04.11.2026 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP KALAN YERLERİN PAZARLIK İHALESİ 18.11.2026 TARİHİNDE YAPILACAKTIR

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1. sıradaki gayrimenkul 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile diğer gayrimenkuller açık teklif usulü ile satılacaktır.

2- İhale 04.11.2026 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye gireceklerin en geç 04.11.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 6 eşit aralıklı taksit halinde 12 ay içerisinde 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre vade farkı uygulanarak ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.

5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

A. Dış zarf

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

B. İç zarf

a) Teklif mektubu.

6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.

7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

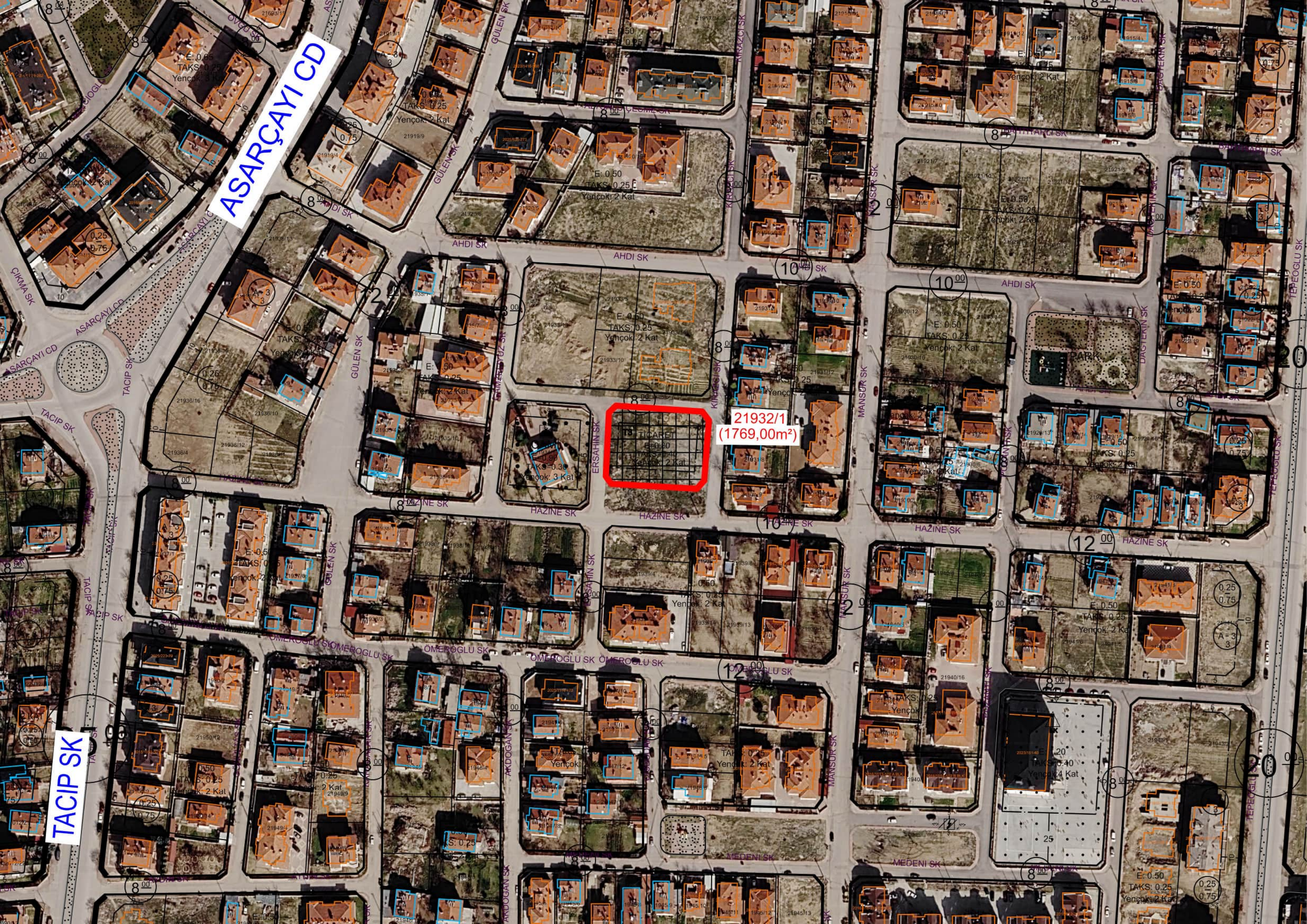
f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M^2	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
~~1~~	~~MENGENE~~	~~32905~~	~~1~~	~~2.690,12~~	~~Ticaret Alanı Emsal:1.20 Taks:0.40 Yençok:4 Kat~~	~~29.591.000,00~~	~~887.730,00~~
~~2~~	~~ELMACI~~	~~5190~~	~~100~~	~~580,10~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~2.610.000,00~~	~~78.300,00~~
~~3~~	~~ELMACI~~	~~5190~~	~~101~~	~~835,32~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~3.759.000,00~~	~~112.770,00~~
~~4~~	~~ELMACI~~	~~26069~~	~~1~~	~~401,13~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~1.535.000,00~~	~~46.050,00~~
~~5~~	~~ELMACI~~	~~31622~~	~~6~~	~~320,00~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~1.440.000,00~~	~~43.200,00~~
