

METRUK YAPILAR İLANI

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan maili inhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.



T.C.
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-10284179-115.02.12-118047
Konu : Mail-i İnhidam

Sayın İLAN
(---)

İlçemiz,Emirgazi Mahallesi Melike Adile Sokak No: 2-2/1 sayılı adreslerde bulunan yapı, belediyemiz fen elemanları tarafından incelenmiş olup, Mail-i İnhidam(tehlike arz eder) durumunda olduğu kanaatine varılmıştır. Yapının bu durumu şehircilik ve estetik açısından da uygun görülmemektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince gayrimenkulün, yazımız tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde yıkılarak enkazının kaldırılması ve neticeden belediyemize bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi halde yıkım işi belediyemiz ekiplerince yapılarak, yıkım masrafının %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet TOKNAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16e7ea1d-7825-443a-90c0-5cf426af9bb8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Akçeşme Mahallesi Garaj Cd No:5
Telefon No: (332)350 13 13 Faks No: (332)351 53 50
e-Posta: karatay@karatay.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.karatay.bel.tr>
Kep Adresi: karatay.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa YALÇIN
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -





T.C.
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-10284179-115.02.12-118047
Konu : Mail-i İnhidam

04.04.2024

Sayın İLAN
(---)

İlçemiz,Emirgazi Mahallesi Melike Adile Sokak No: 2-2/1 sayılı adreslerde bulunan yapı, belediyemiz fen elemanları tarafından incelenmiş olup, Mailed İnhidam(tehlike arz eder) durumunda olduğu kanaatine varılmıştır. Yapının bu durumu şehircilik ve estetik açısından da uygun görülmemektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince gayrimenkulün, yazımız tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde yıkılarak enkazının kaldırılması ve neticeden belediyemize bilgi verilmesi gerekmektedir. Aksi halde yıkım işi belediyemiz ekiplerince yapılarak, yıkım masrafının %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet TOKNAL
Belediye Başkan Yardımcısı

03.04.2024 İnşaat Mühendisi :Mustafa YALÇIN
04.04.2024 İmar ve Şehircilik Müd. V :Selim ÜNSAL

04.04.2024

Abdurrahman ÖZKURT
Karatay İlçesi Emirgazi Mh. Muhtarı
0 532 386 13 77

Bilgi için: Mustafa YALÇIN
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -



T.C

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3194 SAYILI İMAR KANUNU 39. MADDESİ GEREĞİNCE BİR KISMI VEYA TAMAMI YIKILACAK
DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR HAKKINDA TUTANAK

MAHALLESİ: EMİRGAZİ

CADDE/SOKAK: MELİKE ADİLE

DIŞ KAPI: 2-2/1

ADA: 32534

PARSEL: 1

BİNANIN DURUMU:

1. Binanın ruhsat ve ekleri olmayıp mimarlık ve mühendislik hizmeti alınmadan yapılmıştır.
2. Yapı 1 katlı yığma ve döşemesi ahşap olup yaşı 50-60 yıl olarak tahmin edilmektedir.
3. Binanın duvarları taşıyıcı özelliği olmayan kerpiçten ve çamur harçla yapılmıştır.
4. Yapı boş, duvarlarında yapısal çatlaklar mevcut ve çatısında yıkılmalar oluşmuştur.
5. Görüntü ve estetik olarak çevreye rahatsızlık vermektedir. Tadilat, bakım uygun ve müsait değildir.

Sonuç olarak; yapıya etki edecek deprem veya herhangi bir yük altında yapının taşıyıcı yapı elemanlarının yeterli taşıma kapasitesinde olmayacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca bahse konu olan yapının Mail-İnhidam (yıkılacak derecede tehlike arz eder) durumunda olduğu anlaşılmıştır.

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 04/04/2024)

Düzenleyenler

Mustafa YALÇIN
İnşaat Mühendisi



Sema KAYA
Mimar



İlyas AKARSU
İnşaat Mühendisi



