

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1, 2, 6. ve 7. sıradaki gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11. ve 12. sıradaki gayrimenkuller kapalı teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 10.12.2025 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 10.12.2025 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri;
 - a) Satılacak 1. ve 2. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %12'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 13 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satılacak 3. 4. ve 5. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %12'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 19 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - c) Satılacak 6. ve 7. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %40'ı peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 6 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - d) Satılacak 8. 9. 10. 11, ve 12. sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %12'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 17 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - e) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - A. Dış zarf
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
 - B. İç zarf
 - a) Teklif mektubu.
- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:30'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)



- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Hacıyusufmescit	32360	6	1,500.00	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 H: 5.00m	13.500.000,00	405.000,00
2	Hacıyusufmescit	32360	7	1,500.00	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0.50 H: 5.00 m	13.500.000,00	405.000,00
3	Mezbaha(Fetih)	31272	2	5.000,00	Sanayi Alanı Emsal: 0.70 Taks: 0.60 Yençok: 12.00m	47.500.000,00	1.425.000,00
4	Mezbaha(Fetih)	31272	3	6.275,06	Sanayi Alanı Emsal: 0.70 Taks: 0.60 Yençok: 12.00m	59.500.000,00	1.785.000,00
5	Hacıyusufmescit	25490	1	4.430,65	Küçük Sanayi Alanı Emsal:0.55 Taks: 1.10 Yençok: 10.00m	55.000.000,00	1.650.000,00
6	Fevziçakmak	36009	1	227,45	Ticaret Alanı 2 Kat Yençok: 7.00m	3.300.000,00	99.000,00
7	Fevziçakmak	36010	1	232,84	Küçük Sanayi Alanı 2 Kat Yençok: 7.00m	2.550.000,00	76.500,00
8	Mezbaha(Fetih)	35613	2	2.088,07	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m	18.800.000,00	564.000,00
9	Mezbaha(Fetih)	35613	3	2.792,38	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m	25.000.000,00	750.000,00
10	Mezbaha(Fetih)	35613	8	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m	18.000.000,00	540.000,00
11	Mezbaha(Fetih)	35613	9	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m	18.000.000,00	540.000,00
12	Mezbaha(Fetih)	35614	3	2.000,00	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1.00 Taks: 0.50 Yençok: 10.00m	18.000.000,00	540.000,00

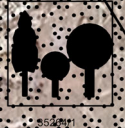
Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

PARK

E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m

KSA

E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m



OA
OA: 5.1



CAMI
E: 0.60
Taks: 0.40
Yençok: Serbest

OA
OA: 5.1

KSA

E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m

PARK

P

SOSYAL TESİS ALANI

E: 0.90
Taks: 0.30
Yençok: 3 Kat

OA
OA: 5.1

PARK

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

ÜNEN CADDESİ

SAADET CADDESİ

32360/6
(1500,00 m²)

32360/7
(1500,00 m²)

15.00

15.00

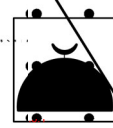
PARK

E:1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m

KSA

E:1.00
Taks: 0.50
Yençok: 10.00 m

ÖA
ÖA-5.1



ÇAMI
E:0.60
Taks: 0.40
Yençok: Serbest

ÖA
ÖA-5.1

PARK

P

SOSYAL TESİS ALANI

E:0.90
Taks: 0.30
Yençok: 3 Kat

ÖA
ÖA-5.1

PARK

50

00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00
H:6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00
H:6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00
H:6.00

TAKS: 0.50
KAKS: 1.00
H:6.00

TAKS: 0.50
H:5.00

32360/6
(1500.00 m²)

32360/7
(1500.00 m²)

