

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1. sıradaki gayrimenkul 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile diğer gayrimenkuller açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 04.11.2026 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 04.11.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 2 ay sonra başlamak üzere en fazla 6 eşit aralıklı taksit halinde 12 ay içerisinde 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre vade farkı uygulanarak ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

A. Dış zarf

- a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
- f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

B. İç zarf

- a) Teklif mektubu.

- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.



S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M ²	Niteliđi	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	MENGENE	32905	1	2.690,12	Ticaret Alanı Emsal:1.20 Taks:0.40 Yençok:4 Kat	29.591.000,00	887.730,00
2	ELMACI	5190	100	580,10	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.610.000,00	78.300,00
3	ELMACI	5190	101	835,32	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.759.000,00	112.770,00
4	ELMACI	26069	1	401,13	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	1.535.000,00	46.050,00
5	ELMACI	31622	6	320,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	1.440.000,00	43.200,00
6	İSTİKLAL	30878	28	600,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.240.000,00	97.200,00
7	KARAASLAN	35781	3	412,42	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.042.000,00	61.260,00
8	KARAASLAN	21932	1	1.769,00	Ticaret Alanı Emsal: 0.80 Taks: 0.40 Yençok: 2 Kat	12.454.000,00	373.620,00
9	KARAASLAN	21752	10	615,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.321.000,00	99.630,00
10	KARAASLAN	21752	11	580,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.132.000,00	93.960,00
11	KARAASLAN	21621	9	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.153.000,00	94.590,00
12	KARAASLAN	21621	10	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	3.153.000,00	94.590,00
13	KARAASLAN	21621	11	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.890.000,00	86.700,00
14	KARAASLAN	21621	12	583,75	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.890.000,00	86.700,00
15	KARAASLAN	22603	1	1.252,00	Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat	8.814.000,00	264.420,00
16	KARAASLAN	17581	28	485,00	Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat	2.837.000,00	85.110,00
17	SARAÇOĞLU	31650	4	733,78	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	2.642.000,00	79.260,00
18	TATLİCAK	23183	8	2.000,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	4.950.000,00	148.500,00
19	TATLİCAK	23181	2	1.500,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.713.000,00	111.390,00

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.





BABADAĞ Sokak

BÜYÜK KUMKÖPRÜ Caddesi

AHMET GÜZEL Caddesi

BATTAL Sokak

MENGENE PARKI

KARAMAN Caddesi

FETİH Caddesi

ULUIRMAK PAZARI

32905/1
(2690,12m²)



ORTAOKUL
TESİSLERİ ALANI
E=1.00
Maksimum 4 Kat
TAKS=0.30

E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25

E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25

E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25

E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25

E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25

ORTAOKUL
TESİSLERİ ALANI
E=1.00
Maksimum 4 Kat
TAKS=0.30

E=1.50
Maksimum 6 kat
TAKS=0.25

35.00

35.00

Hmaks: 7.00



ADANA ÇEVRE YOLU CD

SELALE CD

5190/100
(580,10m²)

5190/101
(835,32m²)

31822/6
(320,00m²)

SANDIRILACI
ALAN

KANAL CD



KOPRU SİTELERİ



0814/6

$E=1.25$

$H_{max}=15.00$

NOT: ALANIN JEOTEKNİK
KONTROLÜNE ALINACAKTIR.

An aerial photograph of a city street, Adana Çevre Yolu Caddesi, with a red text overlay. The street is wide and has multiple lanes. On the left side of the street, there are several buildings, including a large one with a red roof and a parking lot. On the right side, there are more buildings and some greenery. A red text overlay reads "ADANA ÇEVRE YOLU Caddesi". There is also a small inset image in the bottom right corner showing a person sitting at a desk.

