

07.10.2026 TARİHİNDE İHALESİ YAPILMIŞ OLUP KALAN YERLERİN PAZARLIK İHALESİ
14.10.2026 TARİHİNDE YAPILACAKTIR

İLAN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 07.10.2026 Çarşamba günü saat 15:20'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 07.10.2026 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; peşin veya ihale alıcısının talep etmesi durumunda sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 6 eşit aralıklı taksit halinde 12 ay içerisinde 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre vade farkı uygulanarak ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nın 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Elmacı	26070	8	681,27	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.605.000,00	78.150,00
2	Elmacı	25644	6	966,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	4.564.400,00	136.932,00
3	Elmacı	25644	7	966,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	4.564.400,00	136.932,00
4	Fevziçakmak	24353	1	798,10	Konut Alanı Emsal: 0.90 Taks: 0.25 Yençok: 4 Kat	7.023.300,00	210.699,00
5	İstiklal	35531	6	2.473,22	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	10.016.600,00	300.498,00
6	İstiklal	35531	9	2.522,15	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	10.214.700,00	306.441,00
7	İstiklal	5322	39	955,15	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	5.157.800,00	154.734,00

8	Karaaslan	21898	1	400,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	1.980.000,00	59.400,00
9	Karaaslan	21899	5	430,00	Konut Alanı Emsal: 0.50 Taks: 0.25 Yençok: 2 Kat	2.128.500,00	63.855,00
10	Karaaslan Dede	34268	5	873,47	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.144.500,00	94.335,00
11	Karaaslan Üzümeü	5670	62	612,66	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	2.205.600,00	66.168,00
12	Karaaslan Üzümeü	5295	23	883,37	Konut Alanı Emsal: 0.75 Taks: 0.25 Ayrık: 3 Kat	6.218.900,00	186.567,00
13	Karakulak	33233	1	612,41	Konut Alanı Emsal: 1.25 Taks: 0.25 Yençok: 6 Kat	6.467.100,00	194.013,00
14	Saraçoğlu	31654	11	517,89	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	1.864.400,00	55.932,00
15	Saraçoğlu	31654	12	521,76	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	1.878.400,00	56.352,00
16	Saraçoğlu	24617	4	510,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.590.400,00	107.412,00
17	Saraçoğlu	24617	5	520,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.660.800,00	109.824,00
18	Saraçoğlu	24617	6	532,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.745.300,00	112.359,00
19	Saraçoğlu	24617	7	600,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	4.224.000,00	126.720,00
20	Tatlıcak	23183	1	1.350,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	3.341.300,00	100.239,00
21	Tatlıcak	23182	2	1.000,00	Konut Alanı Emsal: 0.40 Taks: 0.20 Yençok: 2 Kat	2.475.000,00	74.250,00

Not: Kırmızı puntolu gayrimenkuller satılmıştır.



E: 0.76
TAKS: 0.25
Yençok: 4 KAT

KARAMAN CD

DİNİ TESİS

İLKÖĞRETİM TESİSİ

PAZAR

KANAL CD

25644/7
(966,00m²)

25644/6
(966,00m²)

26070/8
(681,27m²)

KASIRGA SK

KARALI
PAZAR ALANI
Hmax: 10.00

SPOR TES
E: 1.00
Hmax: 15 m

SOSY
VE PARK
ALANI
E: 0.15
Hmax: 2 Kat

TEME
EGİTİM
Hmax: 15.00

ÇOCUK
BAHÇESİ

ÇOCUK BAĞÇESİ

UZUNGAZI SK

DINDAR SK

KARAMAN CD

21898/1
(400,00m²)

21899/5
(430,00m²)