~~6~~	~~İSTİKLAL~~	~~30878~~	~~28~~	~~600,00~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~3.240.000,00~~	~~97.200,00~~
~~7~~	~~KARAASLAN~~	~~35781~~	~~3~~	~~412,42~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~2.042.000,00~~	~~61.260,00~~
8	KARAASLAN	21932	1	1.769,00	Ticaret Alanı Emsal: 0.80 Taks: 0.40 Yençok: 2 Kat	12.454.000,00	373.620,00
~~9~~	~~KARAASLAN~~	~~21752~~	~~10~~	~~615,00~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~3.321.000,00~~	~~99.630,00~~
~~10~~	~~KARAASLAN~~	~~21752~~	~~11~~	~~580,00~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~3.132.000,00~~	~~93.960,00~~
~~11~~	~~KARAASLAN~~	~~21621~~	~~9~~	~~583,75~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~3.153.000,00~~	~~94.590,00~~
~~12~~	~~KARAASLAN~~	~~21621~~	~~10~~	~~583,75~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~3.153.000,00~~	~~94.590,00~~
~~13~~	~~KARAASLAN~~	~~21621~~	~~11~~	~~583,75~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~2.890.000,00~~	~~86.700,00~~
~~14~~	~~KARAASLAN~~	~~21621~~	~~12~~	~~583,75~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat~~	~~2.890.000,00~~	~~86.700,00~~
~~15~~	~~KARAASLAN~~	~~22603~~	~~1~~	~~1.252,00~~	~~Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat~~	~~8.814.000,00~~	~~264.420,00~~
~~16~~	~~KARAASLAN~~	~~17581~~	~~28~~	~~485,00~~	~~Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat~~	~~2.837.000,00~~	~~85.110,00~~
~~17~~	~~SARAÇOĞLU~~	~~31650~~	~~4~~	~~733,78~~	~~Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat~~	~~2.642.000,00~~	~~79.260,00~~
18	TATLICAK	23183	8	2.000,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	4.950.000,00	148.500,00
19	TATLICAK	23181	2	1.500,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.713.000,00	111.390,00

