

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1, 2, 6. ve 7. sıradaki gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11. ve 12. sıradaki gayrimenkuller kapalı teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 10.12.2025 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 10.12.2025 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
 - a) Satılacak 1. ve 2. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %12'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 13 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satılacak 3. 4. ve 5. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %12'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 19 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - c) Satılacak 6. ve 7. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %40'ı peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 6 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - d) Satılacak 8. 9. 10. 11. ve 12. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %12'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 17 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - e) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - A. Dış zarf
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
 - B. İç zarf
 - a) Teklif mektubu.
- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanım yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

| S.N | Mahalle | Ada | Parsel | M ² | Niteliği | Muhammen Bedel TL | Geçici Teminat Bedeli TL |
|-----|-----------------|-------|--------|----------------|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | Hacıyusufmescit | 32360 | 6 | 1.500,00 | Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 H: 5.00m | 13.500.000,00 | 405.000,00 |
| 2 | Hacıyusufmescit | 32360 | 7 | 1.500,00 | Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 H: 5.00 m | 13.500.000,00 | 405.000,00 |
| 3 | Mezbaha(Fetih) | 31272 | 2 | 5.000,00 | Sanayi Alanı Emsal: 0.70 Taks: 0.60 Yençok: 12.00m | 47.500.000,00 | 1.425.000,00 |
| 4 | Mezbaha(Fetih) | 31272 | 3 | 6.275,06 | Sanayi Alanı Emsal: 0.70 Taks: 0.60 Yençok: 12.00m | 59.500.000,00 | 1.785.000,00 |
| 5 | Hacıyusufmescit | 25490 | 1 | 4.430,65 | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.10 Taks: 0.55 Yençok: 10.00m | 55.000.000,00 | 1.650.000,00 |
| 6 | Fevziçakmak | 36009 | 1 | 227,45 | Ticaret Alanı 2 Kat Yençok: 7.00m | 3.300.000,00 | 99.000,00 |
| 7 | Fevziçakmak | 36010 | 1 | 232,84 | Küçük Sanayi Alanı 2 Kat Yençok: 7.00m | 2.550.000,00 | 76.500,00 |
| 8 | Mezbaha(Fetih) | 35613 | 2 | 2.088,07 | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m | 18.800.000,00 | 564.000,00 |
| 9 | Mezbaha(Fetih) | 35613 | 3 | 2.792,38 | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m | 25.000.000,00 | 750.000,00 |
| 10 | Mezbaha(Fetih) | 35613 | 8 | 2.000,00 | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m | 18.000.000,00 | 540.000,00 |
| 11 | Mezbaha(Fetih) | 35613 | 9 | 2.000,00 | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m | 18.000.000,00 | 540.000,00 |
| 12 | Mezbaha(Fetih) | 35614 | 3 | 2.000,00 | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m | 18.000.000,00 | 540.000,00 |

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

PARK

E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m

KSA

E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m



OA
OA-5.1



CAMI
E: 0.60
Taks: 0.40
Yençok: Serbest

OA
OA-5.1

KSA

E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m

PARK

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00

PA-BL-5
H: 6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00

PA-BL-5
H: 6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00

PA-BL-5
H: 6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00

PA-BL-5
H: 6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00

PA-BL-5
H: 6.00

32360/7
(1500,00 m²)

32360/6
(1500,00 m²)

