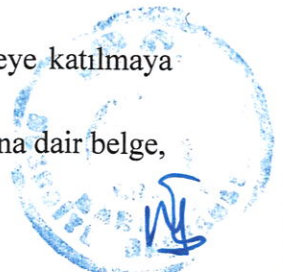


İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 4. sıradaki gayrimenkul 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile diğer gayrimenkuller açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 23.03.2022 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 23.03.2022 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
 - a) Satılacak 1, 2, 3, 4. ve 18. sıradaki gayrimenkullerin bedelleri sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 23 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satılacak 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. ve 17. sıradaki gayrimenkullerin bedelleri sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 11 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - c) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - A. Dış zarf
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
 - B. İç zarf
 - a) Teklif mektubu.
- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,



f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

9- Belediye Encümeni; ihalcıyı yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bağ.böl Kat / Cephe	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Kerimdedeçeşme	32421	2	6 / 3 Zemin / K-B	135,00	Mesken	750.000,00	22.500,00
2	Kerimdedeçeşme	32427	2	- / 5 1. Kat / G-B	123,00	Mesken	680.000,00	20.400,00
3	Kerimdedeçeşme	32427	2	- / 9 2. Kat / G-B	123,00	Mesken	700.000,00	21.000,00
4	Ş.Ulemarecepağa	31194	2	2 / 23 Zemin	450,00	Dükkan	3.900.000,00	117.000,00
5	Şatır	115	4	----	1.982,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
6	Şatır	160	7	----	1.082,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
7	Şatır	160	8	----	1.981,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
8	Şatır	198	3	----	1.978,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
9	Şatır	198	4	----	1.983,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
10	Zivecik	5876	11	----	1.896,66	Arsa	152.000,00	4.560,00
11	Hayıroğlu	158	1	----	2.902,43	Arsa	233.000,00	6.990,00
12	Hayıroğlu	202	8	----	3.991,00	Tarla	320.000,00	9.600,00
13	İstiklal	34260	3	----	469,24	Arsa	550.000,00	16.500,00
14	İstiklal	5352	51	----	465,96	Arsa	300.000,00	9.000,00
15	Karaaslandede	33017	6	----	590,55	Arsa	350.000,00	10.500,00
16	Saraçoğlu	5275	36	----	566,61	Arsa	275.000,00	8.250,00
17	Saraçoğlu	5275	90	----	393,67	Garaj Kerpiç Ahır ve Arsası	200.000,00	6.000,00
18	Saraçoğlu	5717	170	----	7.828,04	Tarla	940.000,00	28.200,00