Not: Kırmızı puntolu gayrimenkuller satılmıştır.


ASARÇAYI CD
TACIP SK
21932/1
(1769,00m²)
T3 TİCARET
E: 0.90
TAKS: 0.30
Yençok: 3 Kat
AHDI SK
HAZINE SK
ÖMEROĞLU SK
GÜLEN SK
ERSAHIN SK
KIRAZCI SK
MANSUR SK
DAĞTEKİN SK
TEPEOĞLU SK
MEDENİ SK
PARK
E: 0.50
TAKS: 0.25
Yençok: 2 Kat

23181/2
(1500,00m²)

23183/8
(2000,00m²)

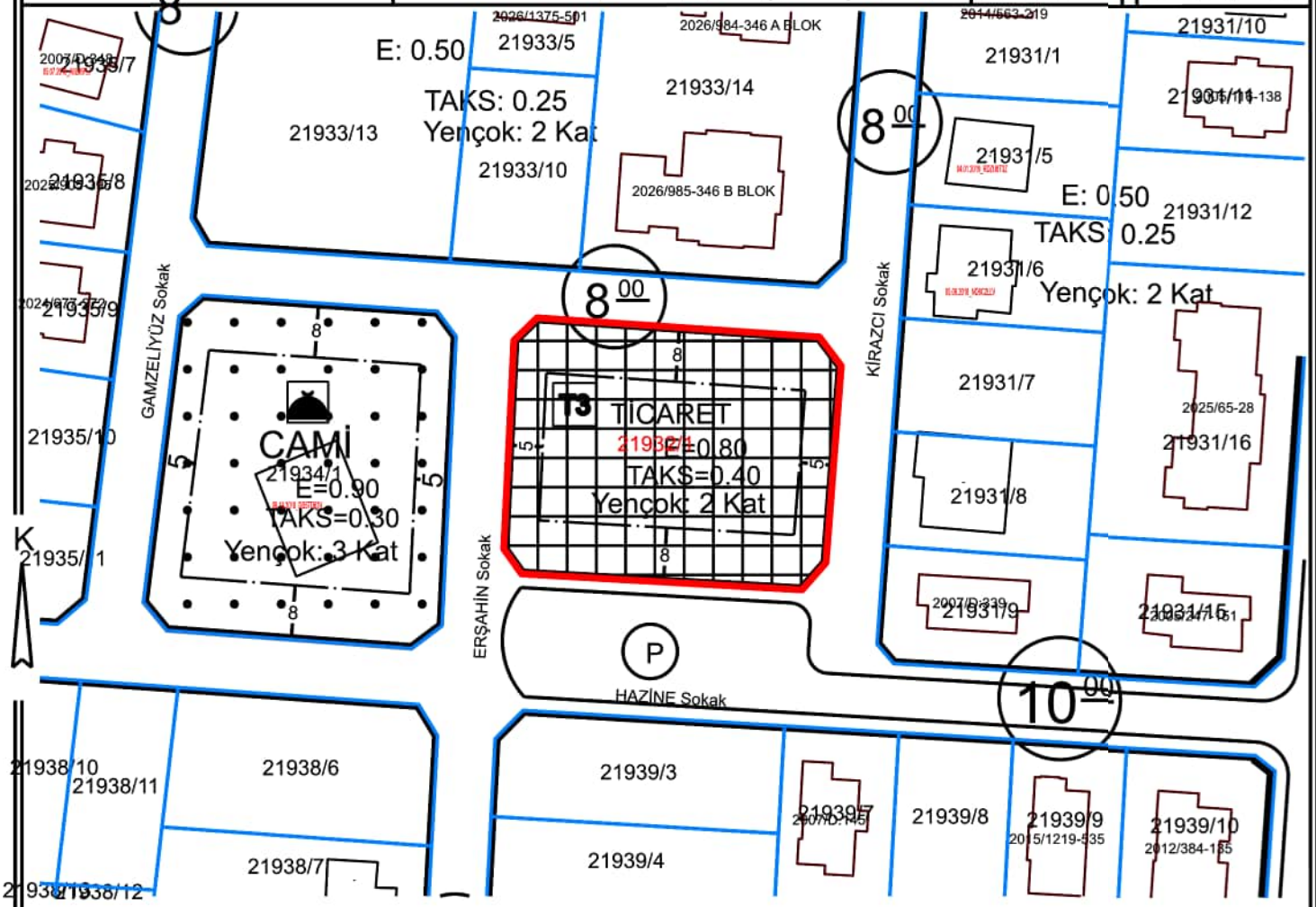
ULVİ SULTAN Cadde

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN / İDARİ MAHALLESİ: ÇATALHÜYÜK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A21B2A	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "**www.karatay.bel.tr**" ADRESİNDE YER ALAN "**Bilgi**" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET ALANI(T3)			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00-8.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	16.06.2025/536	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	21932	1	1769.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