SGSYAL TESIS ALANI

E: 0.90
Taks: 0.30
Yençok: 3 Kat

OA
OA-5.1

PARK

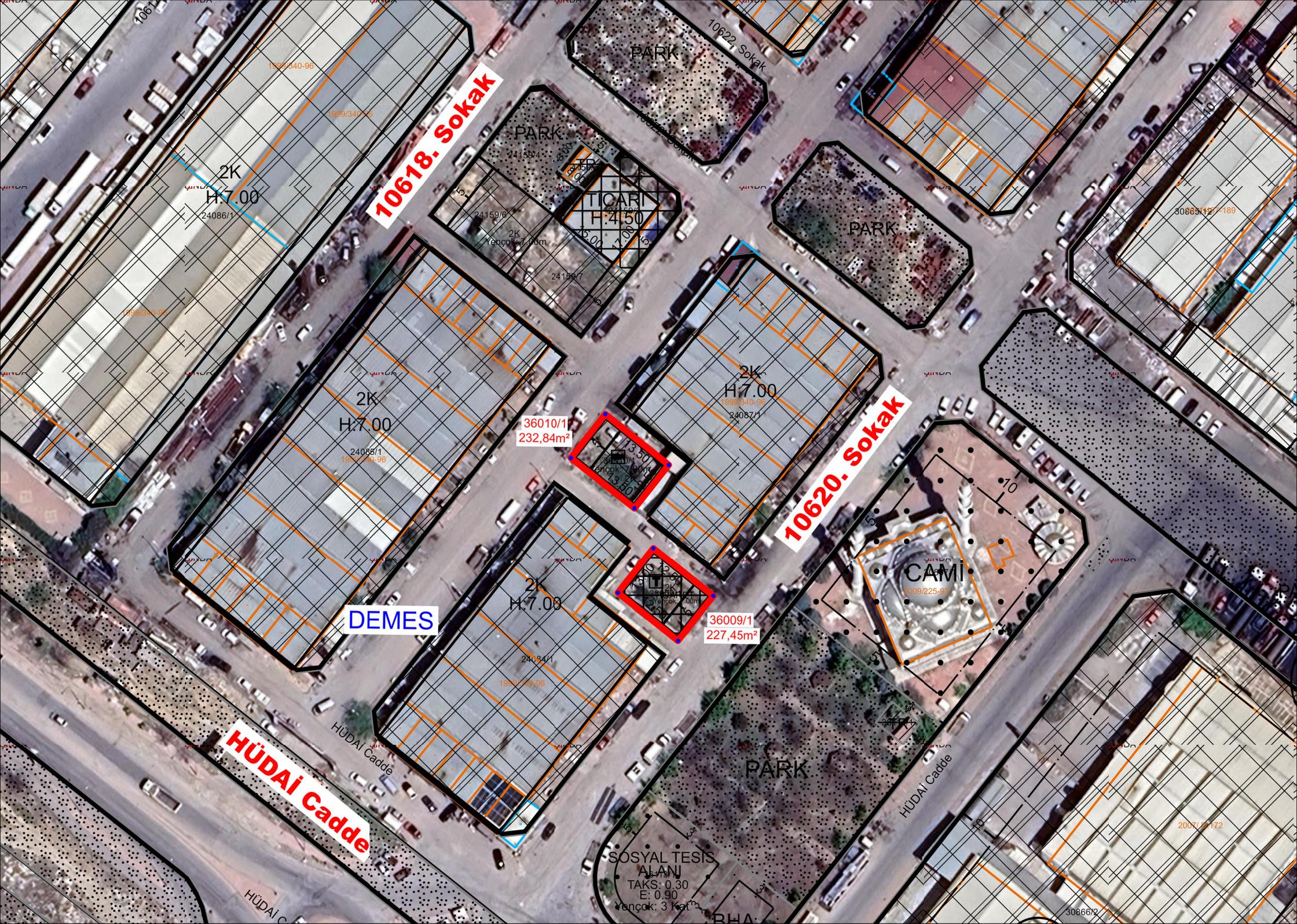
ÜNEN CADDESİ

SAADET CADDESİ

50

15.00

15.00



10618. Sokak

10620. Sokak

HÜDAİ Cadde

DEMES

**36010/1
232,84m²**

**36009/1
227,45m²**

2K
H:7.00
24086/1

2K
H:7.00
24086/1
1999/340-96

2K
H:7.00
24084/1
1999/340-96

2K
H:7.00
1999/340-96
24087/1

TİCARİ
H:4.50
24159/6
24159/7

CAMI
1009/225-93

SOSYAL TESİS
ALANI
TAKS: 0.30
E: 0.90
Yençak: 3 kat

PARK

PARK

PARK

PARK

10617. Sokak

10622. Sokak

30865/127-189

2007/20172

30866/2

SAADET CADDESİ

CAMI
Taks: 0.30
E: 0.90
Yençok: 10.00m

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

15 00

KSA

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.60
E: 1.00
Yençok: 10.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

15 00

T3

TİCARET ALANI
(HALIŞAHA)

TAKS: 0.30
E: 1.00
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

ERDOĞAN SOKAK

KSA

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

35613/3
(2792.38 m²)

35613/8
(2000.00 m²)

35613/2
(2088.07 m²)

35613/9
(2000.00 m²)

35614/3
(2000.00 m²)

KSA

TAKS: 0.50
E: 1.00
Yençok: 10.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA
E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 9.00 m

PARK

OKYAR CADDESİ

50 00

OKYAR CADDESİ

TİCARET ALANI
E: 0.80
Taks: 0.40
Yençok: 2 Kat

PARK

KSA
E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 9.00 m

CAMI
E: 0.60
Taks: 0.40
Yençok: Sebest

SOSYAL TESİS
ALANI
E: 0.90
Taks: 0.30
Yençok: 3 Kat

BELEDİYE HİZMET

KSA

KSA

TAKS: 0.50
E: 1.00
Yençok: 10.00
KÜÇÜK SANAYİ ALANI



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ HACIYUSUFMESCİT İDARI MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

NO -

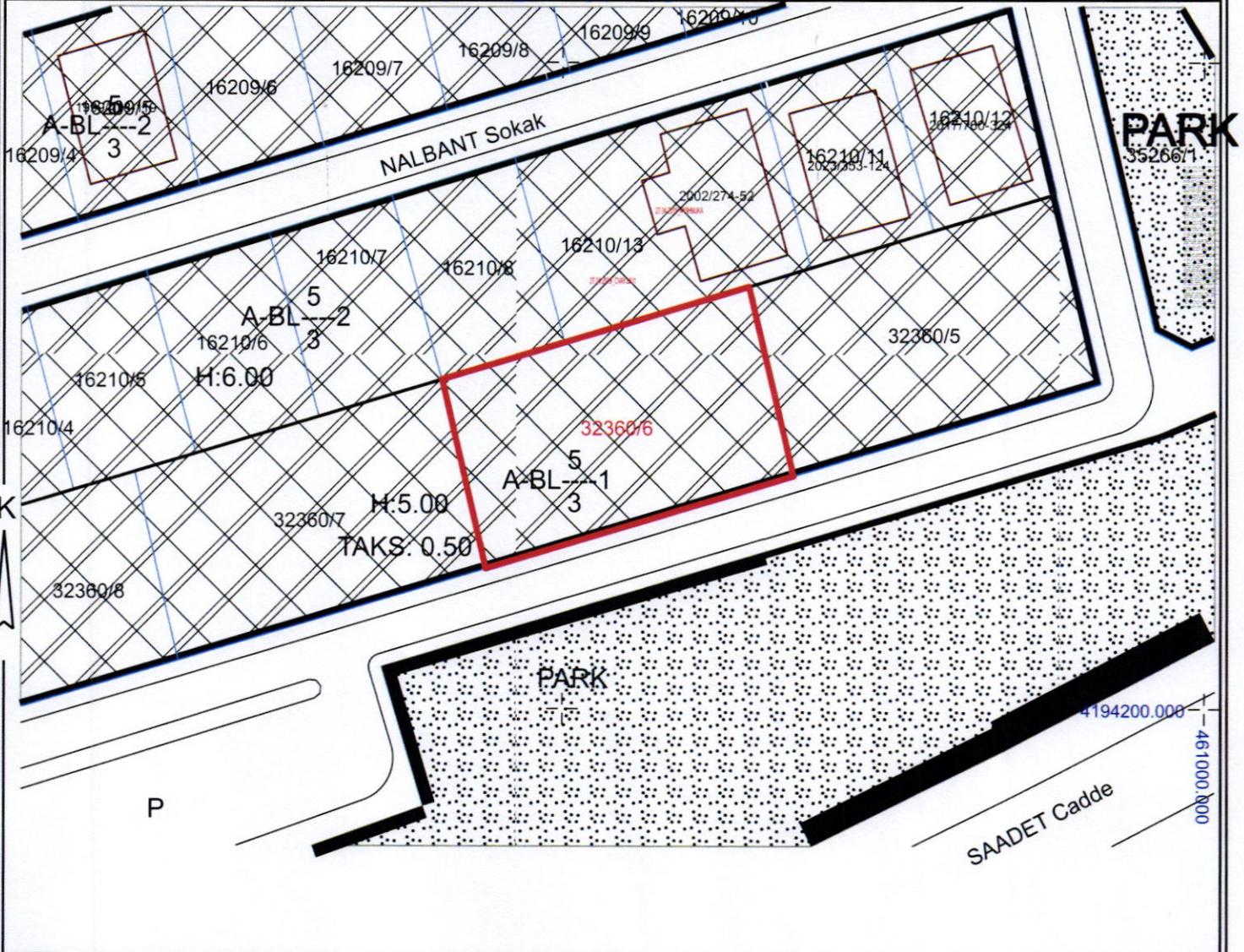
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05 m29a12a4d