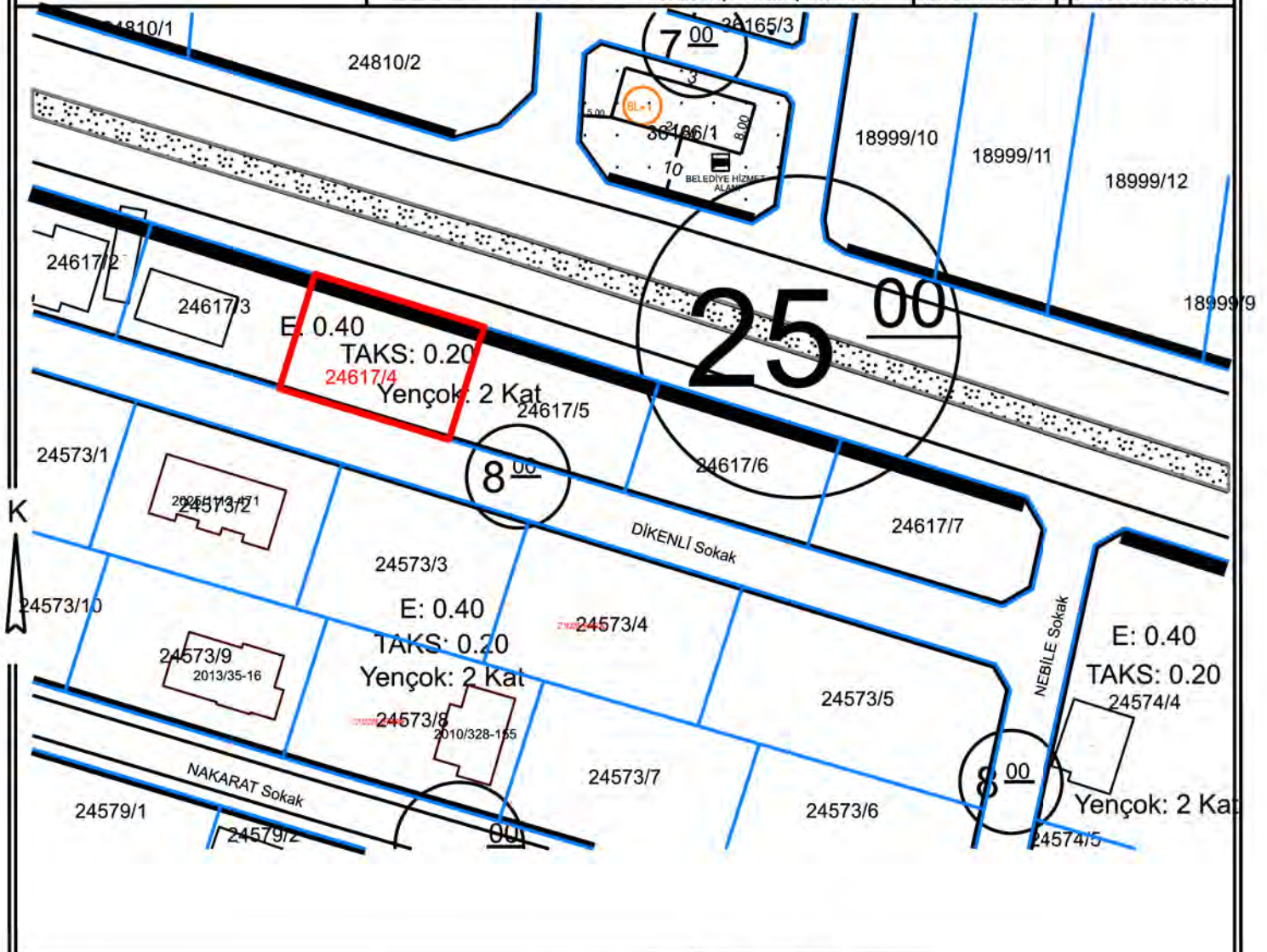


23182/2
(1000,00m²)

23183/1
(1350,00m²)

ULVI SULTAN Caddesi

ADI/SOYADI		KARATAY BELEDİYESİ		TARİH	-
TAPU MAHALLESİ		SARAÇOĞLU	İDARİ MAHALLESİ	SARAÇOĞLU	NO
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		- İTRF 96-05 M29A17C2B	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "[Dosyalar](#)" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NIZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA,			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK		KONUT ALANI			
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000	24617	4	510.00
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	2			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJETANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDABİR DEĞİŞİKLİK OLURSAHERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDE ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YaniBelgeleriWeb/BelgeDogrulama> adresinden

25050885-a4a0-4a74-b14e-42e34a1059d5 kodu ile erişebilirsiniz.