Mehmet EGİN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

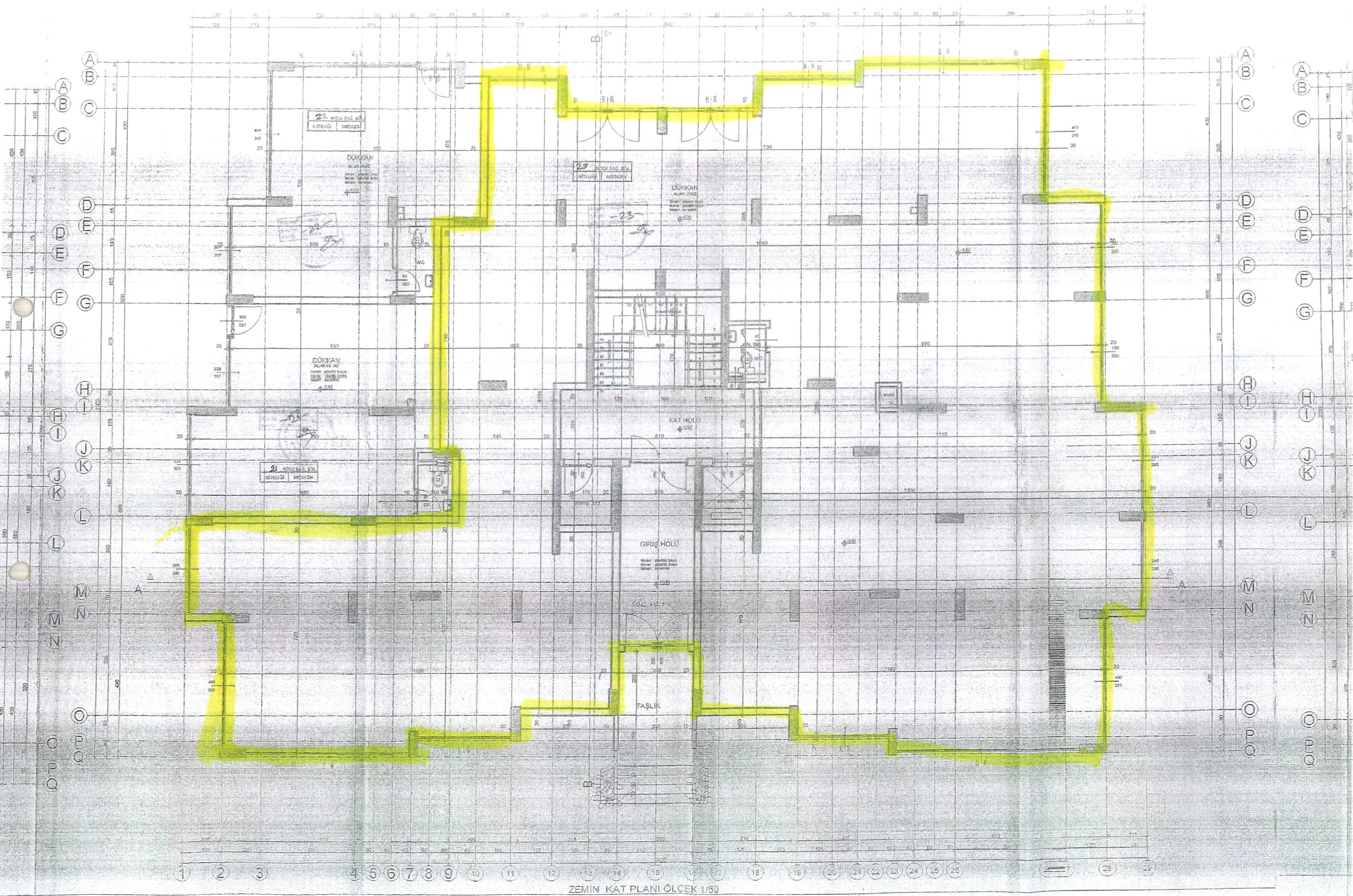


BAKMER İNŞ.//MANAS YAPI

BAKMER
İNŞ.//MANAS YAPI





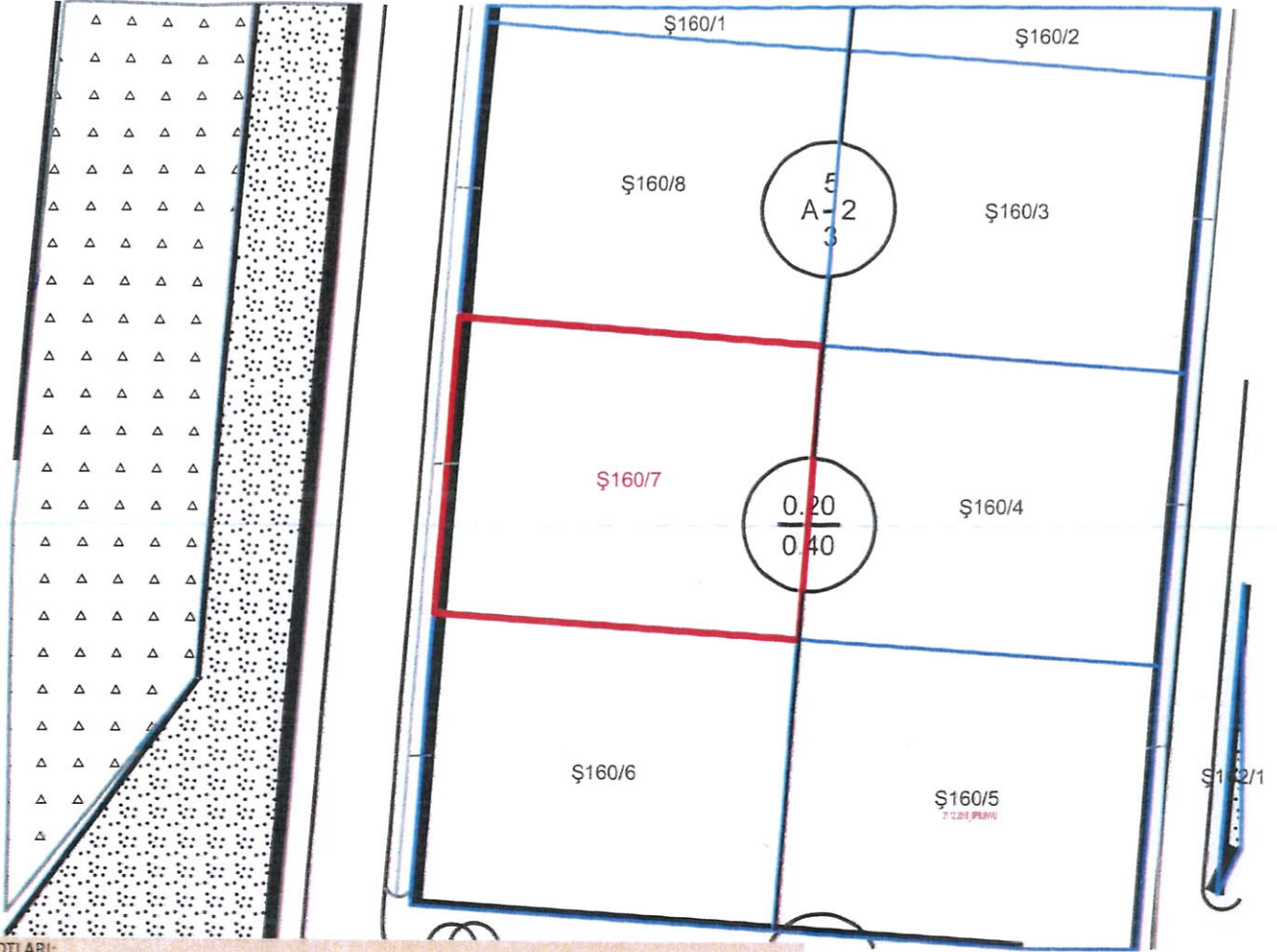




T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	*
TAPU MAHALLESİ	SATIR	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	*
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



PLAN NOTLARI:

MÜŞTEMLAT BİNALARI, KOMŞU PARSELLERE, PENCERE GİRİŞ-ÇIKIŞ BIRAKMAMAK, ÇATI MEYİLİ VERİLMEMEK VE BİTİŞİK OLMASI HALİNDE ESAS BİNAYA 3m.DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE BAHÇE İÇİNDE SERBESTCE KONUMLANDIRILIR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK NİZAM KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	*
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m	TADİLAT TARİHİ	*
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00m	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	DİŞİNDA	ADA	Ş160
		PARSEL	7
		M2	1982.00

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
5.01.2022

Zekra KARACA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
5.01.2022

Halit KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
5.01.2022

Tayfur GENGİZ
Harita Kay. Müh.
Emlak ve İstimlak Müd.V.

