

UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN NOTLARI - 20.08.1991

PLAN NOTLARI

- ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
- ADA ORTA ÇİZGİLERİ PLAN ESASLARI AYNI KALMAK KOŞULUYLA MÜLKİYETLERE GÖRE DÜZELTİLEBİLİR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA 500m²'DEN KÜÇÜK PARSEL İFRAZ EDİLEMEZ.
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA; İÇERİSİNDE MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN AKARYAKIT SATIŞ VE BAKIM İSTASYONLARI, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER DUMANSIZ, KOKUSUZ ATIK VA ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZETMEYEN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR YAPILABİLİR.
- SERBEST NİZAM (S -2) ÖNERİLEN ALANLARDA YAPILAR PARSELİN BİR VE YA BİRDEN FAZLA YAKLAŞILDIĞINDA PENCERE AÇILAMAZ.
- BU NOTLARDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ - PLAN NOTLARI - 11.05.2012 PLAN NOTLARI

- 1-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 2-PLANLAMA SAHASINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE (TİP İMAR YÖNETLİĞİ) YER ALAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- 4-KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALAN YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ ALMIŞ OLAN YAPILAR KULLANMAYA DEVAM EDİLECEKTİR.
- 6-TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR: TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAP TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK (BESİCİLİK) VE SU ÜRETİM VE KORUMA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLATLAR, MANDIRALAR, (SÜTÇÜLÜK) ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN GEREKSİNİM DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, ÜRETİCİNİN HAYVANSAL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YEM FABRİKASI (YEM KIRMA VE ELEME TESİSLERİ) YETERLİ BOYUT VE HACİMDE SİLOLAR, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN KORUNMASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMED ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ BAKIMINDAN HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKDİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ VE KORUNUP DEPOLANMASI İÇİN KURULAN SÜT SAĞIM VE KORUMA TESİSLERİ İLE TAR VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR. 7-JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8-BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE 04/04/1991 GÜN VE TS:9111 SAYILI TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN "ÖZÜRLÜ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENM KURALLARI" NA İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE; BEDENSEL ÖZÜRLÜ İNSANLARIN YENİ YAPILACAK RESMİ KURUM VE KURULUŞLARA AİT YAPILARI V UMUMİ BİNALARI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURİDİ 9-YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE
 - ÇİFTÇİNİN BARINACAĞI YAPI YAPILMASI DURUMUNDA HMAX=7.50 METREYİ TABAN ALANI 250 M²Y GEÇEMEZ.
 - SÜT SAĞIM, KORUMA VE DİĞER TESİSLERDE HMAX=9.50 METREYİ GEÇEMEZ.
 - SİLO YAPILMASI DURUMUNDA HMAX=30.00 METREYİ GEÇEMEZ.
 - SOĞUK HAVA DEPOSU YAPILMASI DURUMUNDA HMAX=9.50 METREYİ GEÇEMEZ.