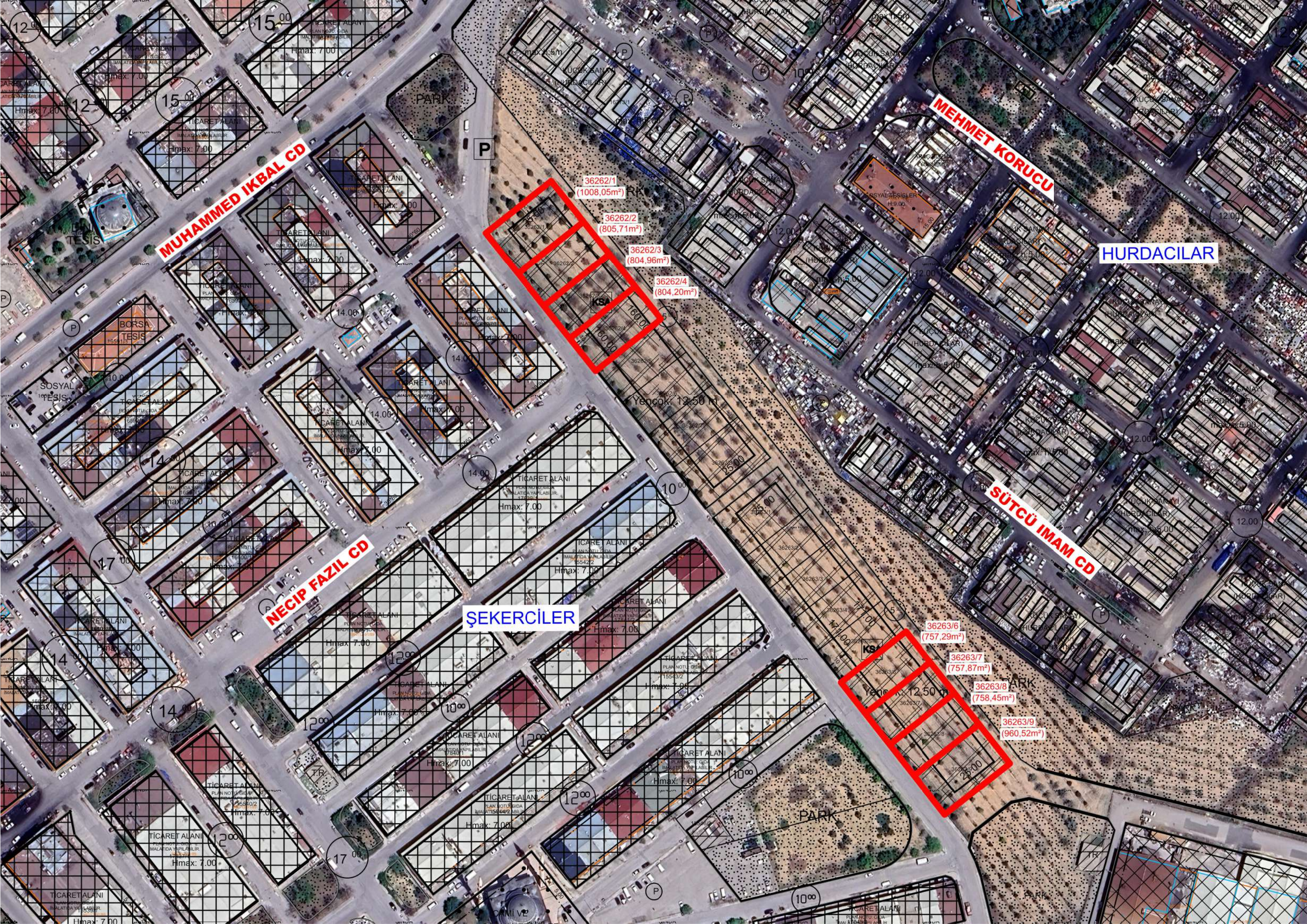


22.04.2026 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP PAZARLIK İHALESİ DEVAM ETMEKTEDİR

İLAN KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 29.04.2026 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 29.04.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
 - a) Satılacak gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 10 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
 - c) Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi durumunda peşinat tahsil edildikten sonra peşinattan arta kalan taksitlerin miktarı üzerinden %10 peşin ödeme indirim uygulanabilecektir. Peşin ödeme indiriminden yararlanılabilmesi için bütün ödemelerin peşinat ile aynı süre içerisinde yapılması gerekmektedir. Ancak peşin ödeme indirim sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.
- 5- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
5	FEVZİÇAKMAK	36263	6	757,29	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	10.500.000,00	315.000,00
6	FEVZİÇAKMAK	36263	7	757,87	Küçük Sanayi Alanı Yençok: 12.50m	10.500.000,00	315.000,00



MUHAMMED İKBAL CD

MEHMET KORUCU

HURDACILAR

NECİP FAZİL CD

SÜTCÜ İMAM CD

ŞEKERCİLER

36262/1
(1008.05m²)

36262/2
(805.71m²)

36262/3
(804.96m²)

36262/4
(804.20m²)

36263/6
(757.29m²)

36263/7
(757.87m²)

36263/8
(758.45m²)

36263/9
(960.52m²)

Yençok 12.50 m

Yençok 12.50 m

12.00

15.00

12.00

15.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

Hmax: 7.00

PARK

P

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P