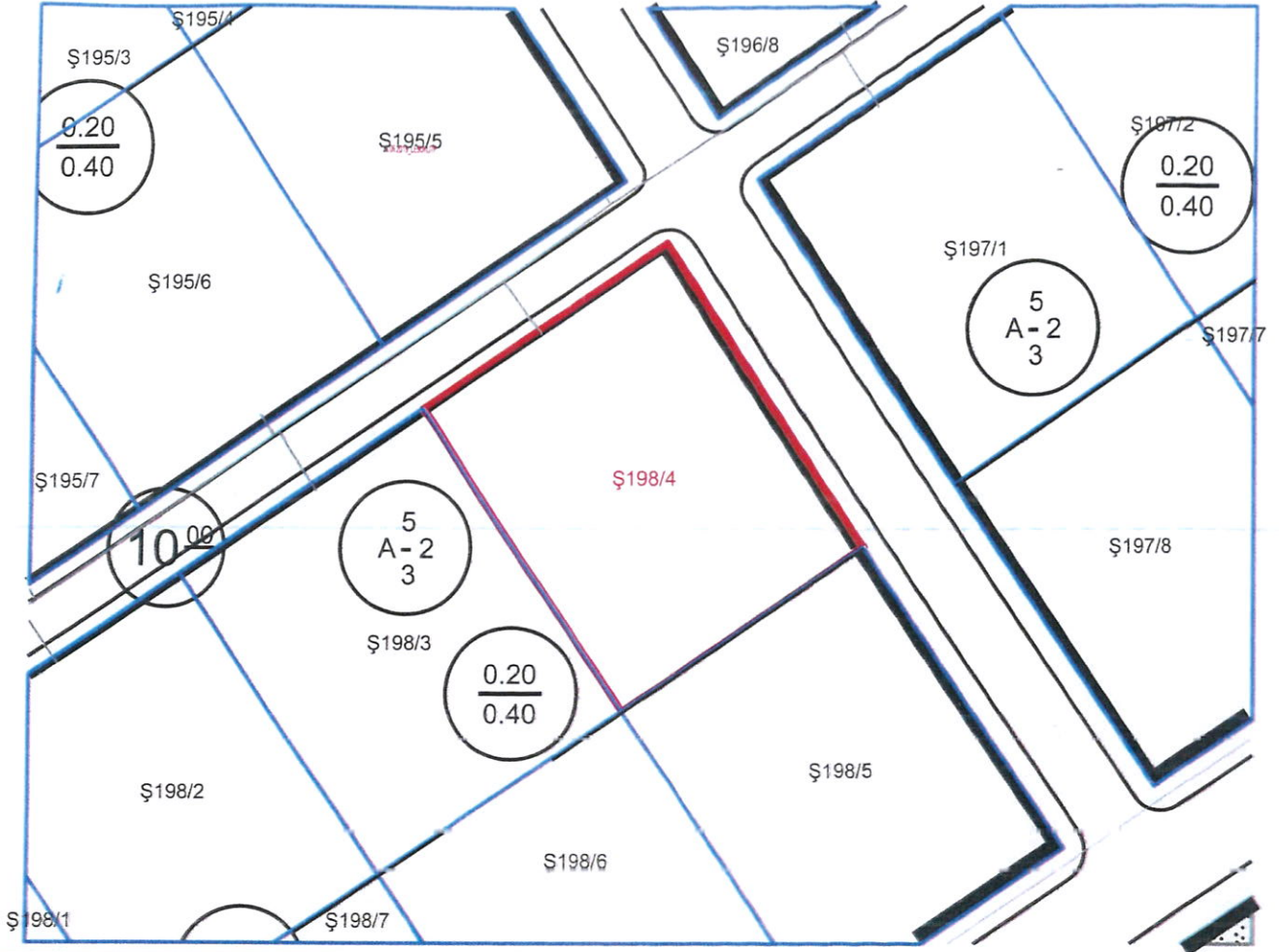
Bu İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİRİLL YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakcs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI		KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	*
TAPU MAHALLESİ		ŞATIR	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			SAYI	*
----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



PLAN NOTLARI:
MÜŞTEMİLAT BİNALARI, KOMŞU PARSELLERE, PENCERE GİRİŞ-ÇIKIŞ BIRAKMAMAK, ÇATI MEYİLİ VERİLMEMEK
VE BİTİŞİK OLMASI HALİNDE ESAS BİNAYA 3m. DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE BAĞÇE İÇİNDE
SERBESTÇE KONUMLANDIRILIR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK NİZAM KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	*	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00m	TADİLAT TARİHİ	*	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	Ş198	4	1983.00
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	DIŞINDA	OTOPARK BÖLGE NO	2			

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 5.01.2022 Zehra KARACA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 5.01.2022 Hani KARABIÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 5.01.2022 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimak Müh.V.
---	---	--