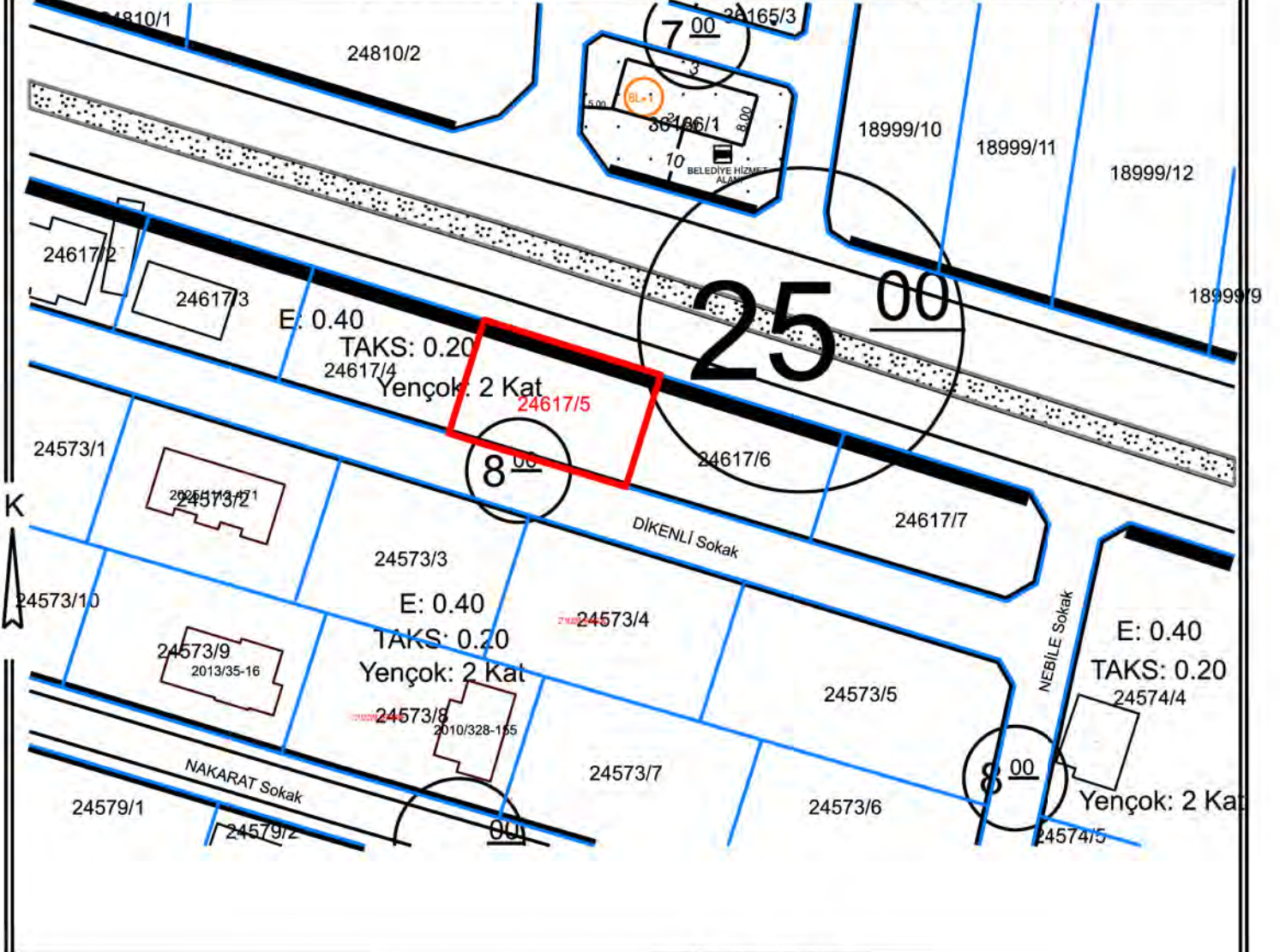
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	MAKBUZ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	SARAOĞLU	NO	-	
İDARI MAHALLESİ	SARAOĞLU	SAYI	-	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		
		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A17C2B	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NIZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1		
		24617	5
			520.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeGecirilmeAdresinden>

2028 07/5982-93af-4f92-a704-6e500a86939e kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TAPU MAHALLESİ