30878/28
(600,00m²)

KANAL CADDESİ

TASRAKARASLAN CD

BAŞKÖY Sokak

35781/3
(412,42m²)

21621/9
(583,75m²)

21621/12
(583,75m²)

21621/10
(583,75m²)

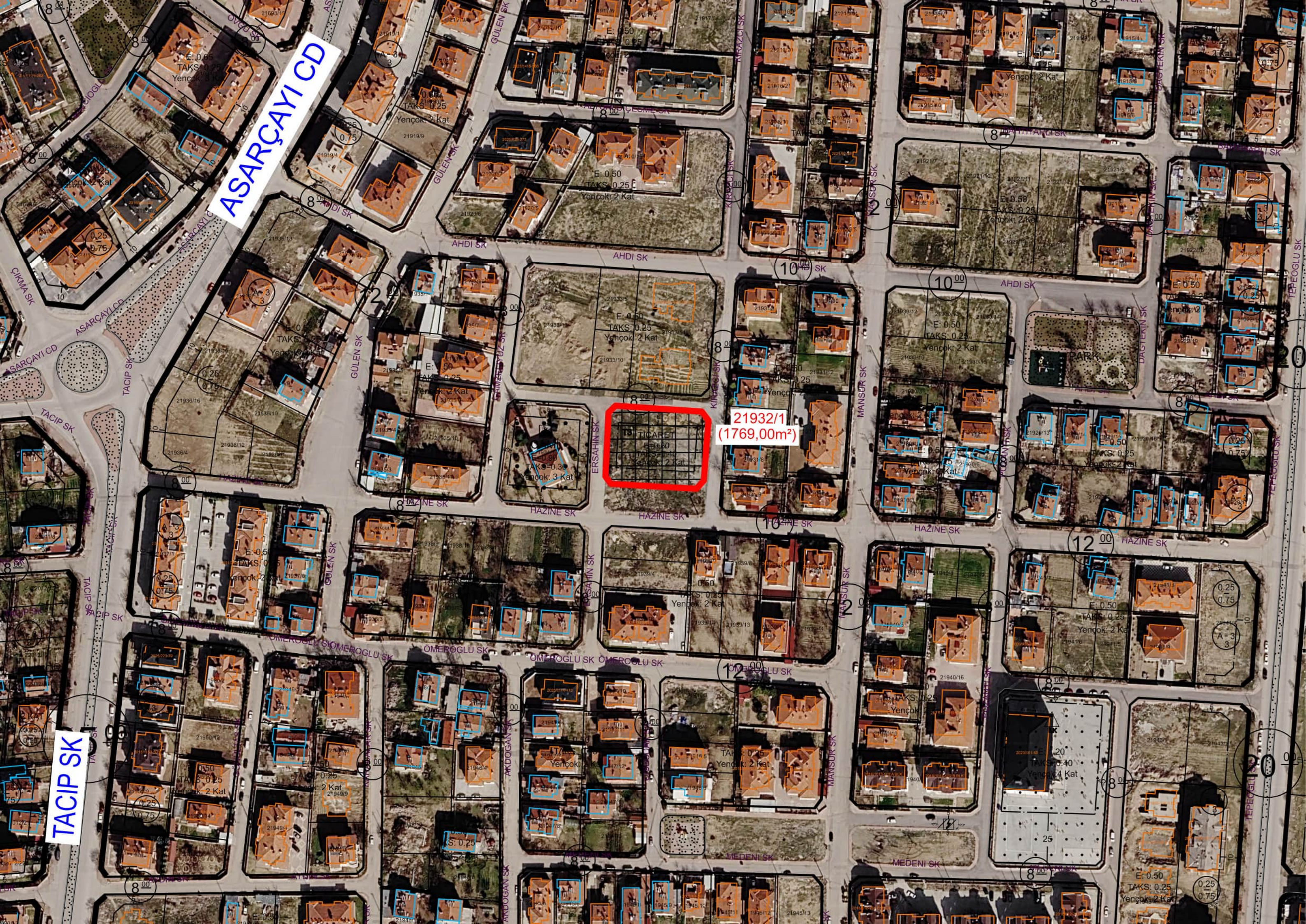
21621/11
(583,75m²)