PARK

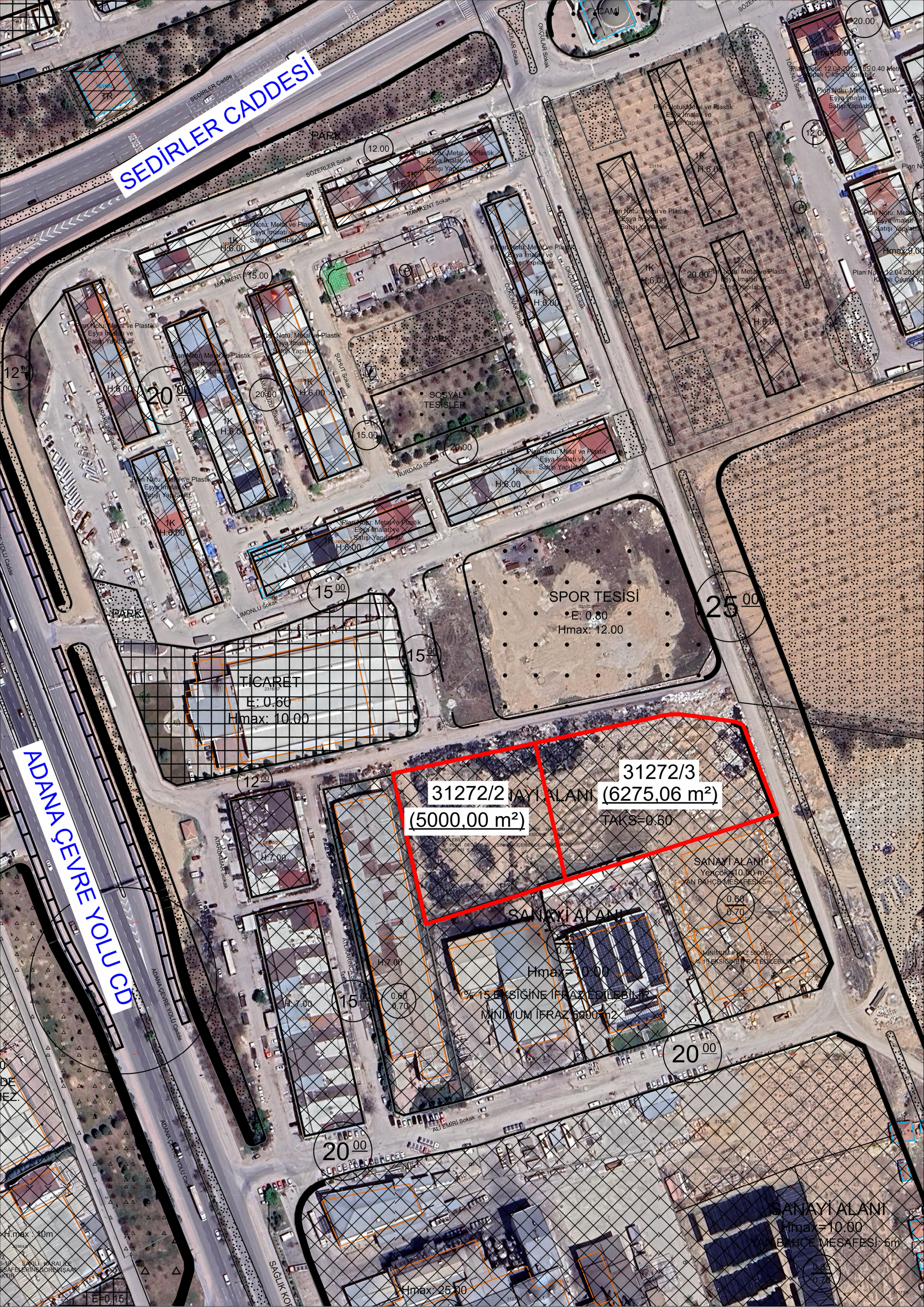
SAADET CADDESİ

15.00

15.00

SEDİRLER CADDESİ

ADANA ÇEVRE YOLU CD



SEDİRLER CADDESİ

SEDİRLER Caddesi

PARK

SÖZERLER Sokak

MAVİKENT Sokak

PARK

SOSYAL
TESİSLER

NURDAĞI Sokak

LİMONLU Sokak

ATILKARINCA Sokak

ALİ EMİRİ Sokak

SAĞLIK KORU

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

OKULAR Sokak

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

Plan Notu: Metal ve Plastik
Eşya İmalatı ve
Satışı Yapılabilir.