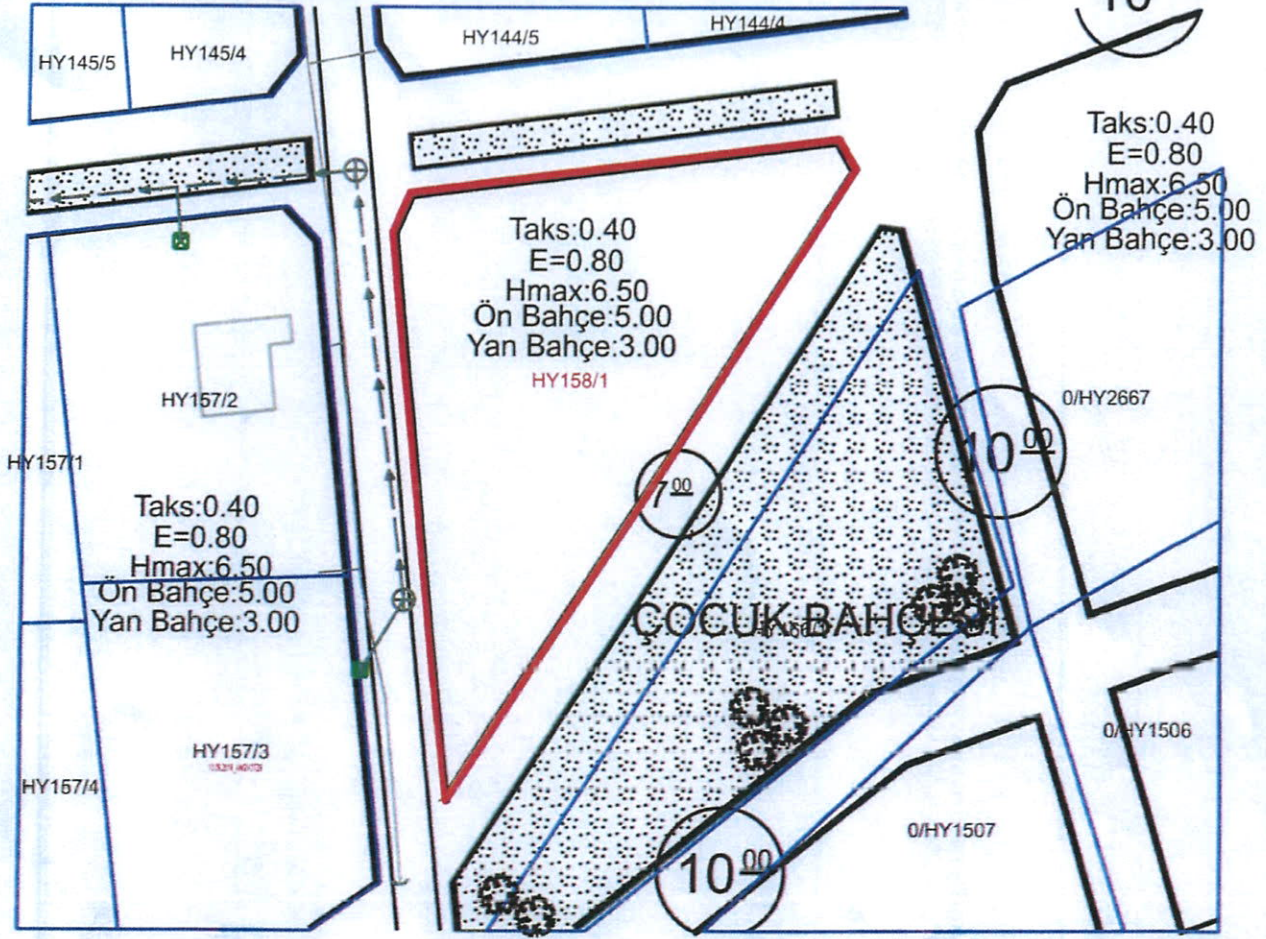
BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİRİ YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	*
TAPU MAHALLESİ	HAYIROĞLU	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER DİĞİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU GENCİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	*
----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AIT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Hmax:6.50m	İNŞAAT NİZAMI	KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	HAYIROĞLU PLAN NOTLARI	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00m	TADİLAT TARİHİ	*	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	HY158	1	2902.43
JEOLJİK ÖNEMLİ ALAN	-	OTOPARK BÖLGE NO	-			

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 7.01.2022 Zehra KARACA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 7.01.2022 Halil KARABİÇAK Şehirci	ONAYLAYAN 7.01.2022 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimlak M. V.
---	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

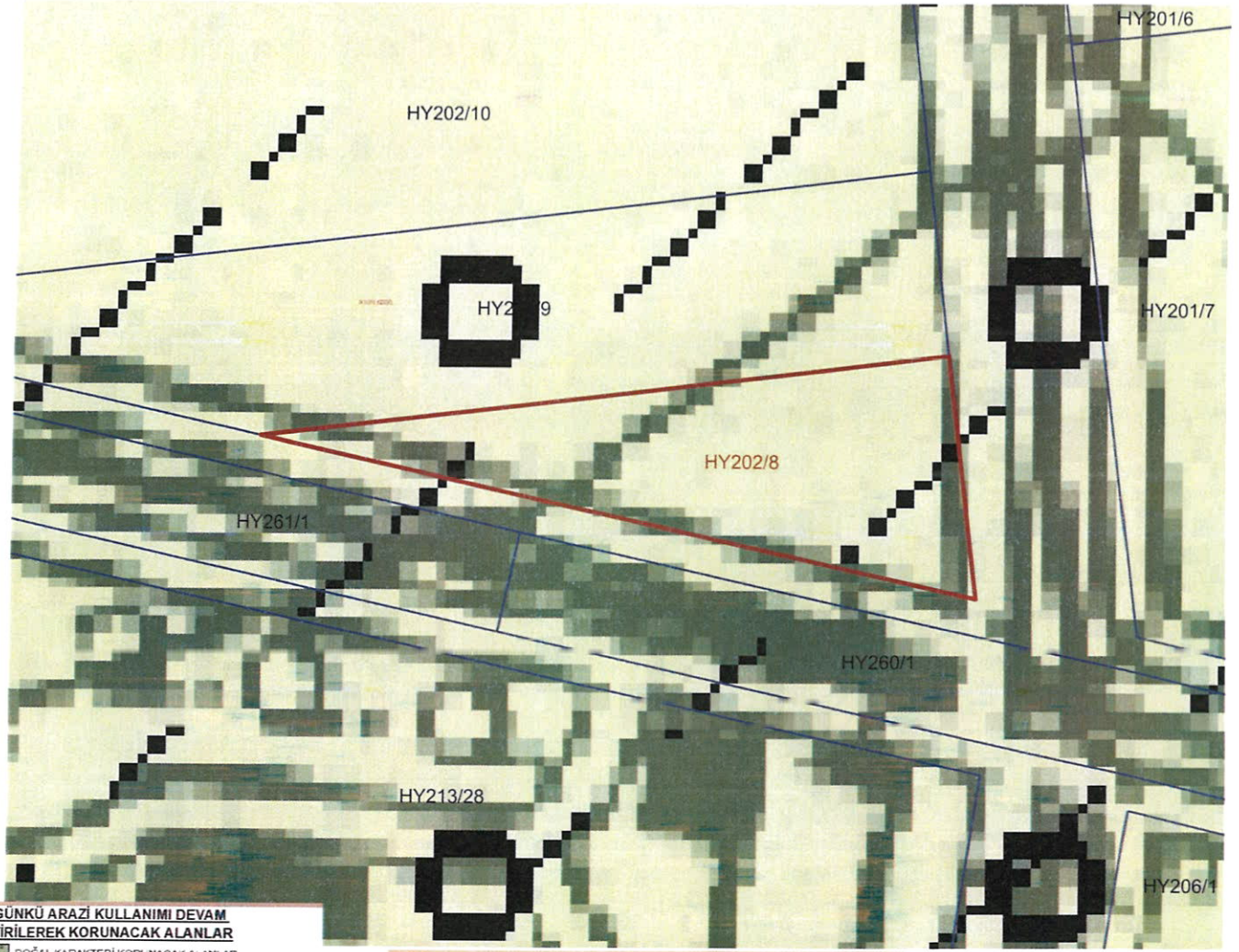


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	*
TAPU MAHALLESİ	HAYROĞLU	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	*
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR	TARIM ALANI
ÇAYIR - OTLAK ALANLARI	DİĞER TARIM ALANI
ORMAN ALANI	SULAMA ALANI
MERA ALANI	