ASARÇAYI CD

TACIP SK

21932/1
(1769,00m²)





SARI HOCA CD

KARAMAN CD

TEKINTAS SK

21752/11
(580,00m²)

21752/10
(615,00m²)

COCUK
BAHÇESİ

PARK

PARK

PARK

22603/1
(1252,00m²)

KARAMAN CD

KASIRGA SK

UZUNGAZI SK

17581/28
(485,00m²)

KAPALI
PAZAR ALANI
Hmax: 10,00

SPOR TES
E: 1,00
Hmax: 15 m

SOSYAL
TESIS
ALANI
E: 0,15

TEMELE
EGİTİM
Hmax: 15,00



YOLÇATI Caddesi

SARAÇOĞLU MEZARLIĞI

SARAÇOĞLU Cadde

31650/4
(733,78m²)

SARAÇOĞLU HOBİ BAHÇELERİ



23181/2
(1500,00m²)

23183/8
(2000,00m²)

ULVI SULTAN Caddesi



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ MENGINE

İDARİ MAHALLESİ MENGINE

NO -

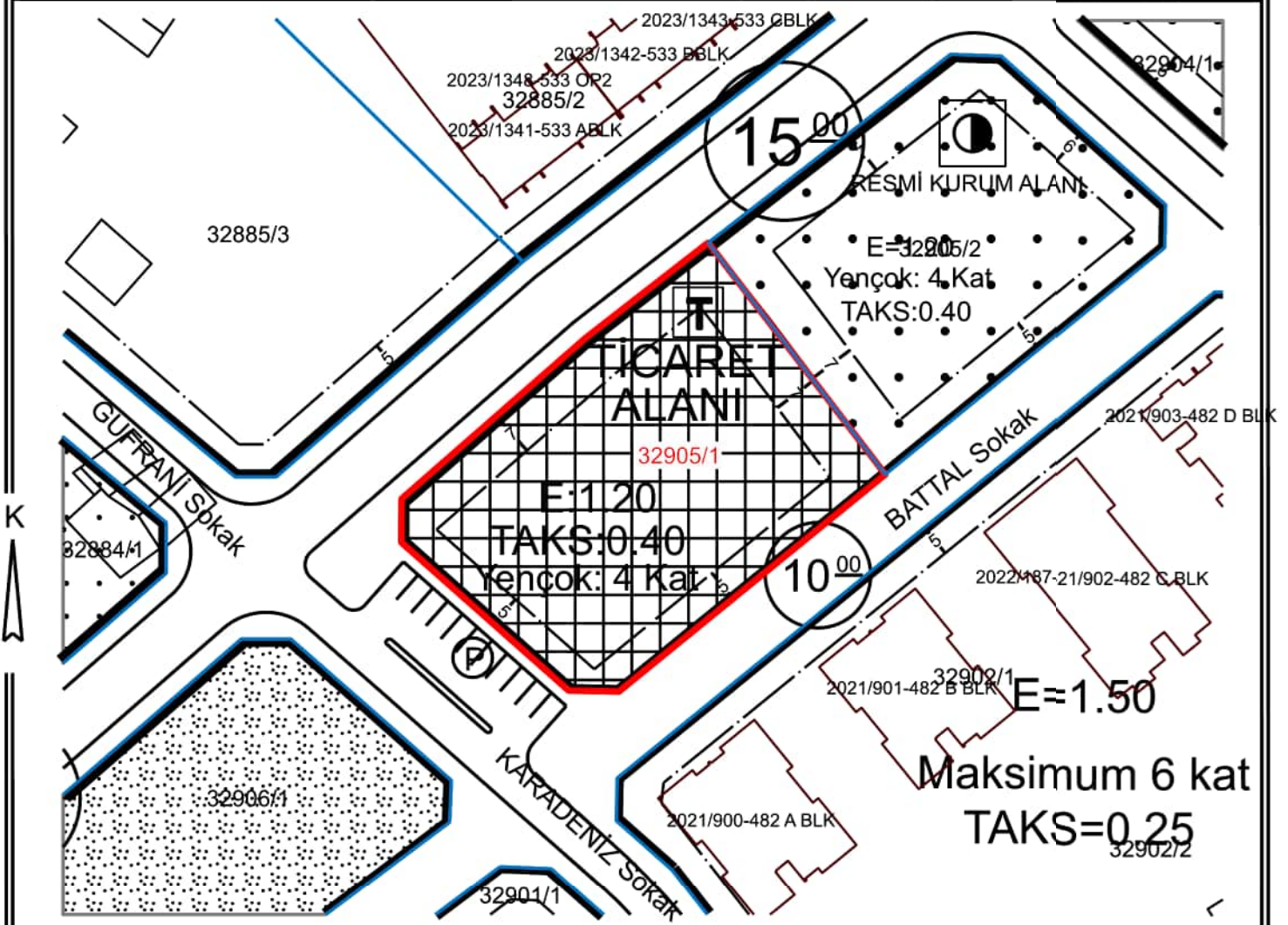
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15/11/2013-710 BBNK