2317/4
(28870,84 m²)

33572/1

SPOR TESİSİ

E: 0.80

Hmax: 12.00

(9534,21 m²)

31272/2 SANAYİ ALANI
(5000,00 m²)

31272/3

SANAYİ ALANI
(6275,06 m²)

TAKS=0.60

SANAYİ ALANI

Hmax=10.00

% 15 EKİSİNE İFRAZ EDİLEBİLİR.

MINIMUM İFRAZ 5000 m²

SANAYİ ALANI

Yençok: 10.00 m

YAN BAHÇE MESAFESİ: 5m

0.60

0.70

0.80

0.90

1.00

1.10

1.20

1.30

1.40

1.50

1.60

1.70

1.80

1.90

2.00

2.10

2.20

2.30

2.40

2.50

2.60

2.70

2.80

2.90

3.00

3.10

3.20

3.30

3.40

3.50

3.60

3.70

3.80

3.90

4.00

4.10

4.20

4.30

4.40

4.50

4.60

4.70

4.80

4.90

5.00

5.10

5.20

5.30

5.40

5.50

5.60

5.70

5.80

5.90

6.00

6.10

6.20

6.30

6.40

6.50

6.60

6.70

6.80

6.90

7.00

7.10

7.20

7.30

7.40

7.50

7.60

7.70

7.80

7.90

8.00

8.10

8.20

8.30

8.40

8.50

8.60

8.70

8.80

8.90

9.00

9.10

9.20

9.30

9.40

9.50

9.60

9.70

9.80

9.90

10.00

10.10

10.20

10.30

10.40

10.50

10.60

10.70

10.80

10.90

11.00

11.10

11.20

11.30

11.40

11.50

11.60

11.70

11.80

11.90

12.00

12.10

12.20

12.30

12.40

12.50

12.60

12.70

12.80

12.90

13.00

13.10

13.20

13.30

13.40

13.50

13.60

13.70

13.80

13.90

14.00

14.10

14.20

14.30

14.40

14.50

14.60

14.70

14.80

14.90

15.00

15.10

15.20

15.30