PLAN ONAY TARİHİ 15.07.2016/791 BBMK
(PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİK 13.07.2018/722 BBMK)

BAKANLAR KURULUNUN 13.03.2017 Tarih ve 10001
SAYILI KARARNAMESİ İLE BÜYÜK OVA
KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR.
TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GÖRÜŞ ALINMASI KAYDI İLE
YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLİR

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
(Örnek Arama 1204201... Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	*	İNŞAAT NIZAMI	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANINDA TARIM ALANI VE SULAMA ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	*	PLAN TASDİK TARİHİ	15.07.2016/791	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	*	TADİLAT TARİHİ	13.07.2018/722	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	*	ÖLÇEK	1500	HY202	8	*
ARKA BAHÇE MESAFESİ	*	OTOPARK BÖLGE NO	-			
JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN	-					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 02.03.2022 Ahmet UĞUR Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 02.03.2022 Halil KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 02.03.2022 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimlak Müh.V.
--	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ
------------	--------------------

TARİH

TAPU MAHALLESİ	İSTİKLAL
----------------	----------

☐ NO

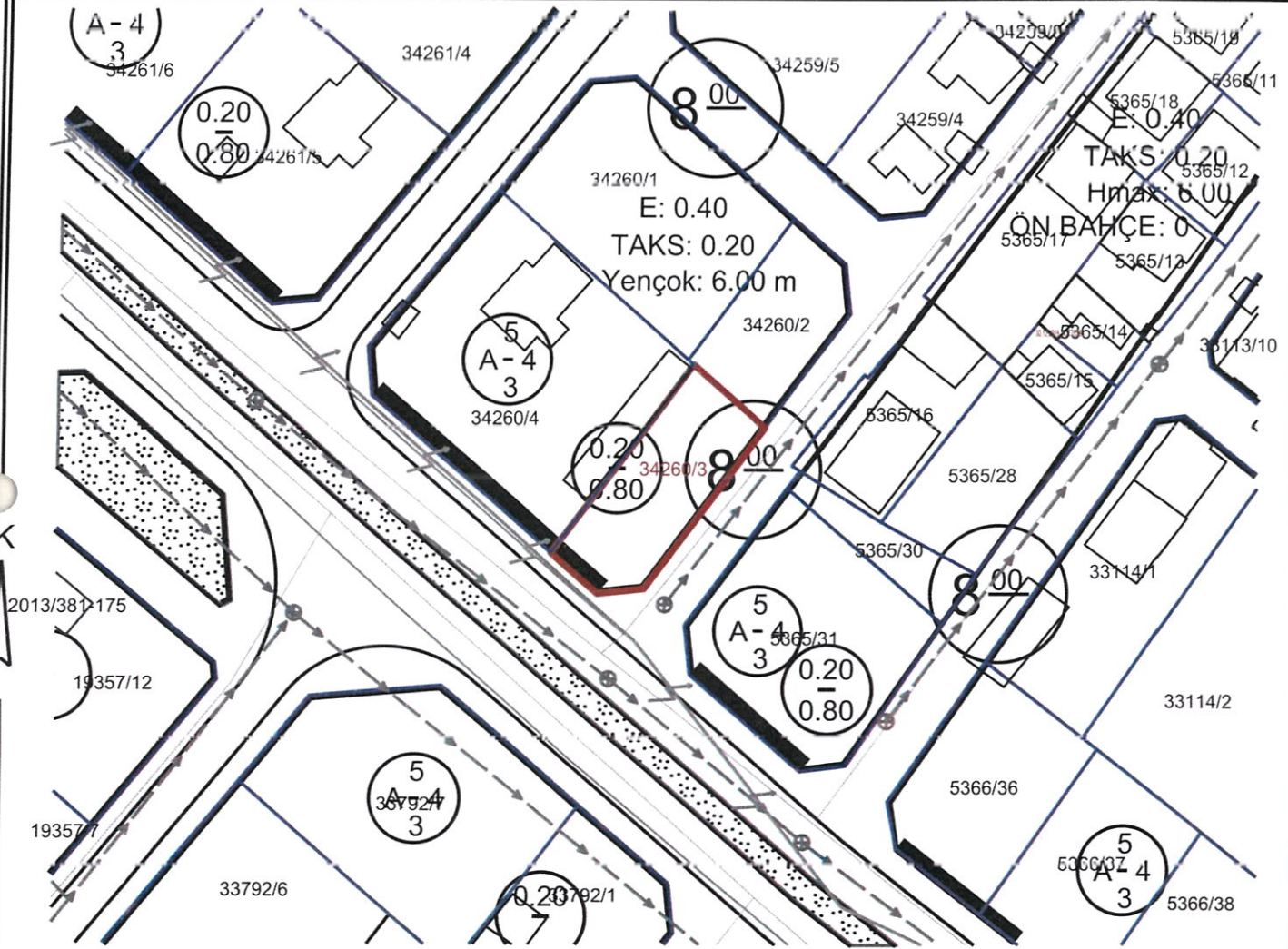
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

COORDINAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLANNOTU:(20.06.2019/409)

A OLARAK BELİRTİLEN KONUT ALANLARINDA 8 M.'LİK YAYA YOLUNA (KUDÜM SOKAĞA CEPHELİ) CEPHELİ OLARAK OLUŞACAK İMAR PARSELİNİN BU YOLA BAKAN ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 M. OLACAKTIR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "**Dosyalar**" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. (Örnek Arama 1204201... Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	4 KAT	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK NİZAM KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00m	TADİLAT TARİHİ	20.06.2019/409	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	34260	3	*
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	1.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 02.03.2022 Ahmet UĞUR Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 02.03.2022 Harun KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 02.03.2022 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimlak Müd.V.
---	--	---