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



| | | | | | | |
|----------------------|--------------|--------------------|---|---|--------|---------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | H:5.00-1 KAT | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | TÖN.HÜK. | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | 5.00 | TADİLAT TARİHİ | | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | 3.00 | ÖLÇEK | 1000 | 32360 | 6 | 1500.00 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | TÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |
| JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|--|--|
| DÜZENLEYEN 13.11.2025 N.Vedar BASKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 13.11.2025 HANI KARABIÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 13.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|--|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

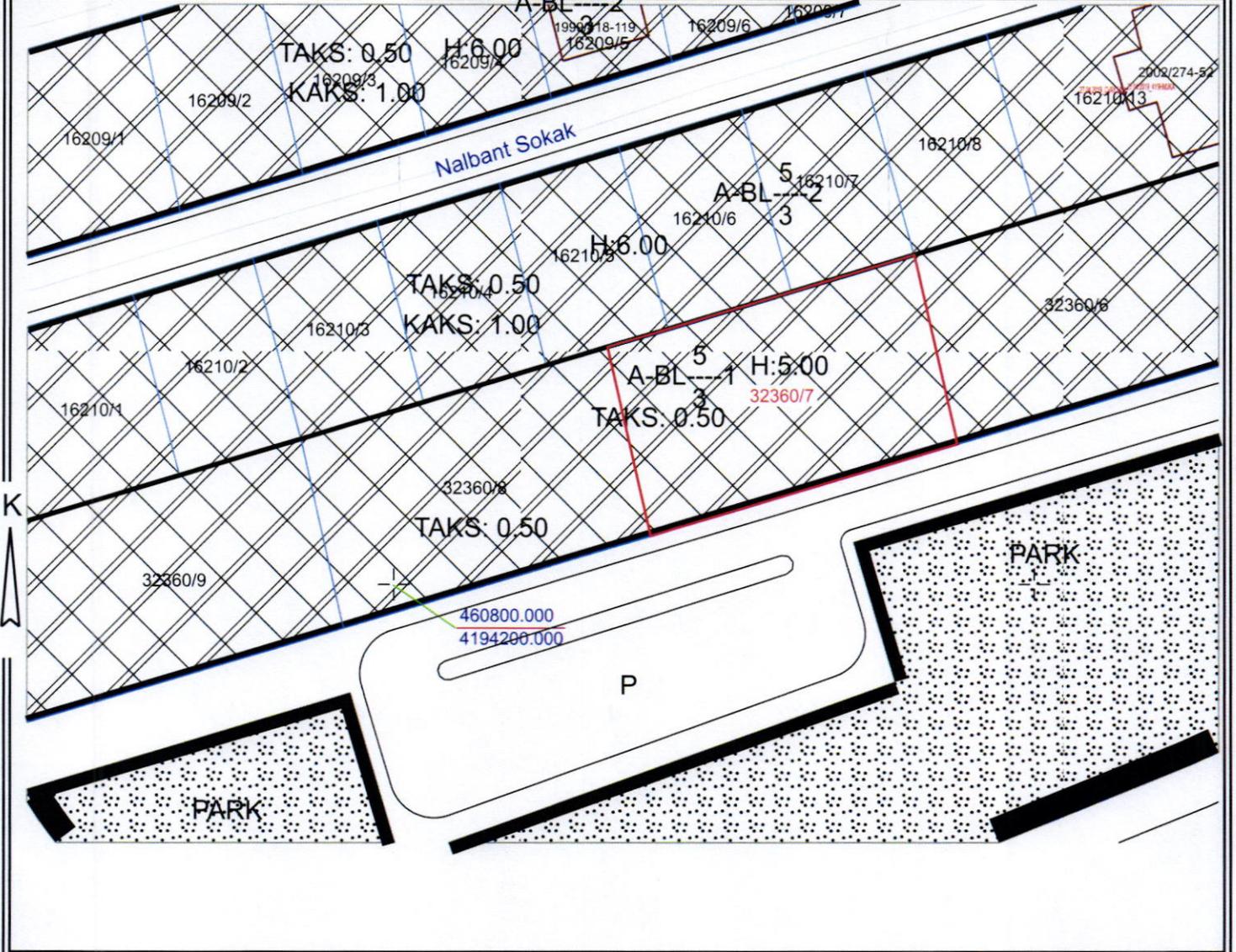


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

| | | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|------|---|
| ADI/SOYADI | KARATAY BELEDİYESİ | | | TARİH | - | |
| TAPU MAHALLESİ | HACIYUSUFMESCİT | İDARİ MAHALLESİ | FEVZİÇAKMAK | NO | - | |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | | | | | SAYI | - |
| YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. | | | KOORDİNAT SİSTEMİ | -ITRF 96-05 m29a12a4d | | |