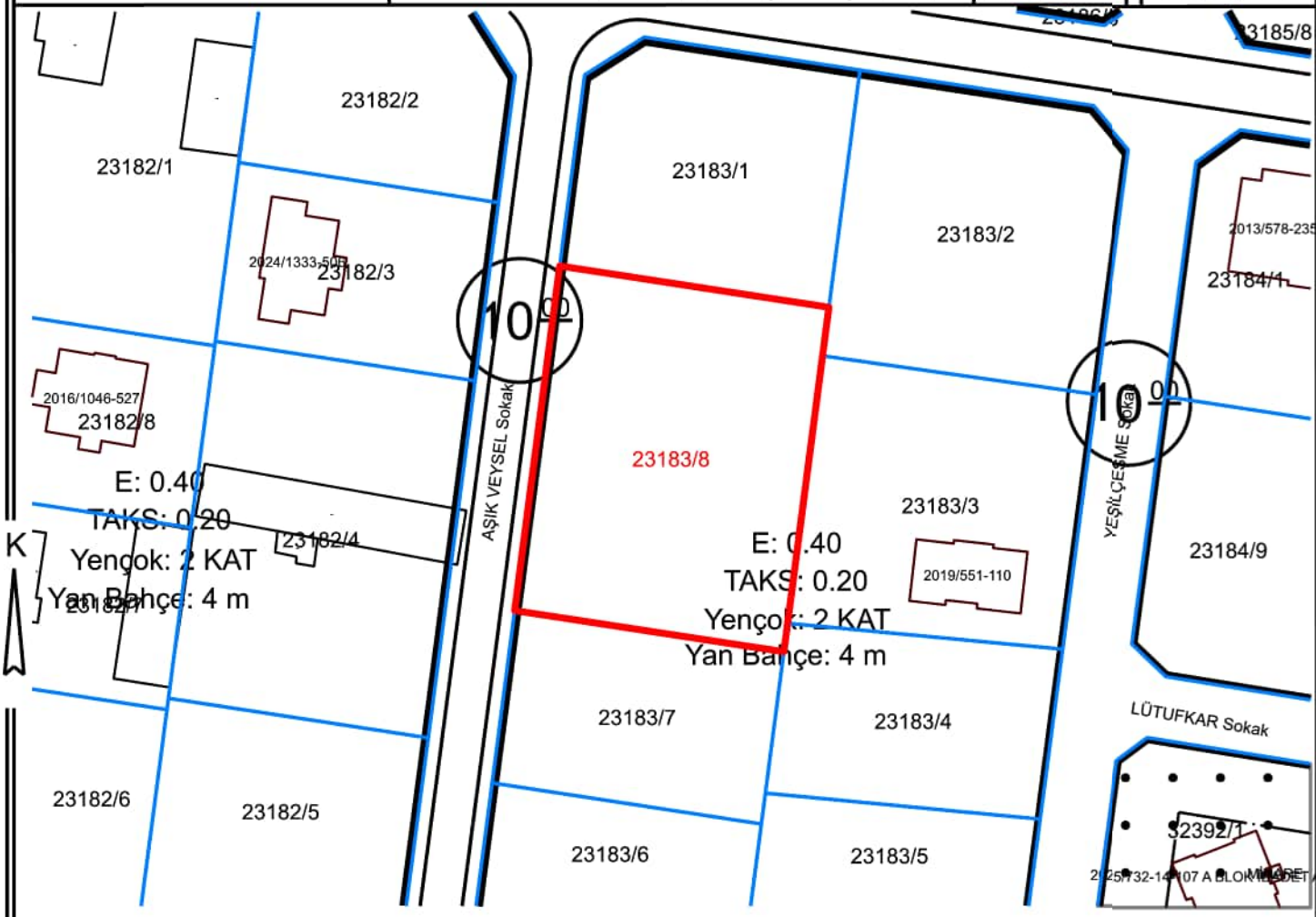
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
321f966e-63a2-4c4a-a932-dca33e808660 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK	İDARİ MAHALLESİ	BAŞAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A13D4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	23183	8	2000.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