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

IMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

KARATAY BELEDİYESİ

TABLE 1	*
---------	---

TAPU MAHALİFSİ	İSTİKLAL
----------------	----------

NO	★
----	---

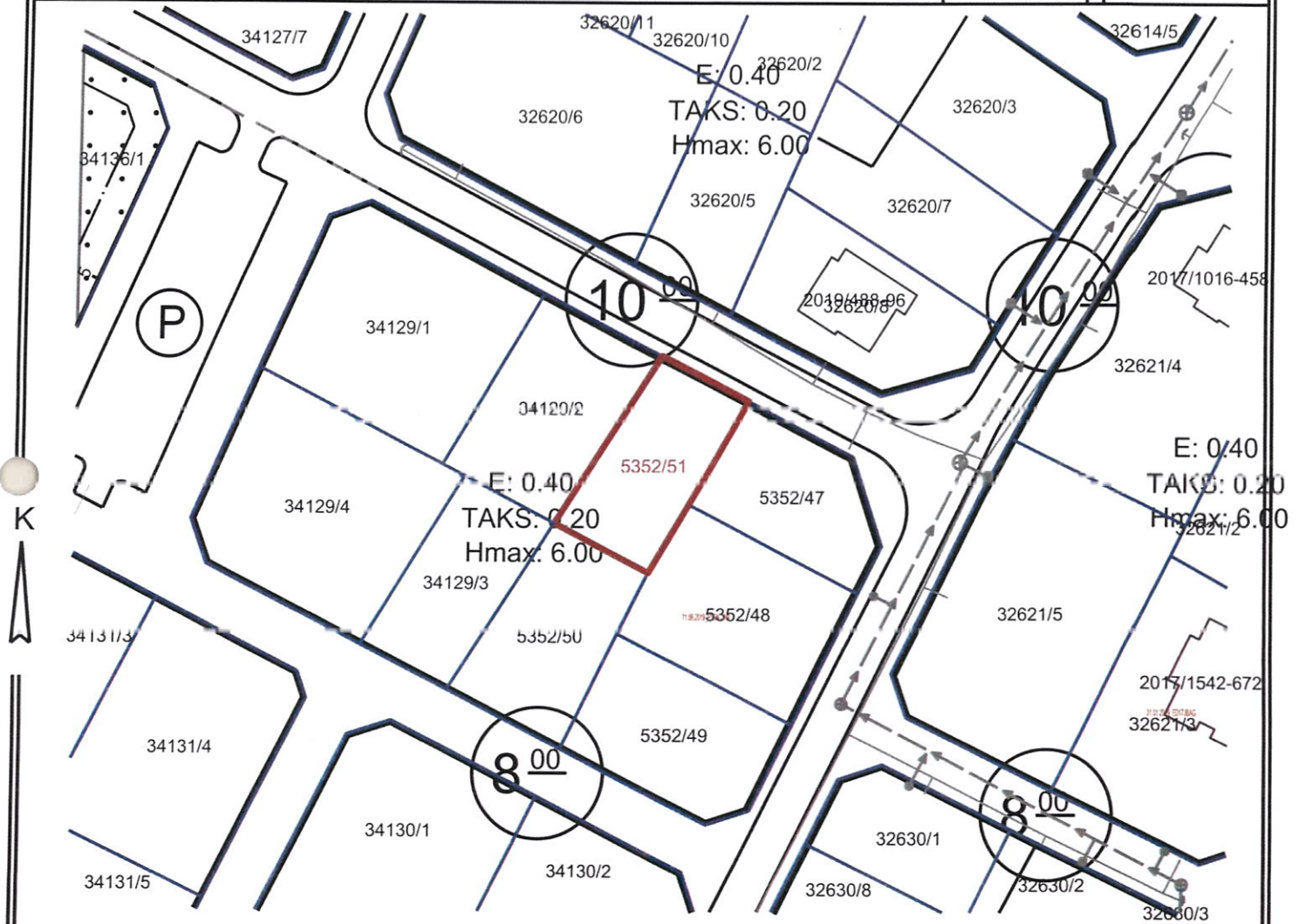
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI *

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

COORDINAT SISTEMI

ITRF 06 05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TADİDİ TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. (Örnek Arama 1204201... Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	HMAX:6.00m	İNŞAAT NİZAMI	KONUT ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLÂT TARİHİ	*	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	5352	51	*
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	DIŞINDA	OTOPARK BÖLGE NO	2			

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 02.03.2022 Ahmet UĞUR Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 02.03.2022 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 02.03.2022 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimlak Müd.V.
---	--	---

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ
------------	--------------------