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



| | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------------|--|--------|------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | H:5.00 m-1 KAT | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, AYRIK/BLOK KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | YÖN.HÜK. | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | 5.00 | TADİLAT TARİHİ | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | 3.00 | ÖLÇEK | 32360 | 7 | 1500 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | |
| JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

| | | |
|---|---|--|
| DÜZENLEYEN 13.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 13.11.2025 Halil KARABİÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 13.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|---|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ HACIYUSUFMESCİT

İDARI MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

NO -

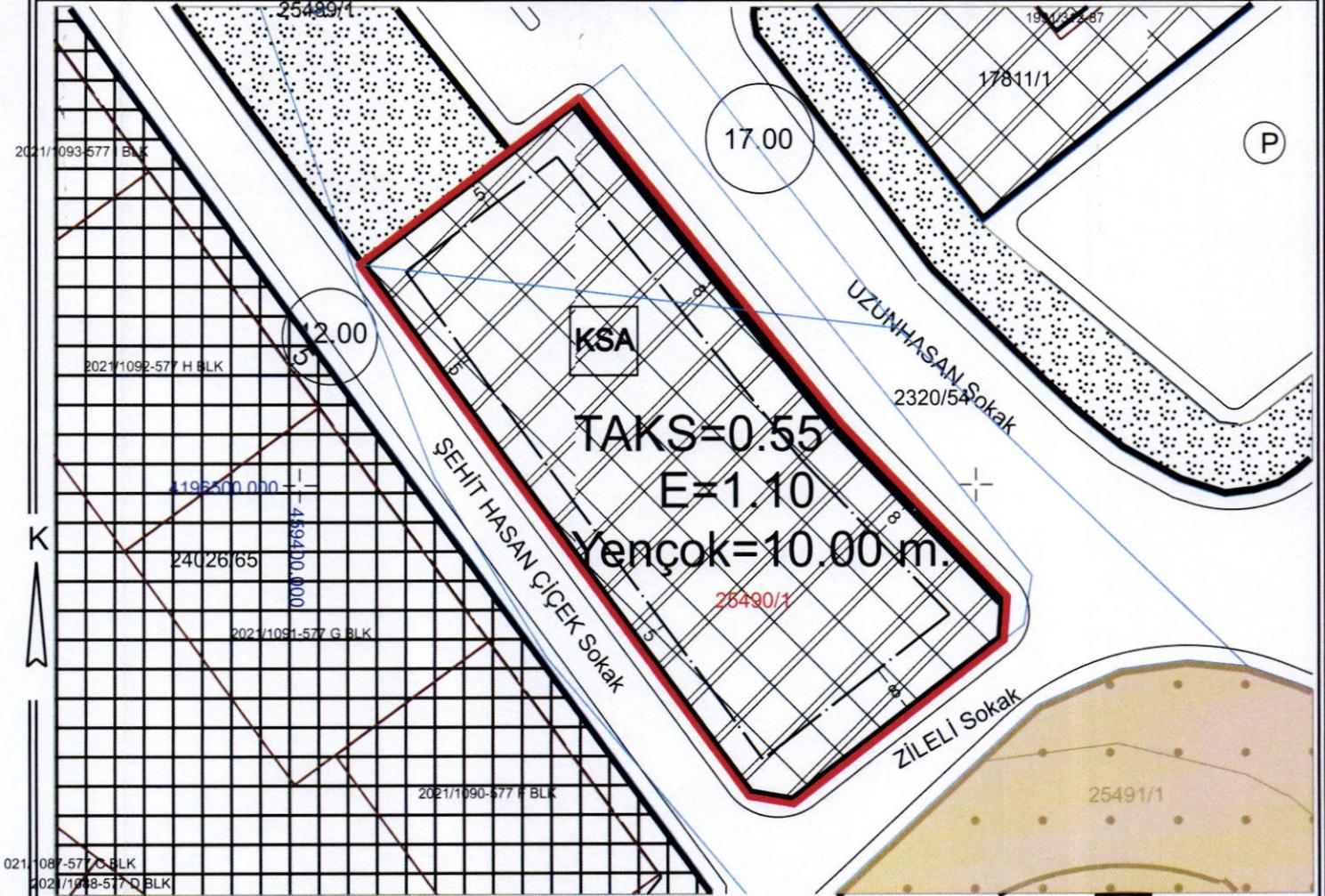
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05 m29a06c3d



PLAN VE PLAN TADILAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. www.karatay.bel.tr ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



| | | | | | | |
|----------------------|----------------|--------------------|---|--|--------|---------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | Y ENÇOK:10.00m | İNŞAAT NİZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | YÖN.HÜK. | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | 5.00-8.00 | TADILAT TARİHİ | 18.11.2022/1055 | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | 25490 | 1 | 4430.65 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |
| JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|---|--|
| DÜZENLEYEN 13.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 13.11.2025 Halil KARABİÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 13.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|---|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

İDARİ MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK

NO -

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



| | | | | | | |
|----------------------|--------------------|------------------|---|-------|--------|--------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | 2 KAT-YENÇOK:7.00m | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TİCARET ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | PLAN HÜK. | İNŞAAT TARİHİ | 12.04.2013/158 | | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | PLAN HÜK. | TADİLAT TARİHİ | 14.03.2025/289 | | | |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | PLAN HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | ADA | PARSEL | M2 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | PLAN HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | 36009 | 1 | 227.45 |
| JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|--|--|
| DÜZENLEYEN 13.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 13.11.2025 Hani KARABIÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 13.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|--|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

