

İLAN
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Konya İli, Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesinde bulunan Mevlana Türbesi çevresinde 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun çerçevesinde yenileme alanı olarak belirlenen alan içerisinde bulunan Belediyemize ait alanların mevcut atıl hallerinden kurtarılımları, yerli ve yabancı turizmin canlandırılması, özellikle günübirlik turizm yerine uzun süreli konaklamalı turizm faaliyetlerinin artırılması amacı ile 35642 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde mevcut imar planlarına göre Otel yapılması kapsamında; İdare tarafından hazırlatılan ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanan proje ve mahal listesine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ruhsatlandırmasından sonra yapılması planlanan işin, yüklenici tarafından inşa edilmesi ve proje kapsamında inşa edilecek yerlerin **yapı kullanma izin belgesi(iskan) alındığı tarihten itibaren 26 (yirmialtı) yıl süre ile sınırlı ayni hak tesis edilerek intifa hakkının kullanılması (Yap-İşlet-Devret)**, işletmelerden ihale sonucunda kesinleşen bedel üzerinden üst kullanım bedeli alınması ve işletme süresi sonunda taşınmaz üzerindeki bütün yapılar ve demirbaşlar ile birlikte sağlam olarak kullanılır vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye teslim edilmesi şartıyla sınırlı ayni hak tesis edilerek intifa hakkının kullandırılması işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.
- 2- İhale 12.11.2025 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. (Adres: Aziziye Mah. Garaj Cad. No:5 Karatay/Konya)
- 3- İhaleye katılacaklar, 9. maddede belirtilen ihale evraklarını, Karatay Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne en geç 12.11.2025 Çarşamba günü saat 14:00'a kadar teslim edeceklerdir. İhale evrakları iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale dosyasında hangi işe ait olduğu, isteklinin Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin en geç 12.11.2025 tarih ve saat 14:00'a kadar Karatay Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmelerde idare sorumlu değildir. Saat ayarına Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esas alınır.
- 4- İnşa edilecek tesisin tahmini yatırım tutarı: 683.760.000,00-TL+KDV .
- 5- İhaleye esas 1 yıllık üst kullanım bedeli: **KDV dahil 4.935.000,00 TL**'dir. Sonraki yılların üst kullanım bedeli Tüketici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamaları oranında artırılabilecektir.
- 6- İstekliler, 1 yıllık üst kullanım bedeli olan 4.935.000,00- TL ve tesisin tahmini yatırım tutarı olan 683.760.000,00-TL'nin toplamının %3'ünden **20.660.850,00-TL'den** az olmamak üzere nakit veya süresiz geçici teminat mektubu vereceklerdir.
- 7- İnşaat Süresi: Yer teslim tarihinden itibaren 2 (iki) yıldır. Ancak idarenin ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun onayı alınarak proje değiştirilebilir. Kurulda geçen süreç inşaat süresine dahil edilmeyecektir.
- 8- İhale Şartnamesi ve ekleri Mali Hizmetler Müdürlüğünden 1.000,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak olanların şartnameyi satın almaları zorunludur.
- 9- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - A- Dış Zarf:
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak),
 - b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi
 - c) Kanuni ikametgah belgesi
 - d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nın 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - e) Noter tasdikli imza beyannamesi



- f) Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- g) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- h) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- i) Şartname alındı makbuzu,
- j) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- k) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin ihalenin yapıldığı ay içerisinde alınmış; Sosyal Güvenlik Kurumuna, Vergi Dairesine ve Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- l) 2886 sayılı devlet ihale Kanuna ve 4734 sayılı kamu ihale kanununa göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair taahhütname
- m) Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,
- n) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

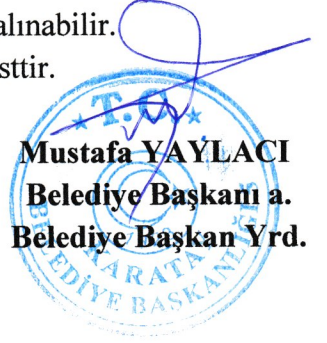
B- İç Zarf:

- a) Teklif mektubu.

10- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

11- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

Mustafa YAYLACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.



MEVLANA



ARKASI YAPILAR





BUTİK OTEL

Toplam İnşaat Alanı: 5705 m²

Kat Adedi: Bodrum+Zemin+3 kat

Fonksiyon: Otel

Oda Sayısı: 34





AYNALI SELÇUK OTEL

Toplam İnşaat Alanı: 7050 m²

Kat Adedi: Bodrum+Zemin+3 kat

Fonksiyon: Otel

Oda Sayısı: 36