1401

TAPU MAHALLESİ	KARAASLANDEDE
----------------	---------------

NO

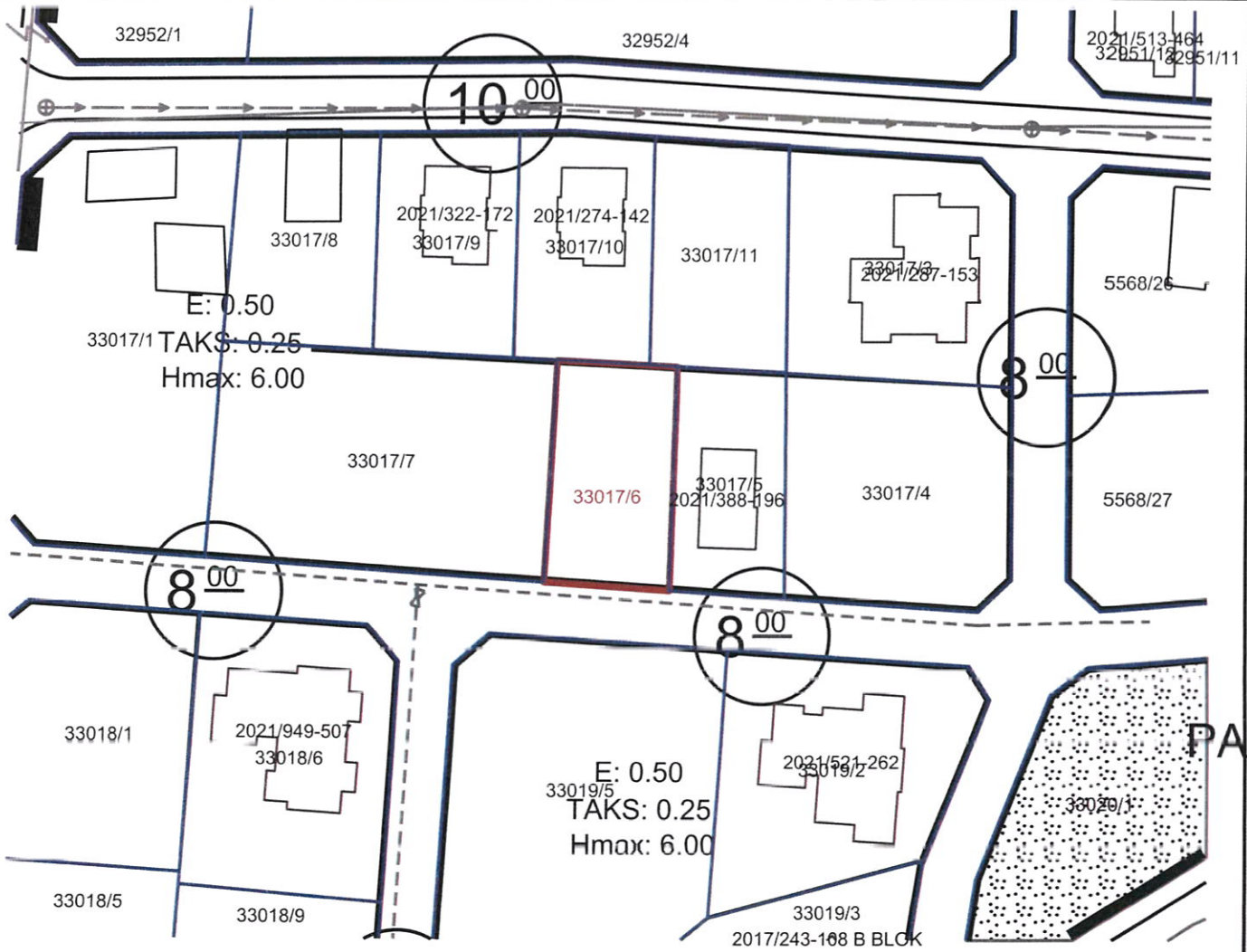
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR

CAV

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

COORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLİT NOTLARI OLMDAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. (Örnek Arama 1204201... Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	HMAX:6.00m	İNŞAAT NIZAMI	KONUT ALANI				
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.						
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.		PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.		TADİLAT TARİHİ	*	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.		ÖLÇEK	1000	33017	6	*
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	1.1	OTOPARK BÖLGE NO	2				

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 02.03.2022 Ahmet UĞUR Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 02.03.2022 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 02.03.2022 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimlak Müd.V.
--	---	---

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH *

TAPU MAHALLESİ SARAÇOĞLU

NO *

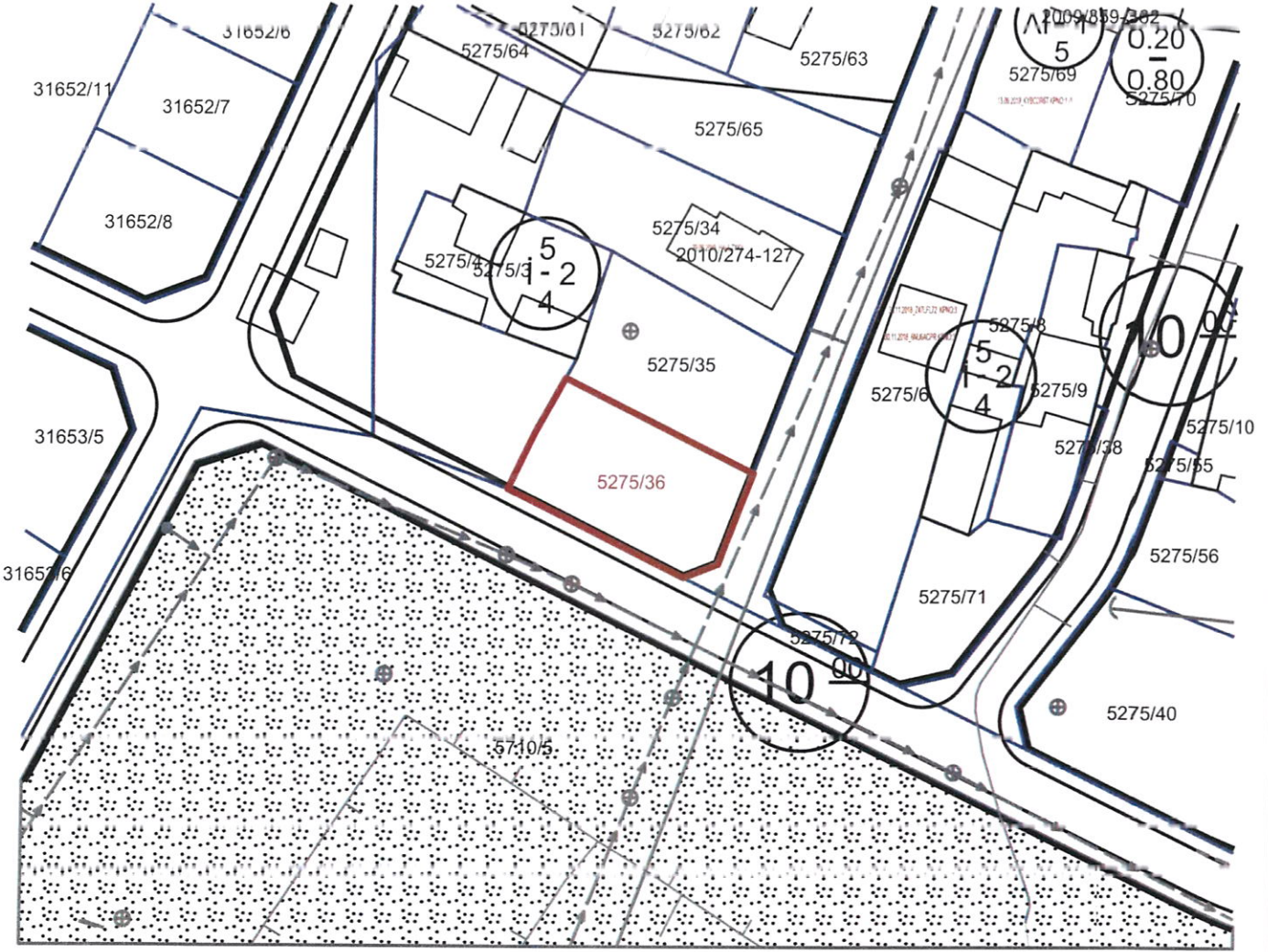
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI *

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. (Örnek Arama 1204201... Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NIZAMI	İKİZ NİZAM KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	15.03.2013/98
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF96 'DIR
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00m	TADİLAT TARİHİ	*
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ADA	PARSEL
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	DIŞINDA	ÖLÇEK	1000
		OTOPARK BÖLGE NO	2
		5275	36
			*

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
02.03.2022

Ahmet UĞUR
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
02.03.2022

Halil KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
02.03.2022

Tayfun CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

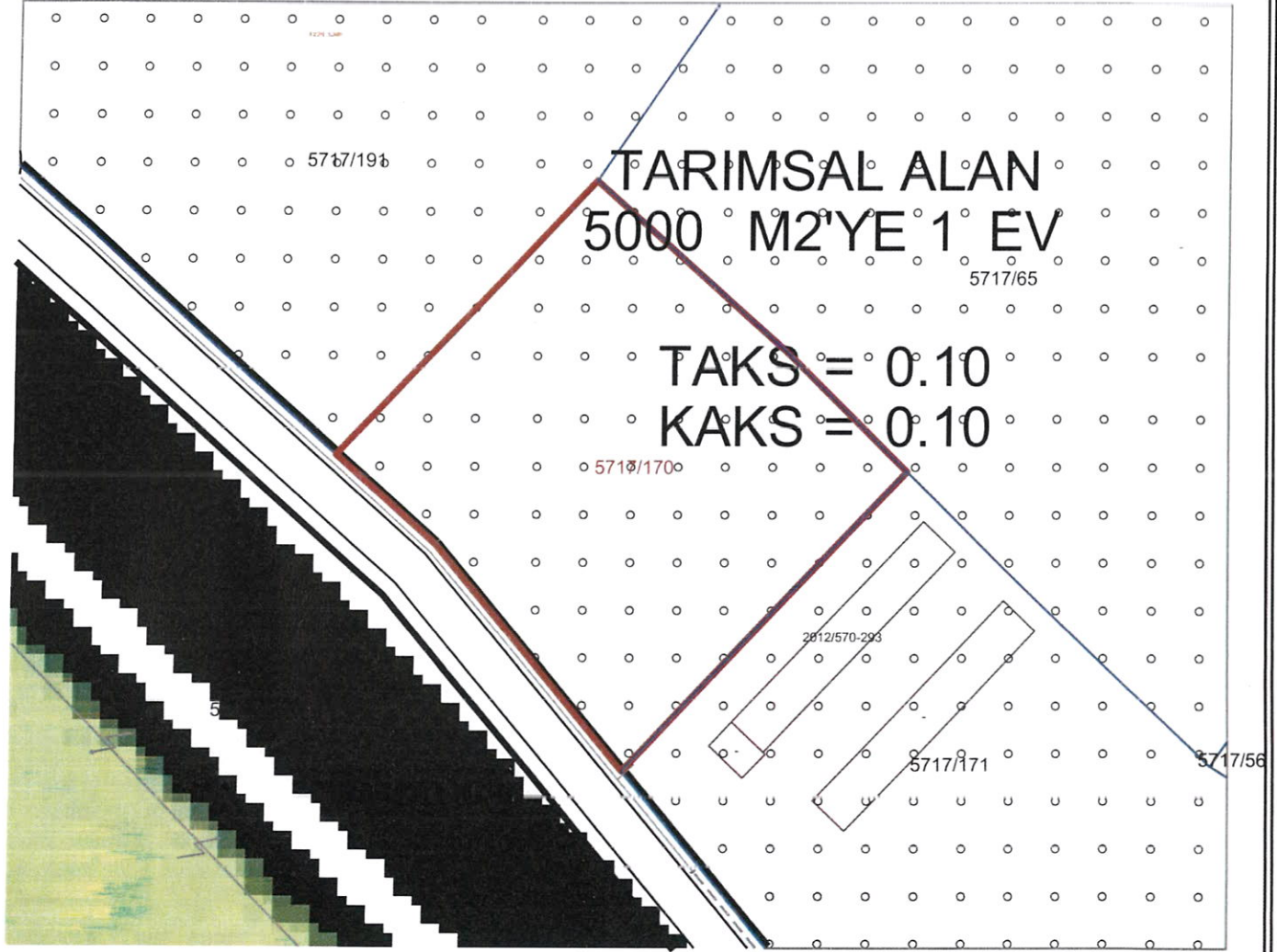


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SÖYADİ	KARATAY BELEDİYESİ	TARİH	*
TAPU MAHALİSİ	SARAÇOĞLU	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	*
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. (Örnek Arama 1204201.. Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	HMAX:6.00m	İNŞAAT NİZAMI	TARIMSAL ALAN 5000 M ² YE 1 EV
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	*
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ADA	PARSEL
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	DIŞINDA	OTOPARK BÖLGE NO	2
		5717	170
			*

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
02.03.2022

Ahmet UĞUR
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
02.03.2022

Hali KARABIÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
02.03.2022

Tayfur CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak Müh.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.