15.40

15.50

15.60

15.70

15.80

15.90

16.00

16.10

16.20

16.30

16.40

16.50

16.60

16.70

16.80

16.90

17.00

17.10

17.20

17.30

17.40

17.50

17.60

17.70

17.80

17.90

18.00

18.10

18.20

18.30

18.40

18.50

18.60

18.70

18.80

18.90

19.00

19.10

19.20

19.30

19.40

19.50

19.60

19.70

19.80

19.90

20.00

20.10

20.20

20.30

20.40

20.50

20.60

20.70

20.80

20.90

21.00

21.10

21.20

21.30

21.40

21.50

21.60



EHLİBEYİT Sokak

UZUNHASAN Sokak

GULÇÇEK Sokak

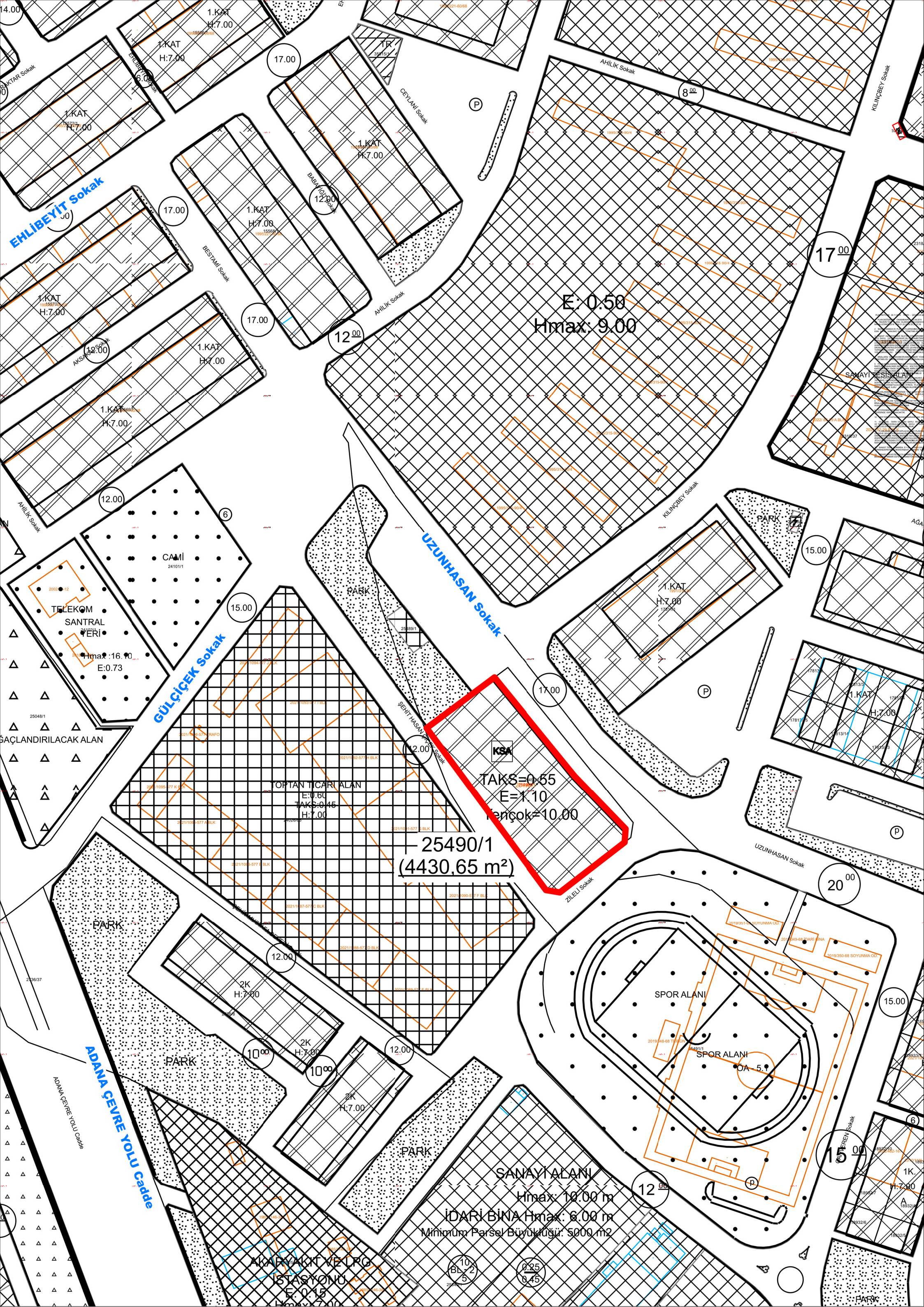
ADANA ÇEVRE YOLU Cade

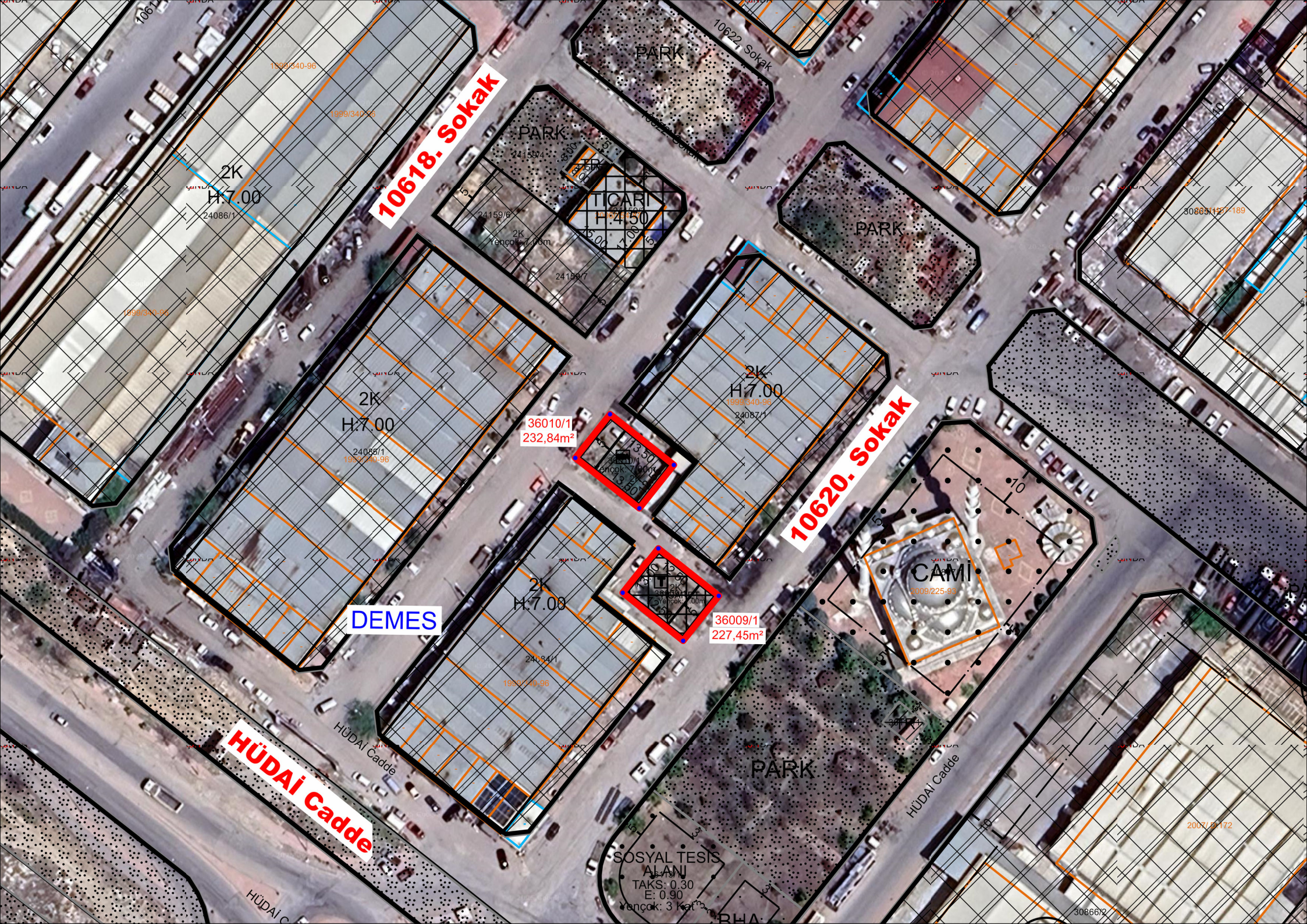
25490/1
(4430.65 m²)