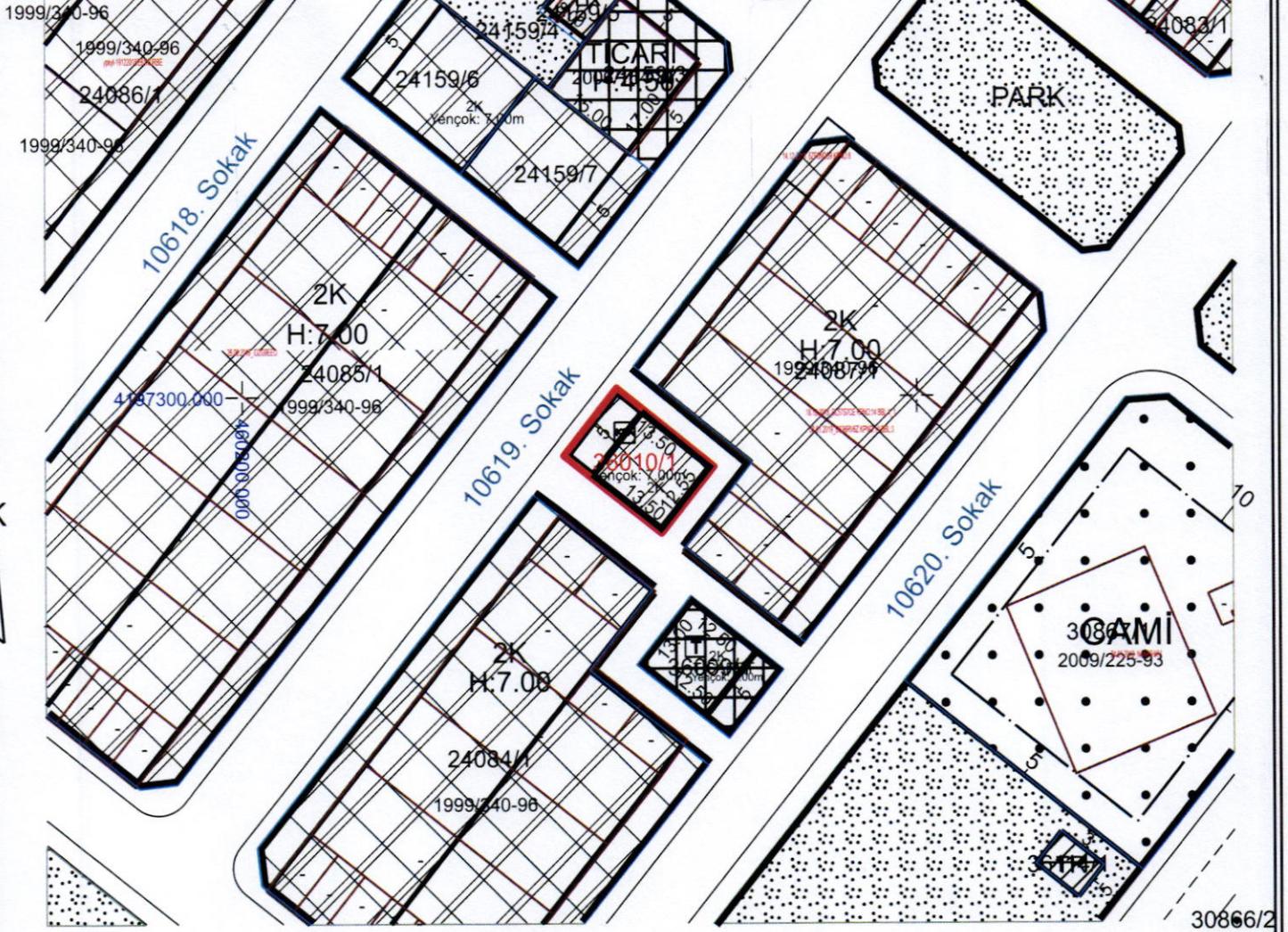


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|------------|---|
| ADI/SOYADI | KARATAY BELEDİYESİ | | | TARİH | - |
| TAPU MAHALLESİ | FEVZİÇAKMAK | IDARI MAHALLESİ | FEVZİÇAKMAK | NO | - |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | | | | SAYI | - |
| ----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. | | | KOORDİNAT SİSTEMİ | ITRF 96-05 | |



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



| | | | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|--|--------|--------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | 2 KAT-YENÇÖK:7.00m | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | PLAN HÜK. | | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | PLAN HÜK. | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR | | |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | PLAN HÜK. | TADİLAT TARİHİ | 14.03.2025/289 | ADA | PARSEL | M2 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | PLAN HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | 36010 | 1 | 232.84 |
| JEOLJİK ÖNEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|---|---|
| DÜZENLEYEN | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| 13.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | 13.11.2025 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı | 13.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ MEZBAHA(FETİH) İDARİ MAHALLESİ TATLIÇAK