14/04/2023-338 BBNK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK:4 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		TİCARET ALANI
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m-7.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	15.11.2013/710
YAN BAHÇE MESAFESİ	7.00m	TADİLAT TARİHİ	14.04.2023/338 OP-13.12.2024/910
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2
		ADA	32905
		PARSEL	1
		M2	2690.12

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)

KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)

ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

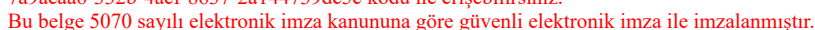
BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNİZ PROJETANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://www.karatay.bel.tr/YapiBelgesiYeniBelgeDogrulamaAdresinden>

26d4aafa-7542-4fae-bc79-28dd5472ff96 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TAPU MAHALLESİ KARAASLAN

İDARI MAHALLESİ ÇATALHUYUK

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

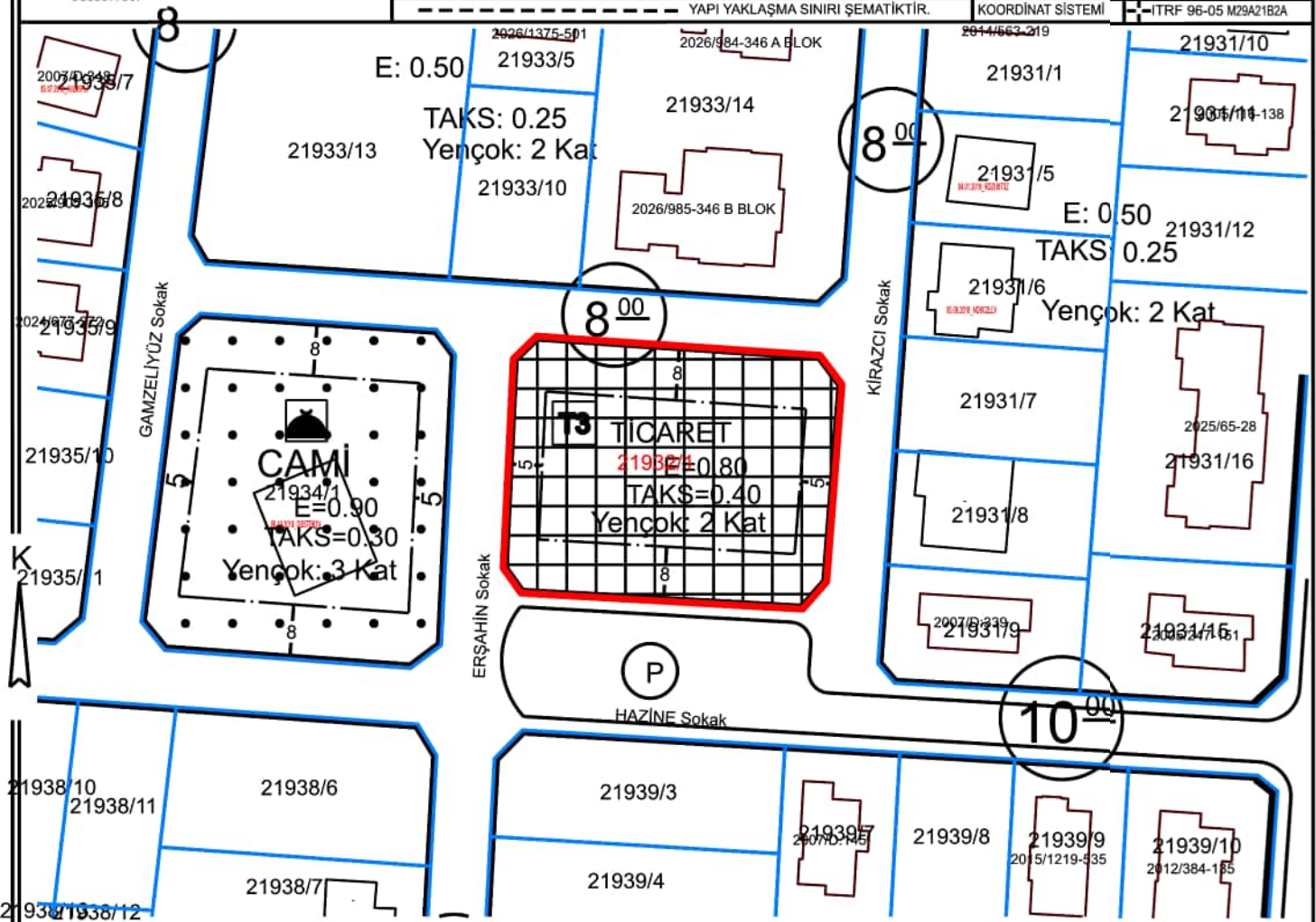
MAKBUZ

TARİH

NO

SAYI

ITRF 96-05 M29A21B2A



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET ALANI(T3)
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00-8.00	TADİLAT TARİHİ	16.06.2025/536
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1		
		21932	1
			1769.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgelogulamaAdresinden>

2039129364-63a2-4c4a-a932-dca33e808660 kodu ile erişebilirsiniz.

