

18.02.2026 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP PAZARLIK İHALESİ DEVAM ETMEKTEDİR

İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu bilgileri ve muhammen bedeli (KDV dahil) yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Kanun ve Şartnamesi dahilinde açık teklif usulü ile 31.12.2028 tarihine kadar kiraya verilecektir. Muhammen bedeller 1 inci yıl içindir. 2 nci ve 3 üncü yıl kira bedelleri Tüketici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamaları oranında artırılabilecektir.
- İhalesi 25.02.2026 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediyemiz Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- İhaleye gireceklerin en geç ihale günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanun gereği teminat yerine geçen ve 4. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğine ibraz etmeleri gerekmektedir.
- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - Dilekçe,
 - Gerçek kişi olması halinde:
 - Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - Tüzel kişi olması halinde:
 - İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler, Tüzel kişiliğin imza sirküleri
 - Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair Gelir ve Tahakkuk Servisinden alacakları belge,
 - İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi.
 - Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitle serbesttir.

S.No	Mahalle	Ada/Parsel	Niteliği/M ²	Adres	1 Yıllık Muhammen Bedel TL.	Geçici Teminat Bedeli TL.	İhale İştirak Teminat Bedeli TL.
1	Sakyatan	6951 / 6	Tarla / 89.149,58	Sakyatan Mahallesi	87.500,00	2.625,00	23.625,00
2	Sakyatan	6964 / 5	Tarla / 37.276,15	Sakyatan Mahallesi	36.500,00	1.095,00	9.855,00
3	Sakyatan	6923 / 5	Tarla / 29.881,56	Sakyatan Mahallesi	29.500,00	885,00	7.965,00
4	Sakyatan	6924 / 30	Tarla / 56.555,68	Sakyatan Mahallesi	55.500,00	1.665,00	14.985,00
5	Sakyatan	6923 / 1	Tarla / 71.048,58	Sakyatan Mahallesi	69.500,00	2.085,00	18.765,00
6	Sakyatan	6901 / 2	Tarla / 169.118,94	Sakyatan Mahallesi	165.000,00	4.950,00	44.550,00
7	Sakyatan	6900 / 1A	Tarla / 130.767,70	Sakyatan Mahallesi	128.000,00	3.840,00	34.560,00
8	Sakyatan	6900 / 1B	Tarla / 132.000,00	Sakyatan Mahallesi	129.500,00	3.885,00	34.965,00
9	Sakyatan	6900 / 1C	Tarla / 132.000,00	Sakyatan Mahallesi	129.500,00	3.885,00	34.965,00
10	Çengilti	229 / 3	Tarla / 77.084,63	Çengilti Mahallesi	75.000,00	2.250,00	20.250,00

11	Yenikent	198 / 1	Tarla / 7.798,00	Yenikent Mahallesi	7.800,00	234,00	2.106,00
11	Büyükburnak	/ 1457	Fırın / 68,00	Büyükburnak Mah. 21707 Sk. No:1	24.000,00	720,00	6.480,00
13	Kızören	/ 979	Dükkan /37,00	Kızören Mah. 21263 Sk. No:8/C	18.000,00	540,00	4.860,00
14	Yenikent	245 / 3	Dükkan / 49,00	Yenikent Mah. 21765 Sk. No:9/2A	18.000,00	540,00	4.860,00
15	Zencirli	274 / 3	Dükkan / 36,00	Zencirli Mah. 20806 Sk. No:5/A	18.000,00	540,00	4.860,00

6924/30
56.555,68 m²

6923/1
71.048,58 m²

6923/5
29.881,56 m²

SAKYATAN
MAHALLESİ

KONYAEREĞLİ CADDESİ

6950/1B
127.352,95 m²

6951/6
89.149,58 m²

KONYAEREĞLİ CADDESİ

6964/5
37.276,15 m²

6900/1A
130.767,70 m²

6900/1B
132.000,00 m²

6900/1C
132.000,00 m²

6901/2
169.118,94 m²

KONYAEREĞLİ CADDESİ

229/3

Çiçekyolu

Gen



198/1

BÜYÜKBURNAK



KIZÖREN

8/C



YENİKENT

9/2A



ZENCİRLİ

5/A