NO -

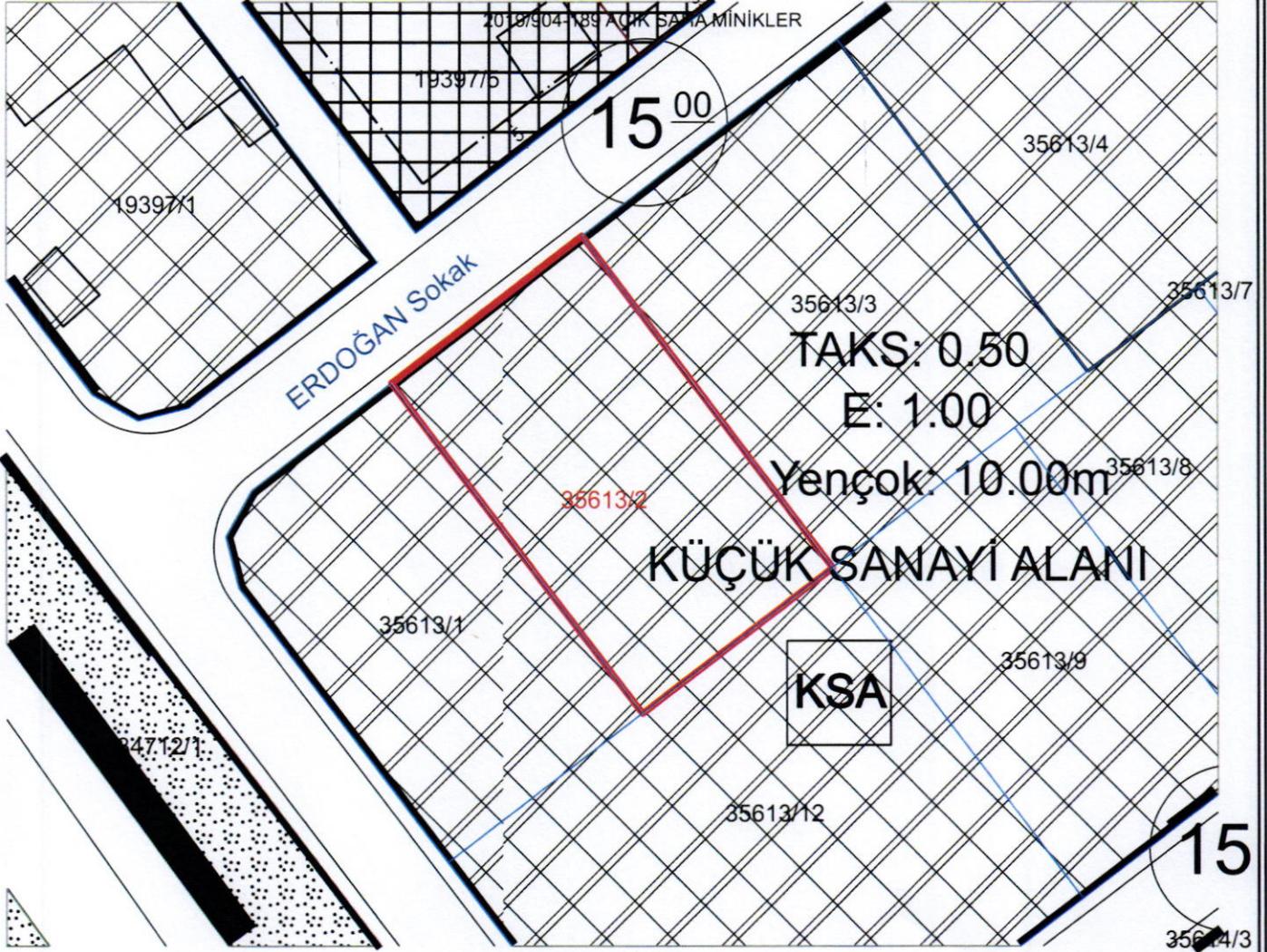
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMMK

09.01.2024 CSB



| | | | | | | |
|----------------------|---------------|--------------------|--|--|--------|---------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | YENÇOK:10.00m | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | YÖN.HÜK. | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | TADİLAT TARİHİ | 09.01.2024/Ç.Ş.B. | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | 35613 | 2 | 2088.07 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |
| JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|---|--|
| DÜZENLEYEN 17.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 17.11.2025 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 17.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|---|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

