

UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN NOTLARI - 20.12.1977

- 1.ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
- 2.BÜTÜN İNŞAATLARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

İLAVE İMAR PLANI - PLAN NOTLARI - 22..08.2003

PLAN NOTLARI

- 1.PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- 2.YOLLAR, YEŞİL ALANLAR (ÇOCUK BAHÇESİ, PARK V.B.), OTOPARK ALANLARI GİBİ KAMUNUN KULLANIMINA AÇIK ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN PARSEL VEYA ADA BAZINDA İNŞAAT RUHSATI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (İÇME SUYU, KANAL V.B.) GERÇEKLEŞMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3.GELİŞME KONUT ALANLARINDA: ADA BÖLÜNME ÇİZGİLERİ ŞEMATİK OLUP, BU ÇİZGİLER ESAS ALINMAK KAYDIYLA, MÜLKİYET DÜZENİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PARSELASYON DÜZENİNİ TANZİME BELEDİYE YETKİLİDİR.
4. İŞARETİ YAPININ CEPHE VE MAHREÇ ALDIĞI YÖNÜ GÖSTERİR.
- 5.YOL BOYU TİCARET GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR İSE KONUT KULLANIMINDA OLABİLİR. BU ALANLARDA PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALMAYACAKTIR.
- 6.DİNİ TESİS ALANLARINDA, DİNİ KULLANIMLAR DIŞINDA BAŞKA KULLANIMLAR (KONUT, TİCARET V.B.) YER ALAMAZ.
- 7.RESMİ KURUM ALANLARI: KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT ALANLAR OLUP, YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇEVREDE YAPILAŞMA KOŞULLARINI GEÇMEMEK KAYDI İLE BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
- 8.SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS: KÜTÜPHANE, DİNİ TESİS, HALK EĞİTİM MERKEZİ, YURT, KREŞ, GÜÇSÜZLER EVİ GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR. YAPILANMA KOŞULLARI ÇEVREDEKİ KOŞULLARA UYGUN OLARAK BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENİR.
- 9.MEVcut İMAR PLANININ PLAN NOTLARI VE PLAN LEJANDI İLAVE İMAR PLANI İÇİN GEÇERLİDİR.
- 10.ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
- 11.BÜTÜN İNŞAATLARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.