İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.

2- İhale 02.12.2026 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye gireceklerin en geç 02.12.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri;

a) Satılacak 1, 3, 4. ve 5. Sıradaki gayrimenkuller; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 60'ı peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 5 eşit aralıklı taksit halinde 10 ay içerisinde ödenecektir.

b) Satılacak 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. ve 14. Sıradaki gayrimenkuller; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 60'ı peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 4 eşit aralıklı taksit halinde 8 ay içerisinde ödenecektir.

c) Taksitle alınmak istenmesi durumunda satışlara 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre vade farkı uygulanacaktır.

d) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.

5- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Kat Bağ.böl / Cephe	M^2	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Hasandedemescit (Erenler)	30750	5	---- / 7. Kat 25 B.B. / GB-GD	132	Mesken 3+1	4.037.000,00	121.110,00
2	Hasandedemescit (Erenler)	30763	9	---- / 3. Kat 7 B.B. /KD-GD-GB	94	Mesken 2+1	3.232.000,00	96.960,00
3	Hacı Sadık (Sedirler)	22561	3	A Blok / 3. Kat 7 B.B. / GB-GD	124	Mesken 3+1	3.825.000,00	114.750,00
4	Mengene	32883	5	---- / 1. Kat 9 B.B. / GD-KD	121	Mesken 3+1	4.037.000,00	121.110,00

5	Orhangazi (Selimsultan)	33273	4	A Blok / 3. Kat 8 B.B. / GD-KB	128	Mesken 3+1	4.250.000,00	127.500,00
6	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / Zemin Kat 2 B.B. / G-D	75	Mesken 1+1	2.340.000,00	70.200,00
7	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 1. Kat 3 B.B. / G-B	98	Mesken 2+1	3.240.000,00	97.200,00
8	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 1. Kat 4 B.B. / G-D	97	Mesken 2+1	3.196.000,00	95.880,00
9	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 2. Kat 5 B.B. / G-B	98	Mesken 2+1	3.330.000,00	99.900,00
10	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 2. Kat 6 B.B. / G-D	97	Mesken 2+1	3.375.000,00	101.250,00
11	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 3. Kat 7 B.B. / G-B	98	Mesken 2+1	3.353.000,00	100.590,00
12	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 3. Kat 8 B.B. / G-D	97	Mesken 2+1	3.375.000,00	101.250,00
13	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 4. Kat 9 B.B. / G-B	98	Mesken 2+1	3.217.000,00	96.510,00
14	20 Mahalle (Sarıyakup)	22382	5	---- / 4. Kat 10 B.B. / G-D	97	Mesken 2+1	3.262.000,00	97.860,00

Ramazan ŞEVİK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

KASIM ENVARI Sokak

BAŞAK Cadde

SEDİRLER Cadde

AHMET HAMDİ GÖĞÜS Caddesi

30750/5
(7. KAT - 25 BB)

30763/9
(3. KAT - 7 BB)