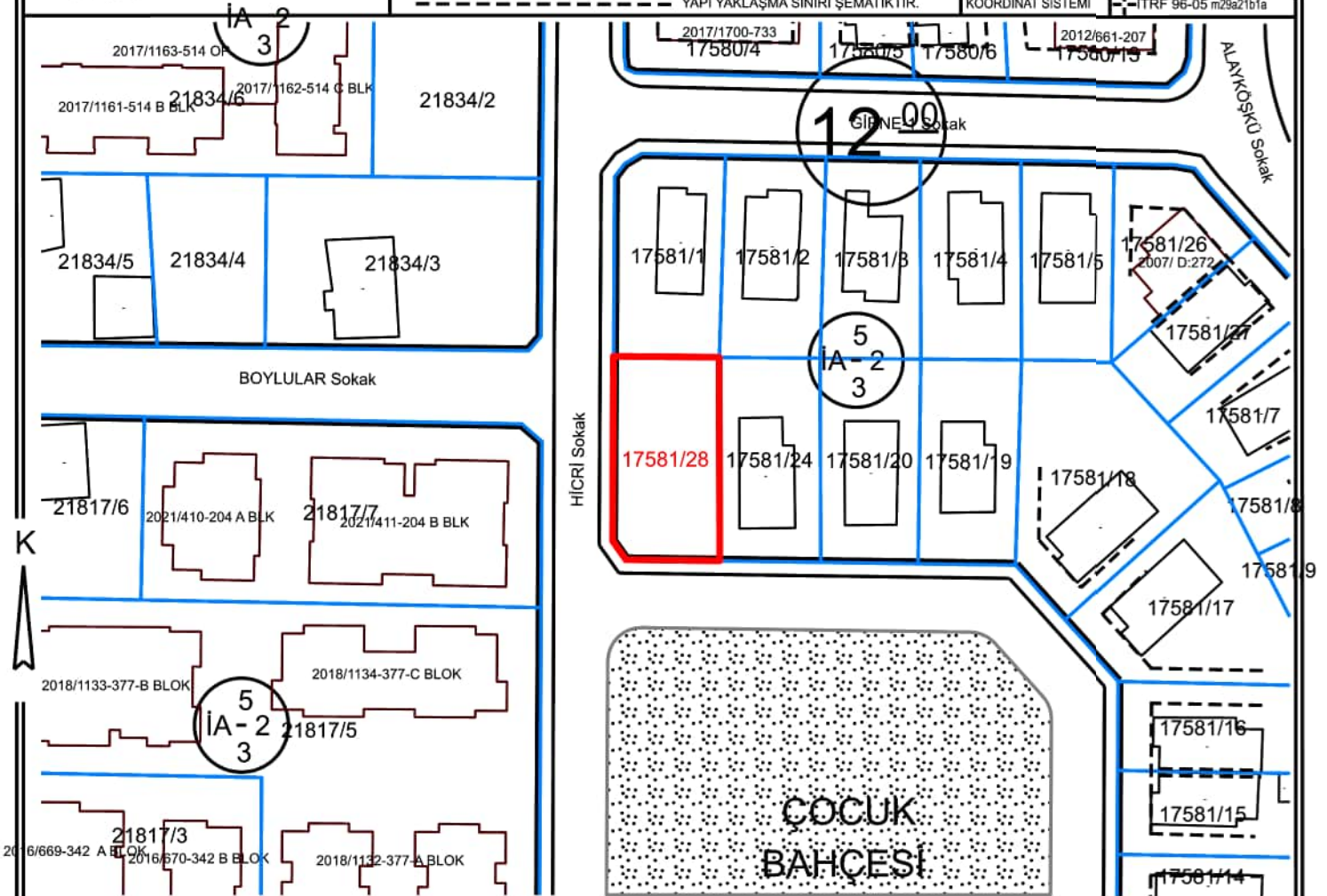
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	MAKBUZ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	KARAASLAN	NO	-	
İDARİ MAHALLESİ	ÇATALHUYUK	SAYI	-	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		
		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a21b1a



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, İKİZ/AYRIK KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADİLAT TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00	ADA	PARSEL
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2
		17581	28
		485.00	

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgelogulamaAdresinden>

2028-06-19 3bd8-437b-8649-5f80d260bae4 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TAPU MAHALLESİ SARAOĞLU

