

30.10.2025 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP PAZARLIK İHALESİ DEVAM ETMEKTEDİR.

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 12.11.2025 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 12.11.2025 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
 - a) Satılacak 1. sıradaki gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde %20'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 12 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satılacak 2. ve 3. sıradaki gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde %40'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 8 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - c) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nın 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bağ.böl Kat / Cephe	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Karaaslan	21932	1	-----	1.769,00	Ticaret Alanı(T3) E: 0.80 Taks: 0.40 Yençok: 2 Kat	9.900.000,00	297.000,00
2	Hasandedemescit	30750	11	A Blok / 6. Kat 36 B.B. / GD-DB	128,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00
3	Hasandedemescit	30750	11	A Blok / 7. Kat 41 B.B. / KD-GD	128,00	Mesken 3+1	3.400.000,00	102.000,00



SS.AKFER KOOP-30750/11

6. KAT 6 BB

7. KAT 41 BB

4. KAT 23 BB