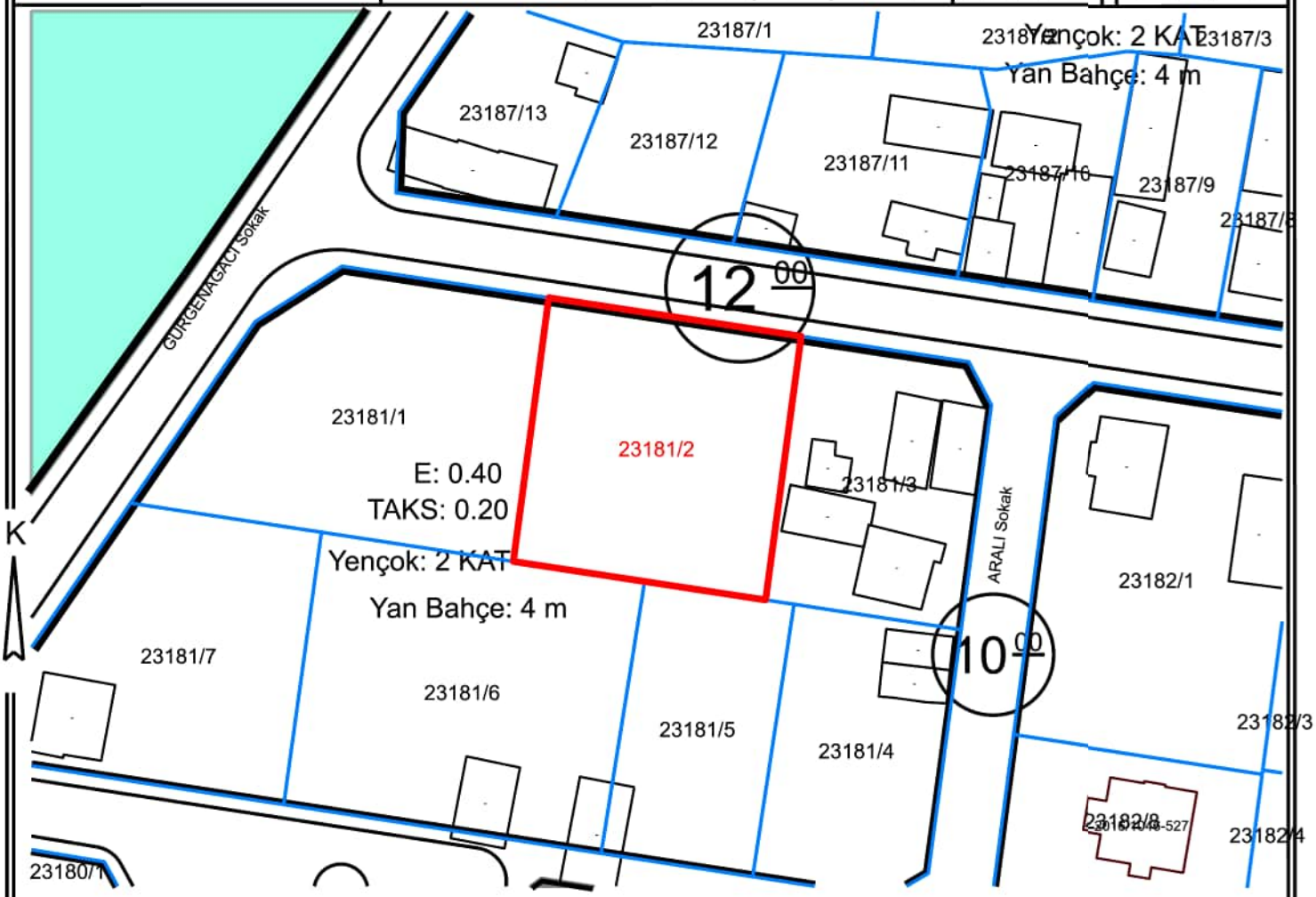
Belgenin e-imzalı suretine
https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden
f6c48571-44d9-4802-b8a6-de38231d8d74 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLICAK	İDARİ MAHALLESİ	BAŞAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 M29A13D4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	23181	2	1500.00
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 2026-3-08-35 8b170e04-9c5c-4f09-a6cd-0b9d81a896f1 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.