SARAOĞLU

İDARI MAHALLESİ

SARAOĞLU

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

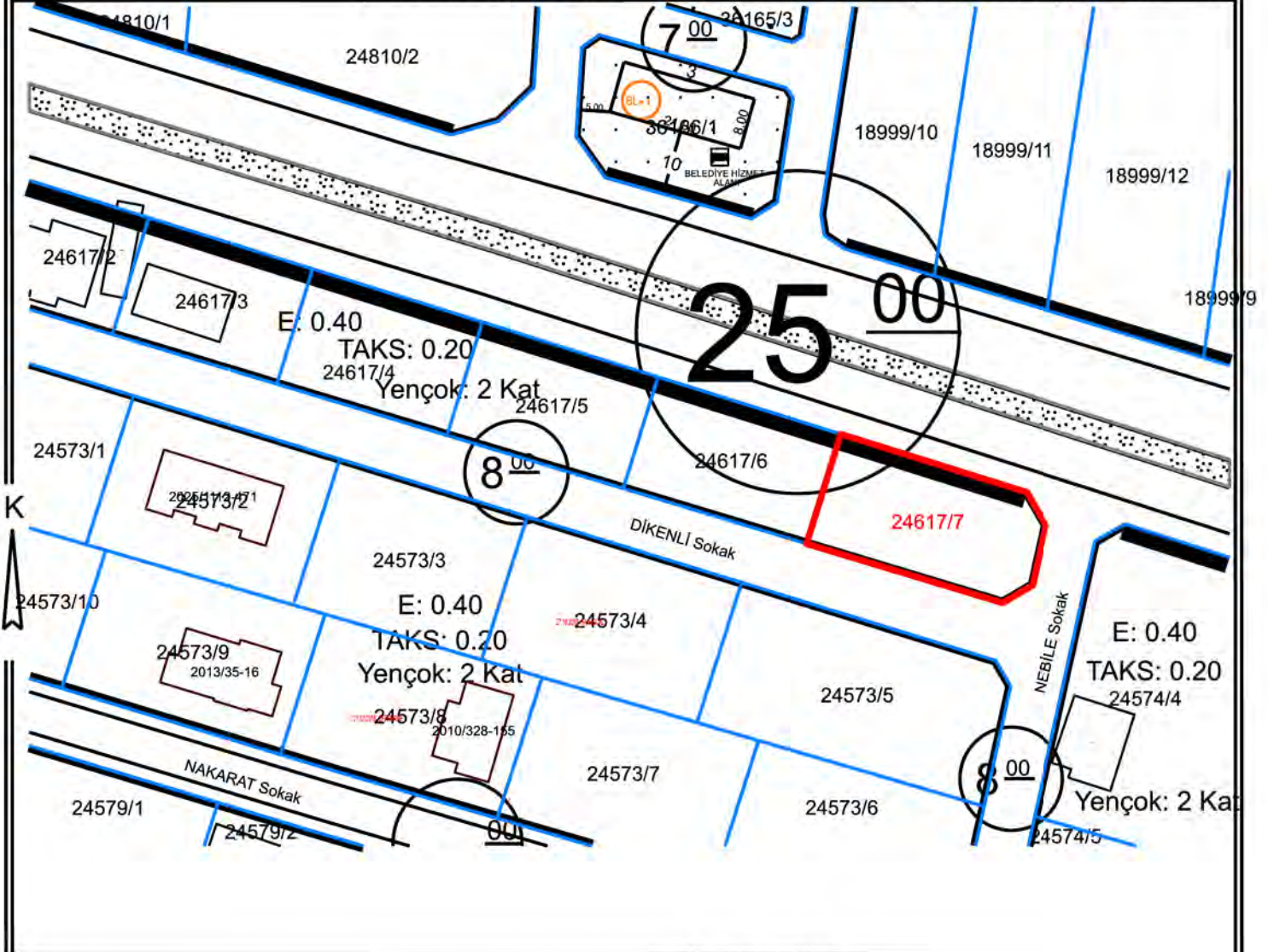
MAKBUZ

TARİH

NO

SAYI

ITRF 96-05 M29A17C26



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	ÖLÇEK	1000
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1		
		24617	7
			600.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeBelgelamaAdresinden>

2008.08.06-98-cdc5-44fb-9f06-12a3a10ff216 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ	MAKBUZ	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	TATLİCAK	NO	-	
İDARI MAHALLESİ	BAŞAK	SAYI	-	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		
		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 M29A13D4C	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KONUT ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	TADİLAT TARİHİ	15.08.2025/703
YAN BAHÇE MESAFESİ	4.00	ÖLÇEK	1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	2
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1		
		23183	1
			1350.00

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRETANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine

<https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulamaAdresinden>

2026139780-6a48-49f6-99c6-81b5d02c6865 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.