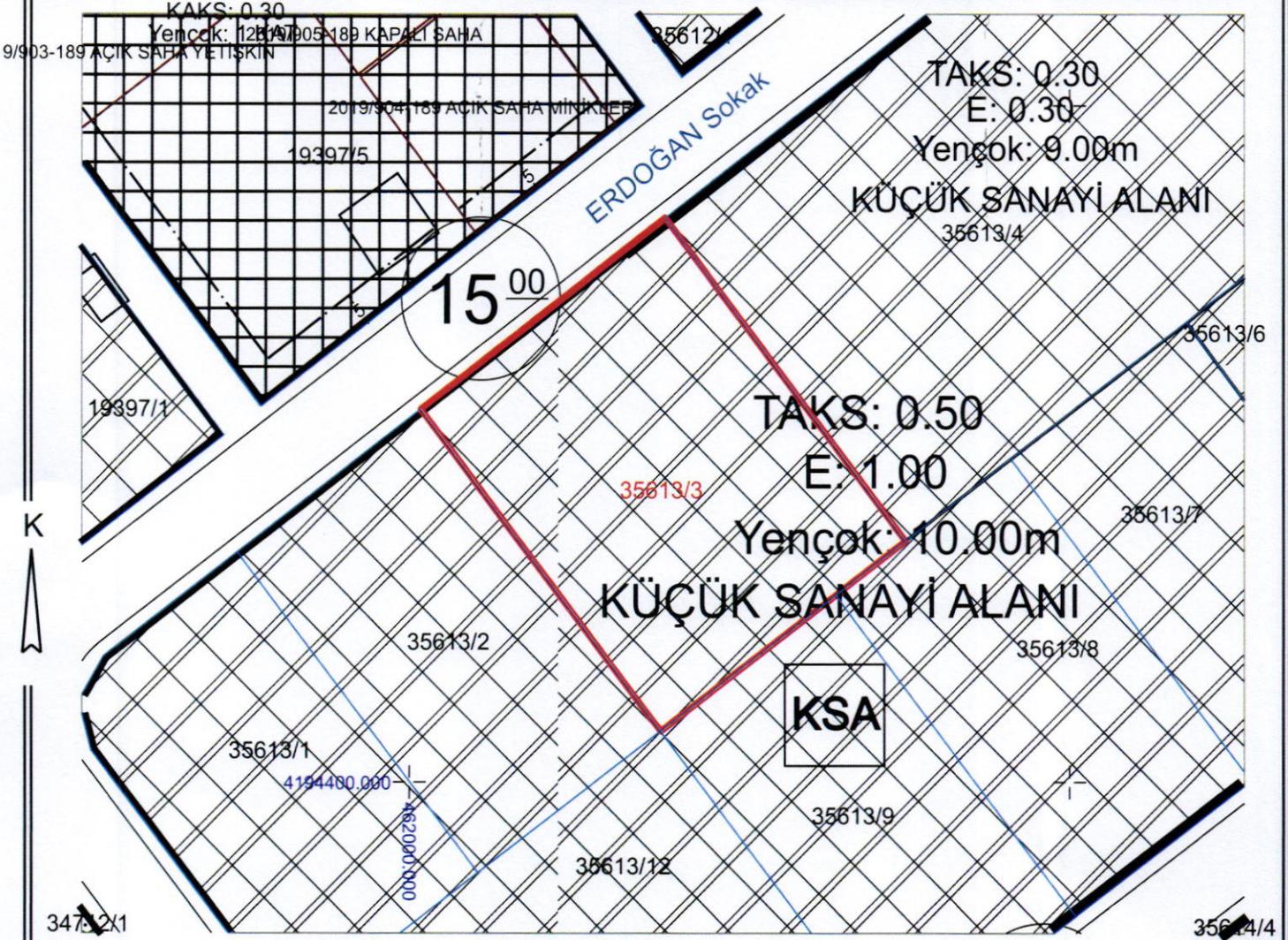


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|------------|---|
| ADI/SOYADI | KARATAY BELEDİYESİ | | | TARİH | - |
| TAPU MAHALLESİ | MEZBAHA(FETİH) | IDARI MAHALLESİ | TATLIÇAK | NO | - |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | | | | SAYI | - |
| ----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. | | | KOORDİNAT SİSTEMİ | ITRF 96-05 | |



PLAN VE PLAN TADILAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-CSB



| | | | | | | |
|----------------------|---------------|------------------|--|----------------|---|---------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | YENÇOK:10.00m | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | YÖN.HÜK. | | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | TADILAT TARİHİ | 09.01.2024/Ç.Ş.B. | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | 35613 | 3 | 2792.38 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |
| JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN | O.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|---|--|
| DÜZENLEYEN 17.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 17.11.2025 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 17.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|---|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



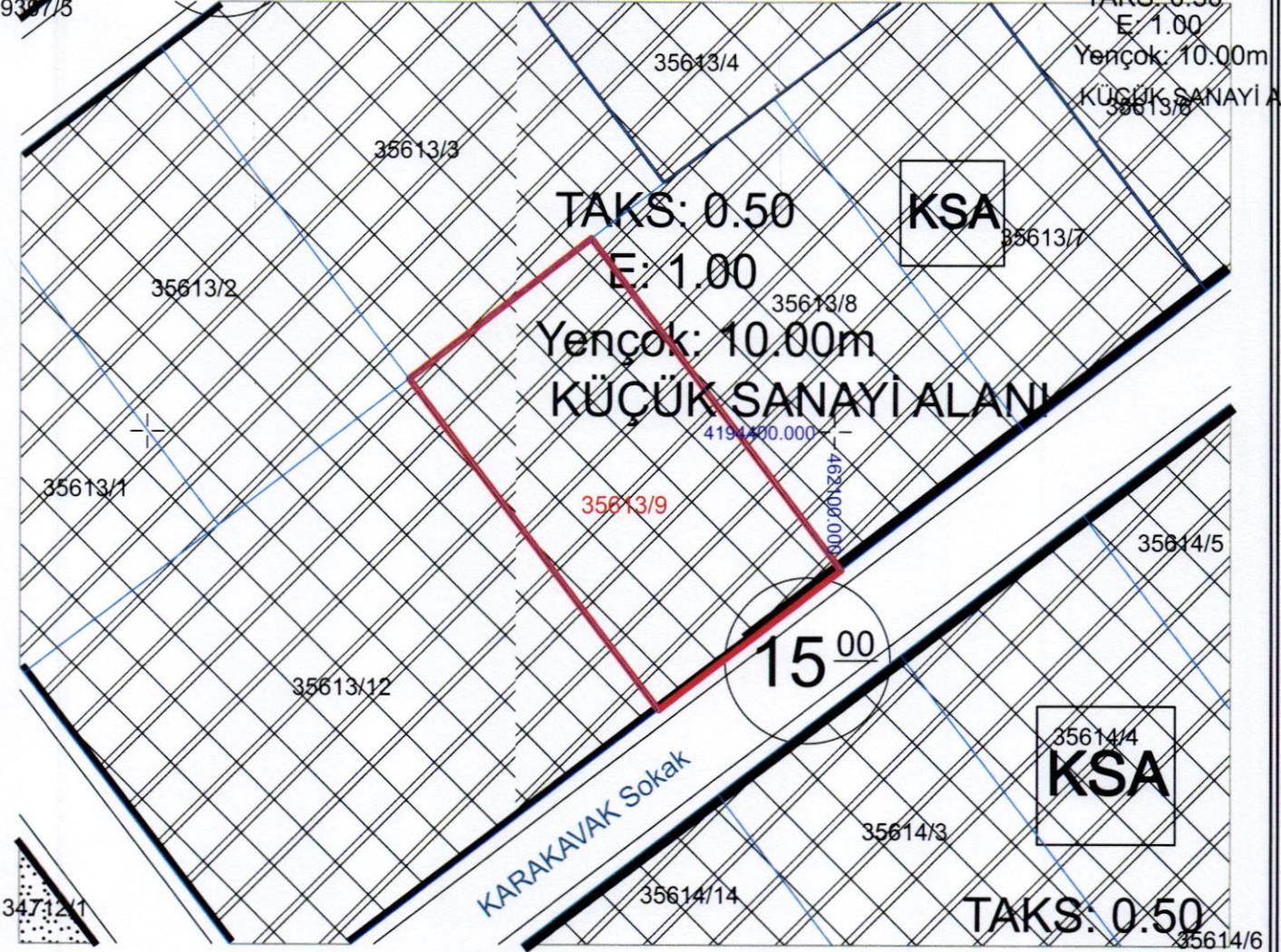
T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|------------|---|
| ADI/SOYADI | KARATAY BELEDİYESİ | | | TARİH | - |
| TAPU MAHALLESİ | MEZBAHA(FETH) | IDARI MAHALLESİ | TATLIÇAK | NO | - |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | | | | SAYI | - |
| ----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. | | | KOORDİNAT SİSTEMİ | ITRF 96-05 | |

