  
AT  
25  
GAC ve METAL  
25

18.10.2019





T.C.  
KARATAY BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK  
MÜDÜRLÜĞÜ

# İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

İDARI MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

NO -

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05 m29a06c4b



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.50	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN HÜKMÜ		PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜKMÜ	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/286	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜKMÜ	ÖLÇEK	1000	36263	1-2-3-4-5	-
ARKA BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜKMÜ	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)

KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)

ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.V.

Belgenin e-İmzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeUygulamaAdresinden>

2024/13/38/09-2004-4c6b-9572-dcc511648c61 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KARATAY BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK  
MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

İDARİ MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

NO -

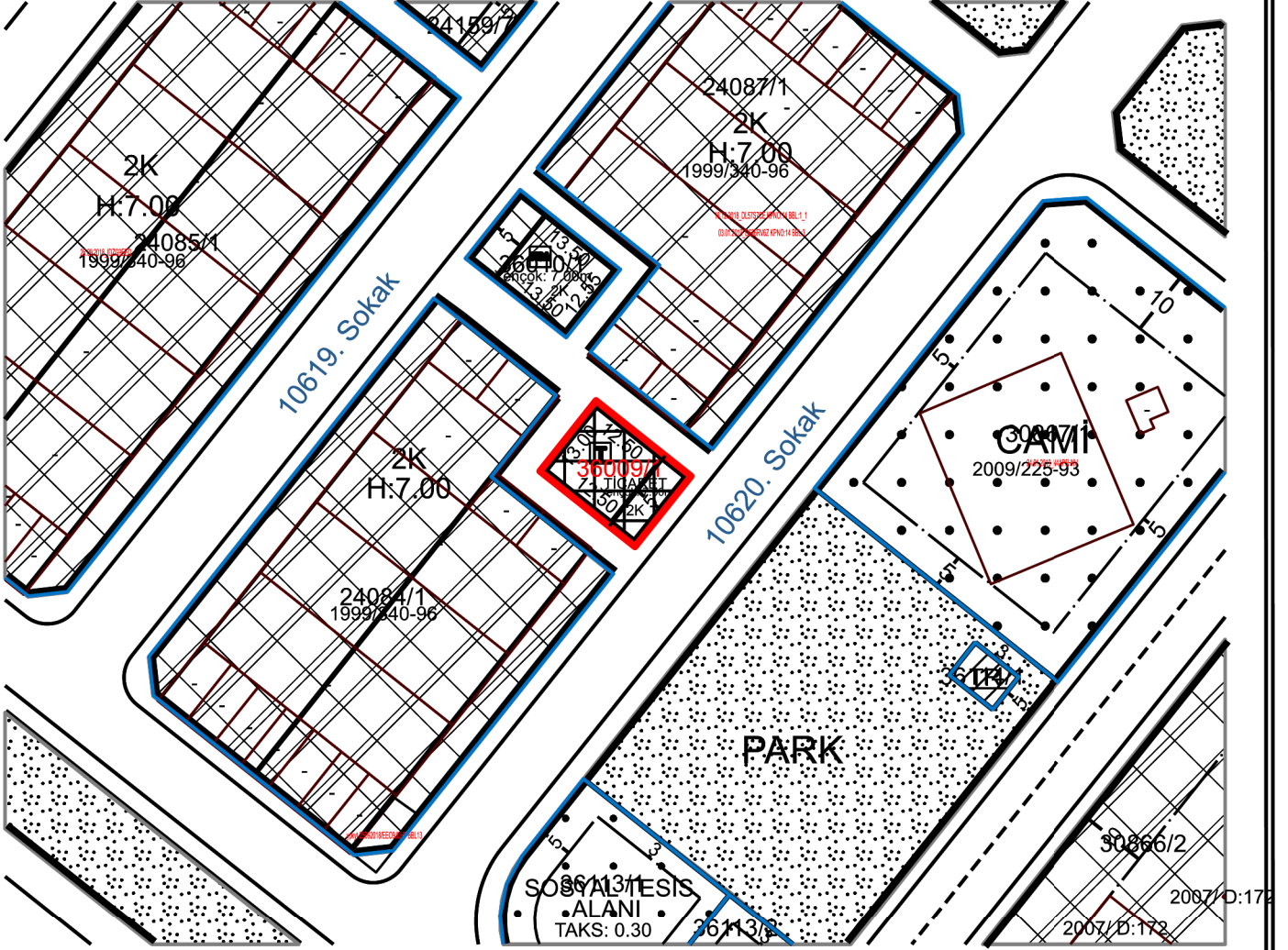
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT-YENÇOK:7.00m	İNŞAAT NIZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TİCARET ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN HÜK.	İNŞAAT TARİHİ	12.04.2013/158			
ÖN BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜK.	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/289			
YAN BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜK.	ÖLÇEK	1000	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	3	36009	1	227.45
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)

KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)

ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

Belgenin e-İmzalı suretine

<http://www.karatay.bel.tr/YapıBelgesi/İmarBelgeDegulamaAdresinden>

c0e00cf9-5b7e-40f5-95c2-85e0f7ca55f4 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

12.02.2026 13:51:37



T.C.  
KARATAY BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK  
MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

İDARİ MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

NO -

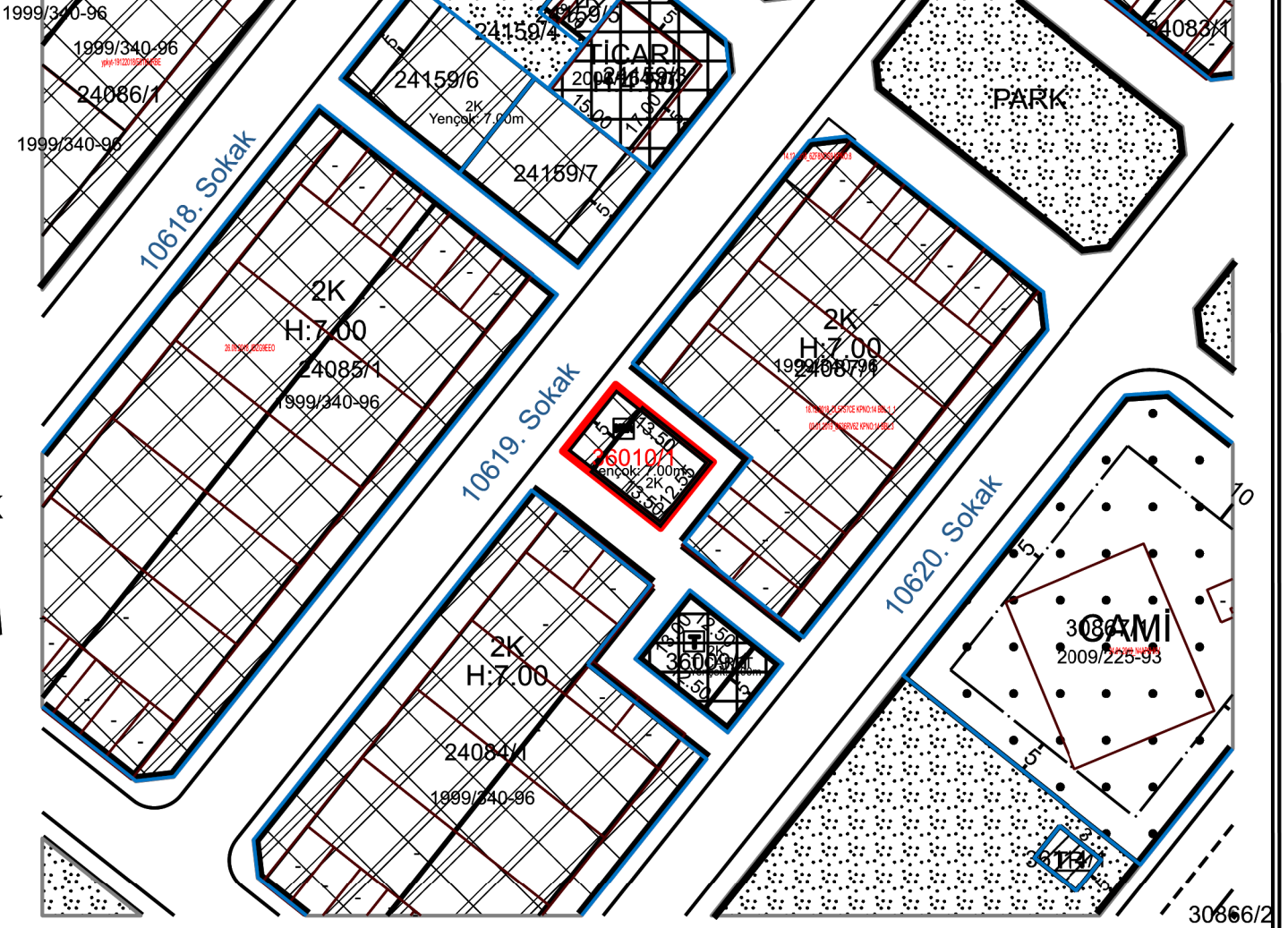
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDEYER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT-YENÇOK:7.00m	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜK.	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/289
YAN BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜK.	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	PLAN HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	3
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	ADA	36010
		PARSEL	1
		M2	232.84

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)

KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)

ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

Belgenin e-izmalı suretine

[https://imar.karatay.bel.tr/Yapi/Belgeler/Web/Belge/Dogrulama\\_adresinden](https://imar.karatay.bel.tr/Yapi/Belgeler/Web/Belge/Dogrulama_adresinden)

e7c4241519bc9-4d81-a213-27d546af03ee kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.