İDARİ MAHALLESİ SARAOĞLU

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

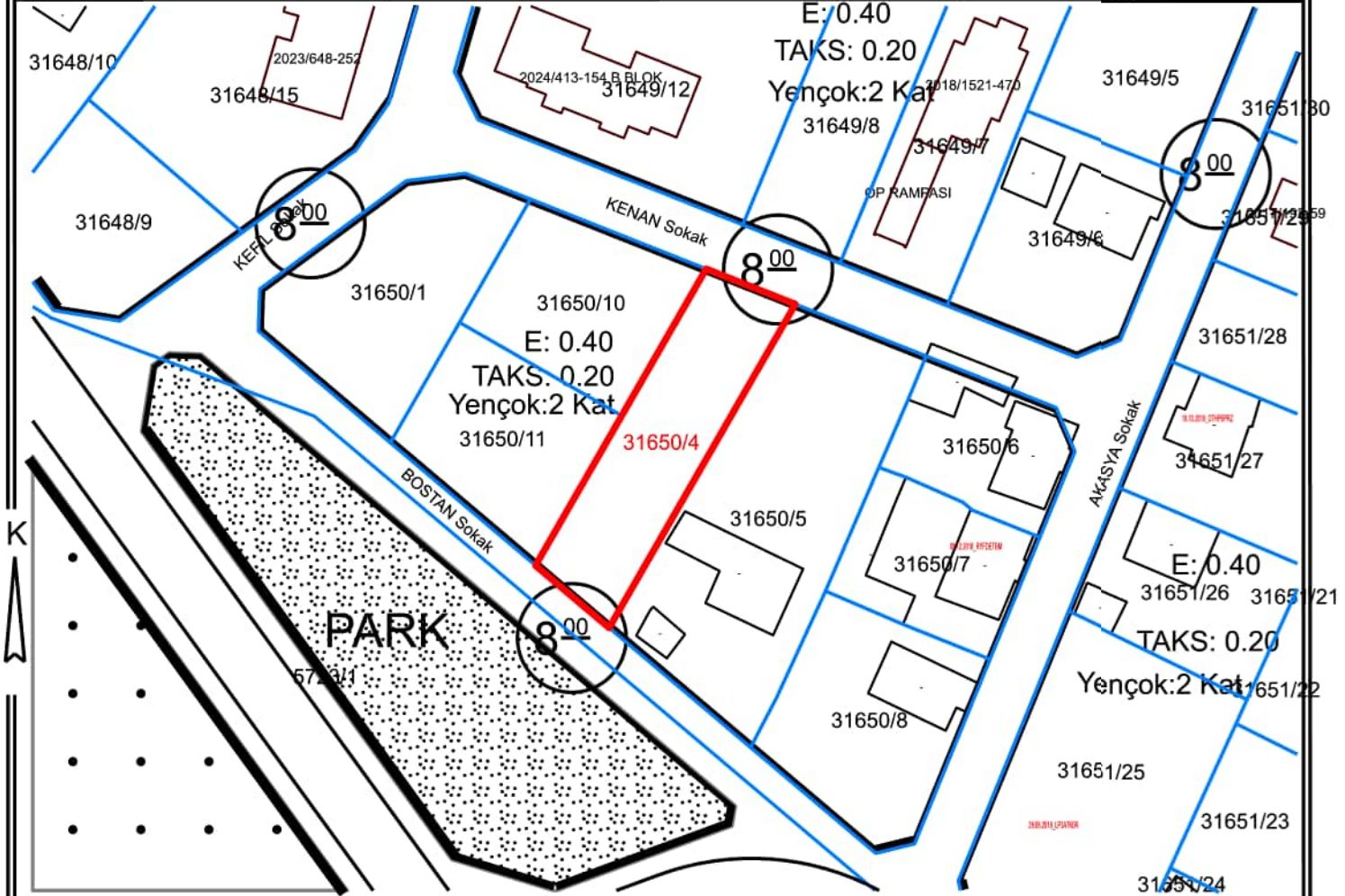
MAKBUZ

TARİH -

NO -

SAYI -

ITRF 96-05 M29A174C



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

15/03/2013-98 BMMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	31650	4
			733.78

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgelogulamaAdresinden>

2029B26658-5721-42ff-b0dd-9fe69a7defa1 kodu ile erişebilirsiniz.