E:1.93
TAKS:0.25
MAKSİMUM 8 KAT
PLAN NOTU: BAŞAK CADDESİNE CEPHE BLOKLARI ARASINDAKİ MESAFE MİNİMUM 8.00 METRE OLACAKTIR

E:1.50
TAKS:0.25
Yençok=6 Kat

BHA
BELEDİYE HİZMET İşhanı, Sosyal ve Kültürel M

E:1.00
TAKS:0.30
Yençok=4 Kat

CAMİ
E:0.90
TAKS:0.30
Yençok=3 Kat

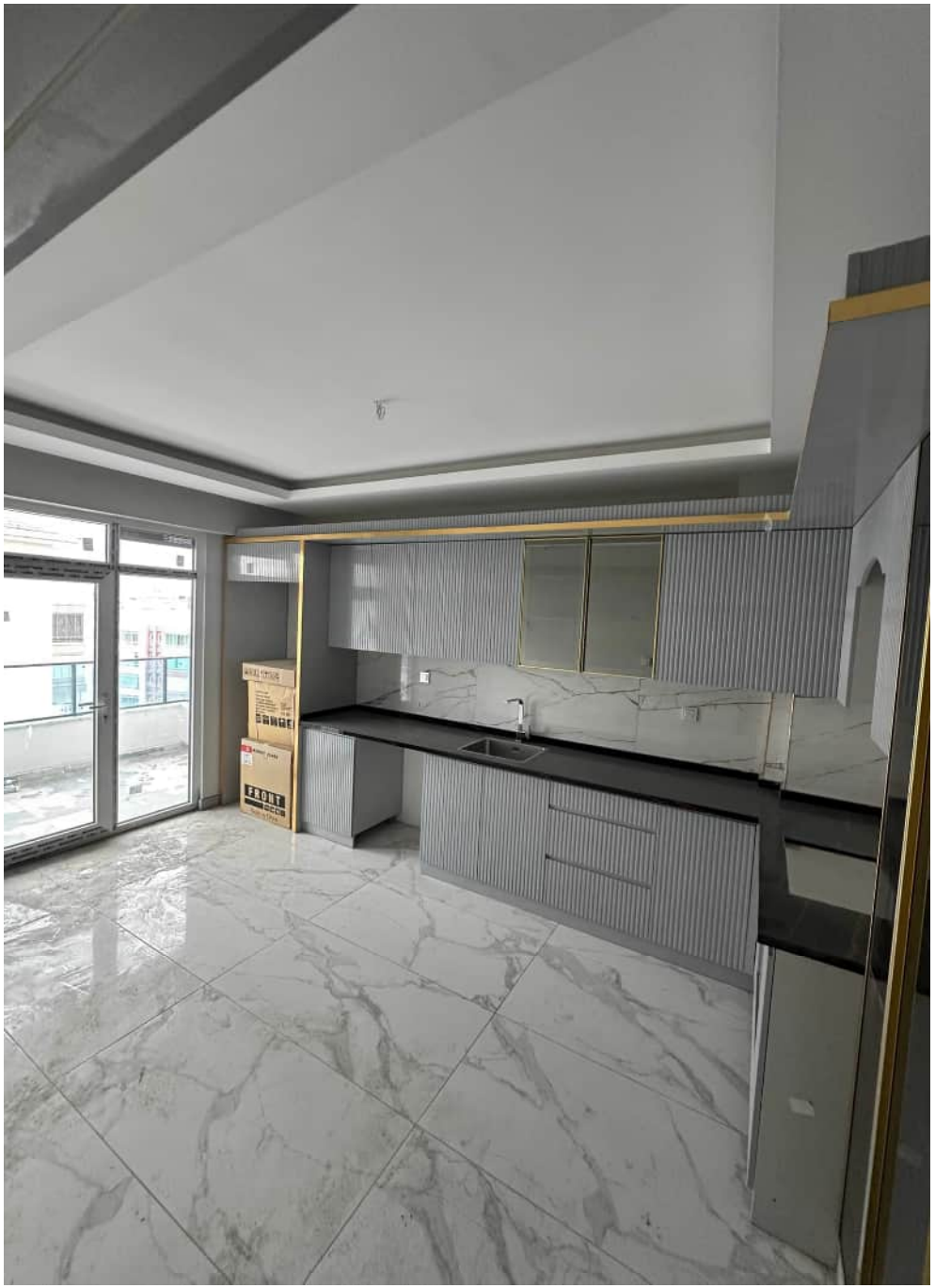
E=1.50
TAKS:0.25
Maksimum 6 Kat

PARK

KARATAY BELEDİYESİ

HASANDEDEMESCİT(ERENLER) MAHALLESİ MESKEN




FRONT



KARATAY BELEDİYESİ

HASANDEDEMESCİT(ERENLER) MAHALLESİ MESKEN








22561/3
(A BLOK)
(3. KAT - 7 BB)
FETİH Cadde
SEDİRLER Cadde
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
MEZARLIK
CAMİ
PARK
RESMİ KURUM
Hmax:15.00
TİCARET ALANI
DİNİ TESİS ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
E:1.50
Maksimum 6 Kat
TAKS:0.25
E:1.80
Yençok: 6 Kat
TAKS:0.30
E:1.70
Yençok: 6 Kat
TAKS:0.30
Yençok: 18.00m
FETİH CD
SEDİRLER CD
TEMİZCAN SK