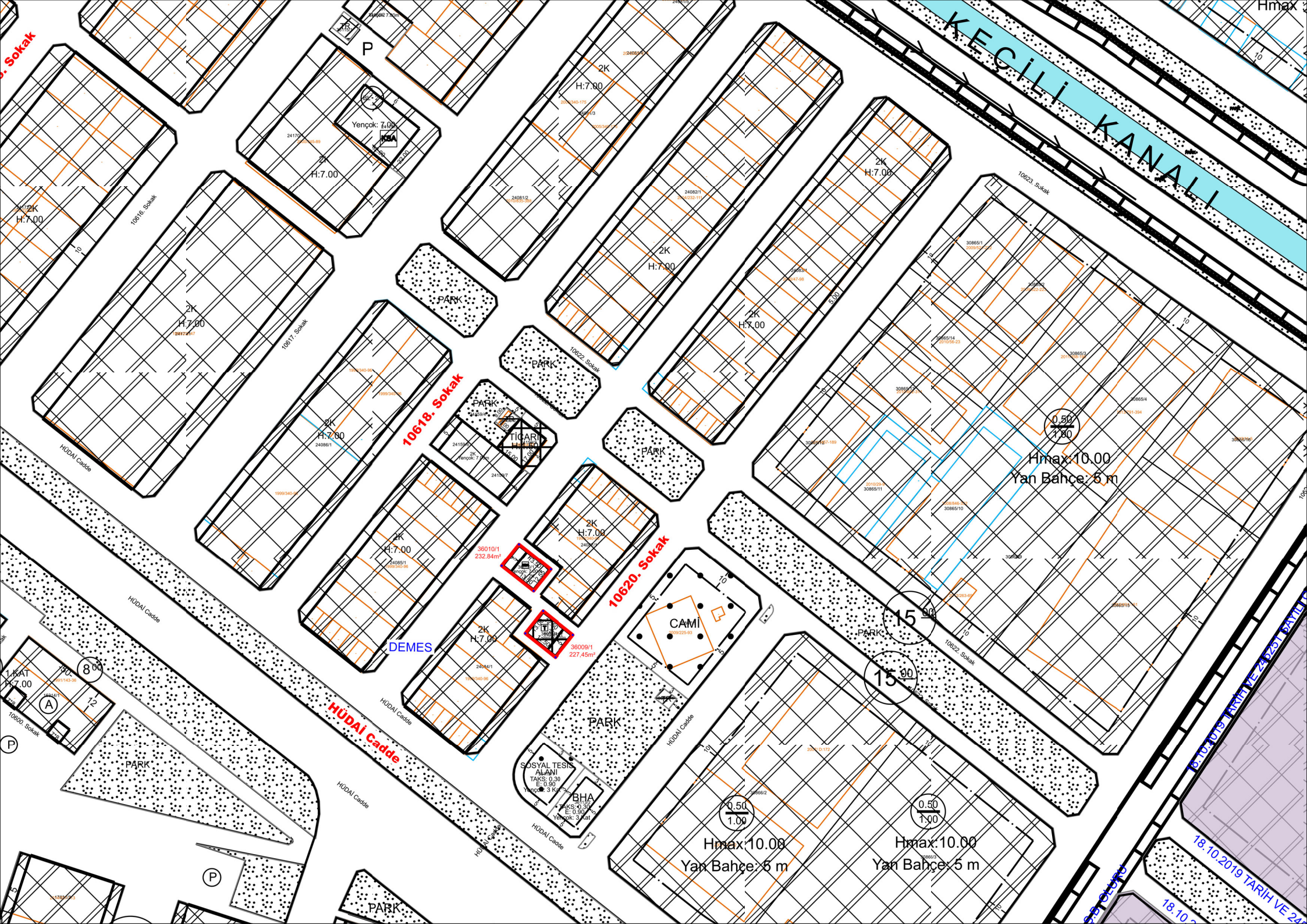
TAKS=0.55
E=1.10
Pencok=10.00

SANAYİ ALANI
Hmax: 10.00 m
İDARİ BİNA Hmax: 6.00 m
Minimum Parsel Büyüklüğü: 5000 m2

AKA YAKINTI ÇEVRE
İSTASYONU
E=0.45
Hmax: 7.00







SAADET CADDESİ

CAMI
Taks: 0.30
E: 0.90
Yençok: 10.00m

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

15.00

KSA

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 9.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TAKS: 0.60
E: 1.00
Yençok: 10.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA

15.00

T3

TİCARET ALANI

HALI(SAHA)

TAKS: 0.30
E: 0.30
Yençok: 11.00m

15.00

15.00

35613/3
(2792,38 m²)

35613/2
(2088,07 m²)

35613/8
(2000,00 m²)

35613/9
(2000,00 m²)

35614/3
(2000,00 m²)

KSA

TAKS: 0.50
E: 1.00
Yençok: 10.00m
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KSA
E: 1.00
Taks: 0.50
Yençok: 9.00 m

PARK

P

TİCARET ALANI

E: 0.80

Taks: 0.40

Yençok: 2 Kat

CAMI

E: 0.60

Taks: 0.40

Yençok: Sebest

15.00

SOSYAL TESİS

ALANI

E: 0.90

Taks: 0.30

Yençok: 3 Kat

15.00

BHA

BELEDİYE HİZMET

P

KSA

E: 1.00

Taks: 0.50

Yençok: 9.00 m

15.00

OKYAR CADDESİ

OKYAR CADDESİ

ERDOĞAN SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

KARAKAVAK SOKAK