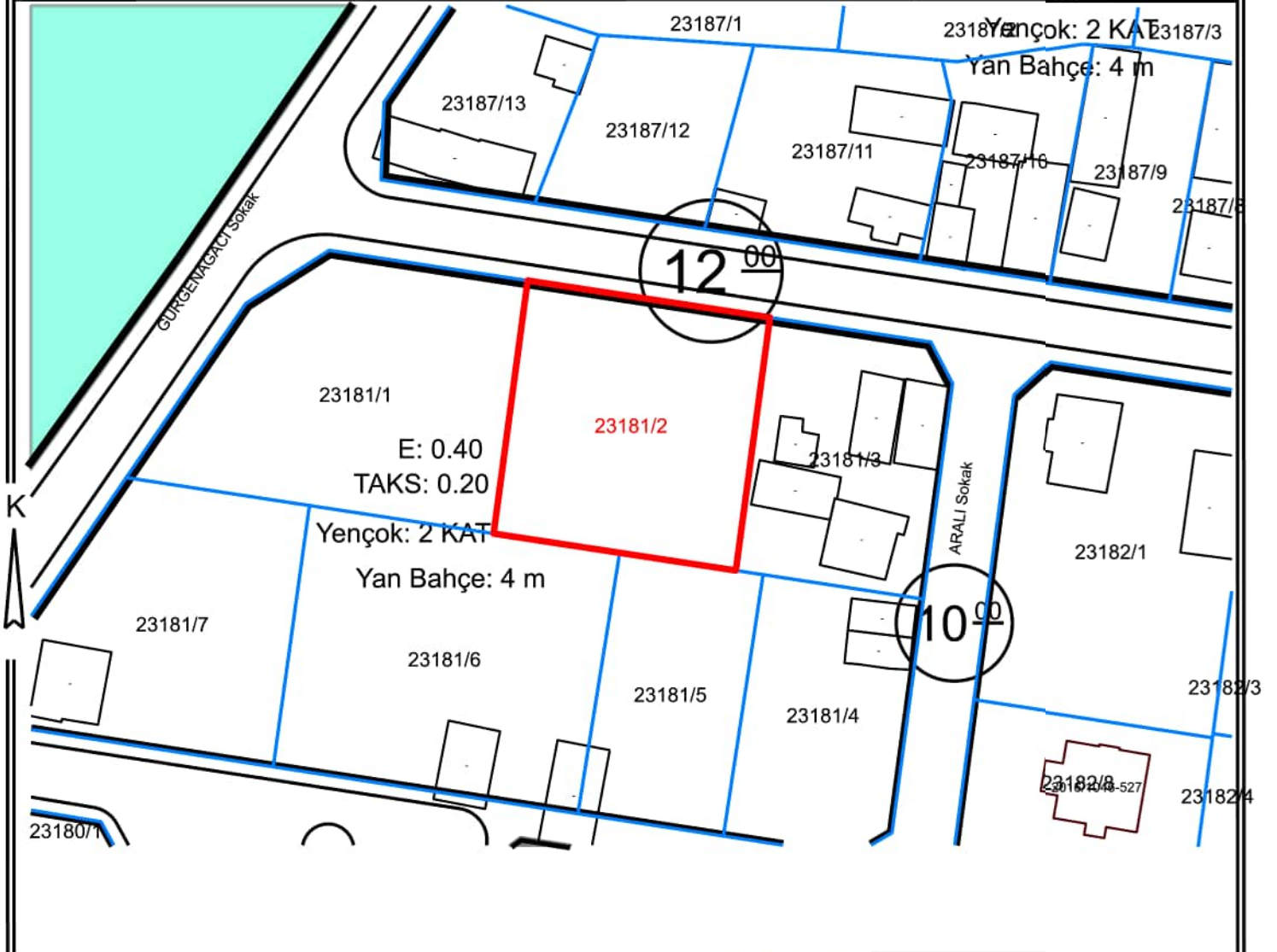
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	MAKBUZ	
TARİH			
NO			
SAYI			
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A13D4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00	ADA	PARSEL
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2
		23181	2
			1500.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleri/Web/Belgelogulama adresinden>

2086178884-9c5c-4f09-a6cd-0b9d81a896f1 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.