DALYAN SK
BÜLBÜL SK
FERAH SK
HİLAL CD
SEBİL SK
SARIVAN SK
ORUKKALE SK
ISTIKBAL SK
PLAN NOTLARI: 14.02.2025/181

KARATAY
BELEDİYESİ

HACISADIK(SEDİRLER) MAHALLESİ MESKEN








AHMET GÜZEL Cadde
BABADAĞ Sokak
BATTAL Sokak
KARAMAN Cadde
32883/5
(1. KAT - 9 BB)
MENGENE PARKI
ORTAÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI
E=1.00
Maksimum 4 Kat
TAKS:0.30
E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25
E=1.60
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25
TİCARET
ALANI
E:1.20
TAKS:0.40
Yençok: 4 Kat
SOSYAL TESİS
ALANI
E=1.20
Yençok: 4 Kat
TAKS:0.40
DİNİ TESİS
ALANI
Hmax=Serbest
TAKS:0.40
Plan Notu: Minimum parsel büyüklüğü 2.000 m2 dir.(% 10 eksiğine ifraz edilebilir) İmar adası içerisinde uygulama görmüş parseli var ise, imar adasında ifraz şartı aranmaz.
KARAMAN CD
KARADENİZ SK
GÜFRANİ SK
HASOĞUZ SK
BOSTANDERE SK
PÜLÜMÜR SK
BATTAL SK