19397/5



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. www.karatay.bel.tr ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-CŞB



| | | | | | | |
|-------------------------|---------------|------------------|--|----------------|---|---------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | YENÇOK:10.00m | İNŞAAT NİZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | YÖN.HÜK. | | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | TADİLAT TARİHİ | 09.01.2024/Ç.Ş.B. | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | 35613 | 9 | 2000.00 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |
| JEOLOJİK ÖNEMLİLİK ALAN | Ö.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|---|--|
| DÜZENLEYEN 17.11.2025 N.Vedaş BASKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 17.11.2025 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 17.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|---|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

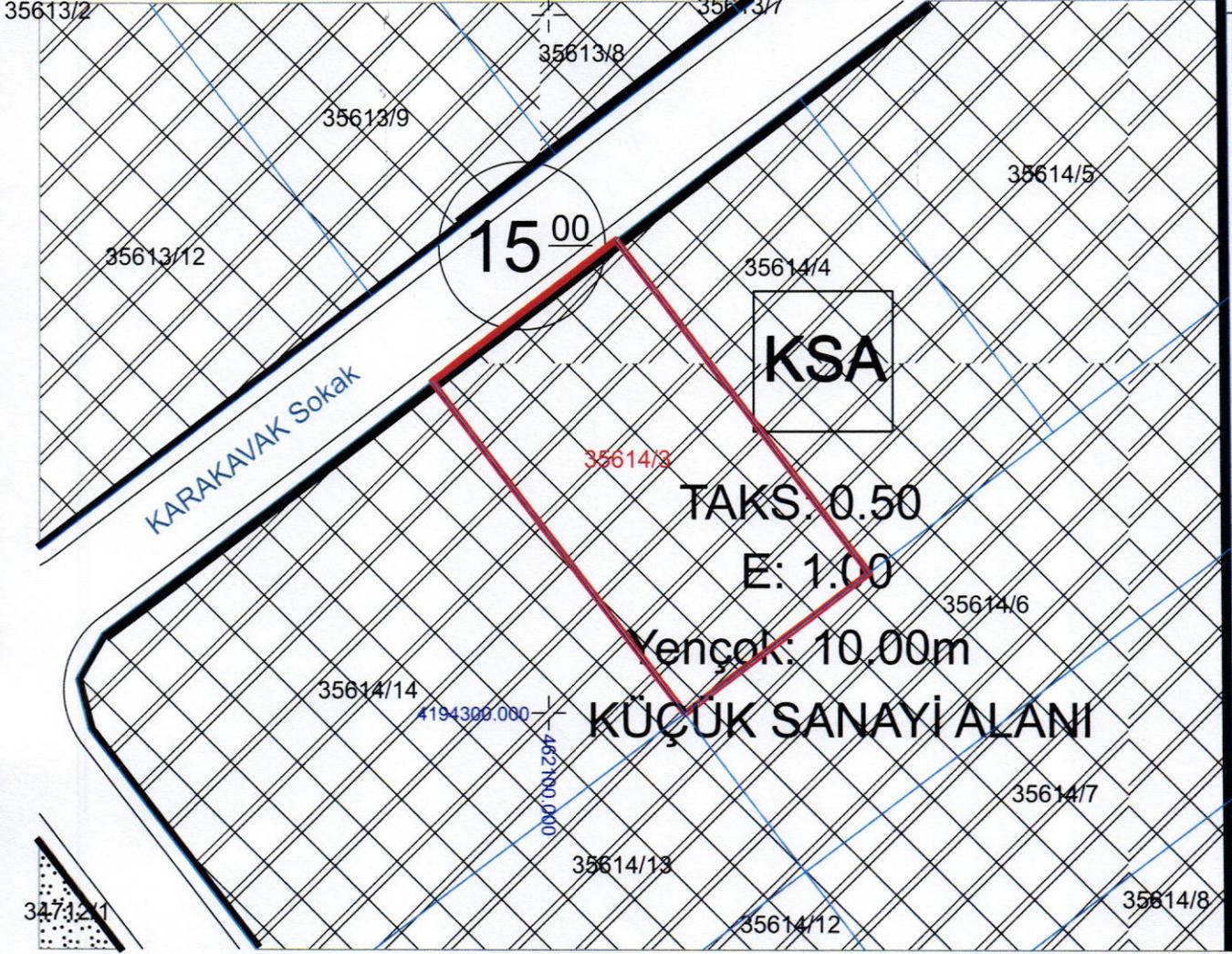


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|------------|---|
| ADI/SOYADI | KARATAY BELEDİYESİ | | | TARİH | - |
| TAPU MAHALLESİ | MEZBAHA(FETİH) | IDARI MAHALLESİ | TATLİCAK | NO | - |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | | | | SAYI | - |
| ----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. | | | KOORDİNAT SİSTEMİ | ITRF 96-05 | |



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB



| | | | | | | |
|----------------------|---------------|--------------------|--|--|--------|---------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | YENÇOK:10.00m | İNŞAAT NIZAMI | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI | | | |
| BİNA DERİNLİĞİ | YÖN.HÜK. | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158 | KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DİR | | |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | TADİLAT TARİHİ | 09.01.2024/Ç.Ş.B. | ADA | PARSEL | M2 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | ÖLÇEK | 1000 | 35614 | 3 | 2000.00 |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK. | OTOPARK BÖLGE NO | 3 | | | |
| JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN | Ö.A.5.1 | | | | | |

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

| | | |
|---|---|--|
| DÜZENLEYEN 13.11.2025 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri | KONTROL EDEN 13.11.2025 Halil KARABİÇAK Şehir Plancısı | ONAYLAYAN 13.11.2025 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. |
|---|---|--|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.