KARATAY
BELEDİYESİ

MENGENE MAHALLESİ MESKEN






FRONT PANEL
YILDIZENTEGRE
YILDIZ TREND





ULUIRMAK PAZARI

FETİH Cadde

SELÇUK Caddesi

ISKENDER Caddesi

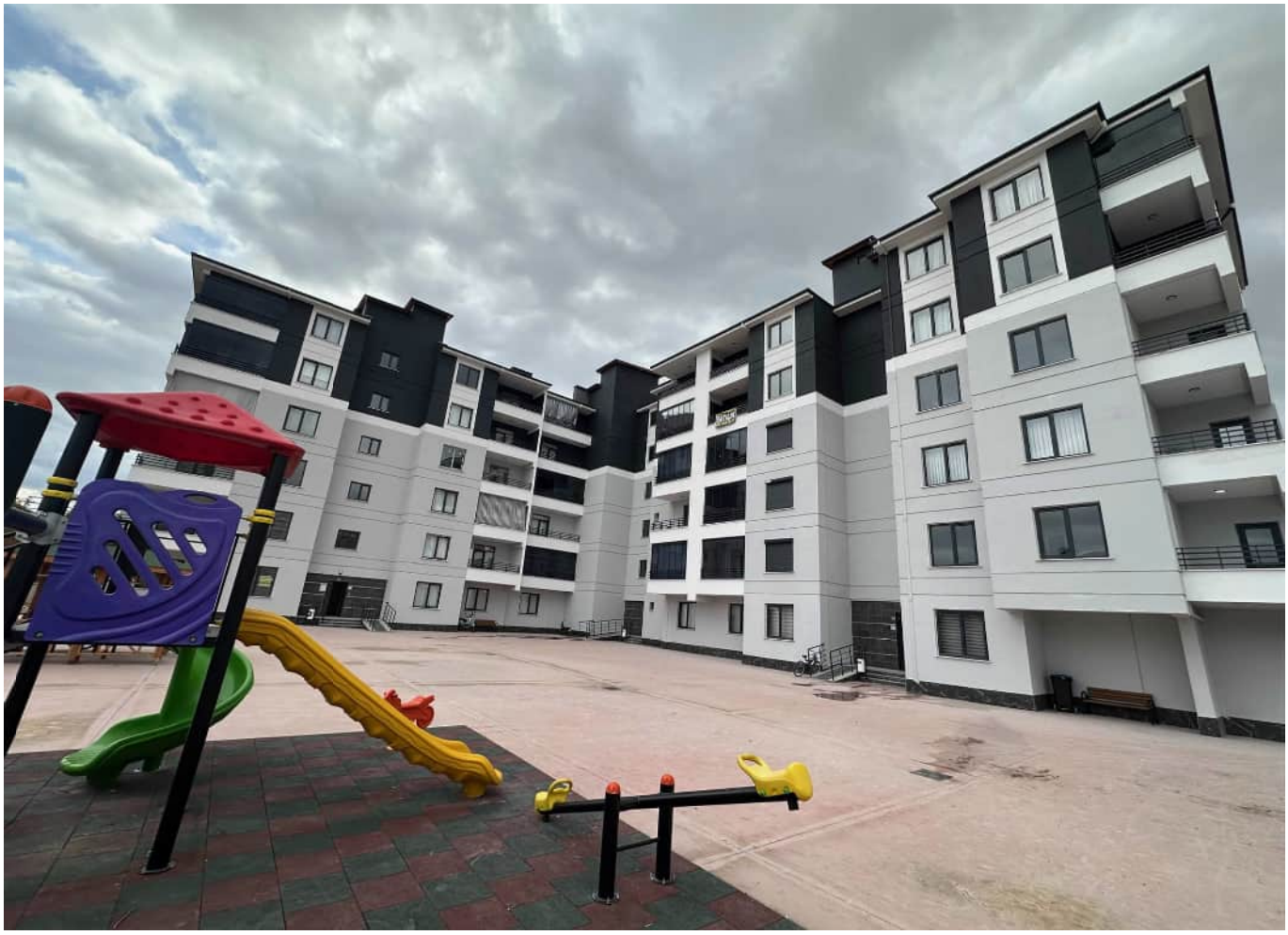
KARAMAN Caddesi

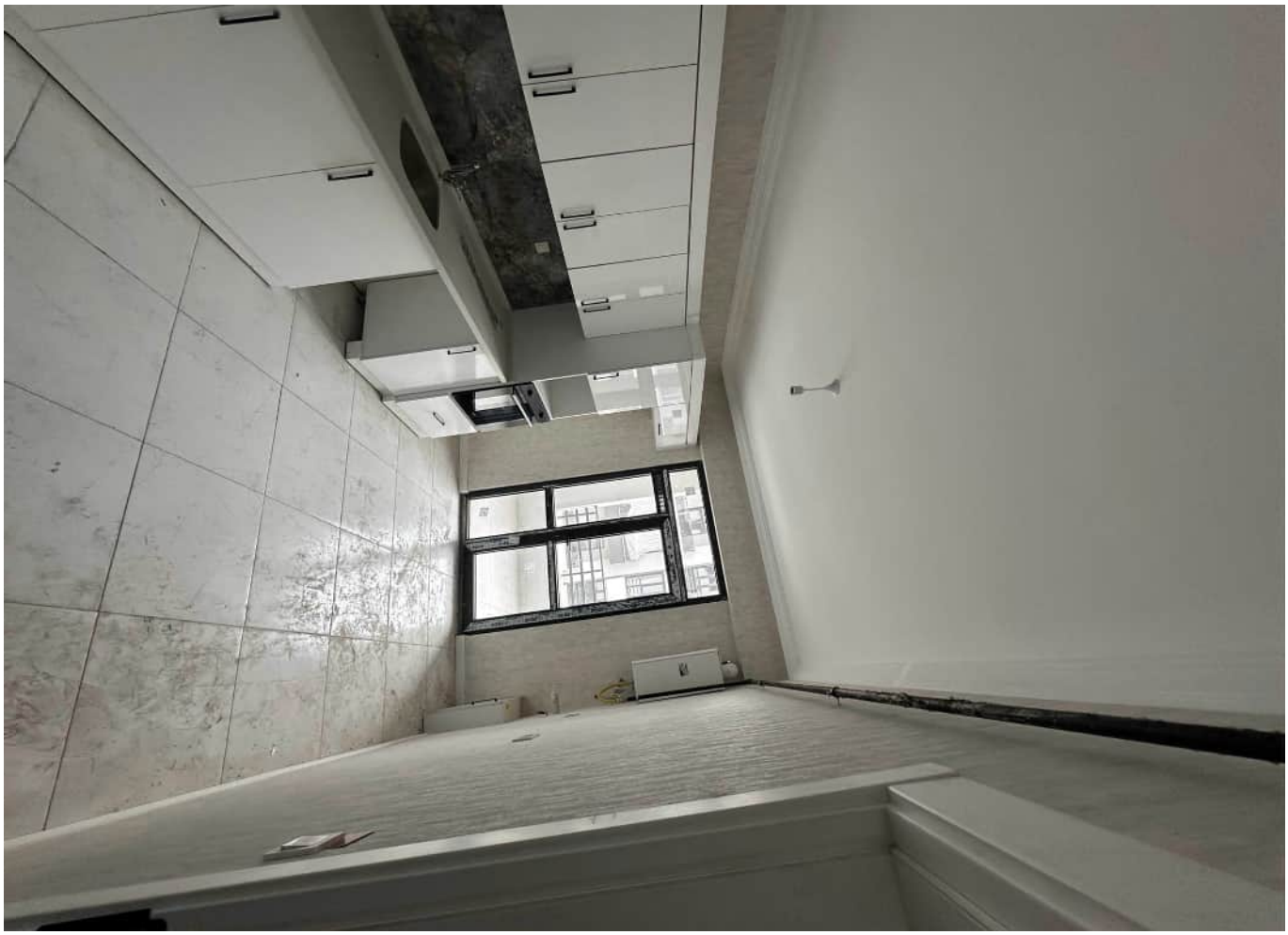
33273/4
(A BLOK)
(3. KAT - 8 BB)

KARATAY
BELEDİYESİ

ORHANGAZİ(SELİMSULTAN) MAHALLESİ MESKEN











KONUT ALANI
E: 2.00
Hmax: 22.00
NOT 1: ...N JEOTEKNİK
...TÜTLERİ ...LACAKTIR.
NOT 2: 18. MADDE ...
UYGULANMA ...KAYDIYLA
... BLOKLAR ARASINDA ...
... YARI YARIYA ...
YAPILABİLİR.
NOT 4: OTOPARK ... TRAFO
ZEMİN ALTINDA ...
...EKTİR.

22382/5
(9 DAİRE)

BURHANDEDE Cadde

KARAMAN Cadde

BÜYÜK KUMKÖPRÜ Cadde

KAYISILIBURUN SK

KARAMAN CD

KÖSOVA SK

GARAJ CD

BURHANDEDE CD

TABERDAR SK

BÜYÜK KUMKÖPRÜ CD

YAKUP CD

MAHMUT DEDE SK

SARIYAKUP CD

BÜYÜK KUMKÖPRÜ CD

GENÇ SK

ARS SK

BÜYÜK KUMKÖPRÜ CD

SADIKLI SK

BATALAZ SK

ÇAYBAŞI CD

KARATAY
BELEDİYESİ

20 MAHALLE(SARIYAKUP) MESKEN










WINER
WINER
D AGT
D AGT