

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.12.2013 -85
Karar Tarihi ve No : 13.12.2013 -1729

Toplantı Yeri:KONYA

Konya İli, Karatay İlçesi, Akçeşme ve Sarıyakup Mahallelerinde Kurulumuzun 22.11.2013 gün ve 1697 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen sit sınırları belirlenen alana hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi istemine ilişkin Kurulumuzun 22.11.2013 gün ve 1697 sayılı kararı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.12.2013 gün ve 1697 kayıt nolu dosya inceleme raporu okundu, eki dosya incelendi;

Konya İli, Karatay İlçesi, Akçeşme ve Sarıyakup Mahallelerinde Kurulumuzun 22.11.2013 gün ve 1697 sayılı kararı ile Kentsel sit alanı olarak tescil edilen sit sınırları belirlenen alana hazırlanan ekli Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olmasına karar verildi.

Başkan

Prof.Dr.Ali BORAN
İMZA

Başkan Yardımcısı

Doç.Dr.Rafet KISTIR
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Mehmet TEKOCAK
(Bulunmadı)

Üye

Serdar CEYLAN
İMZA

Üye

Dr.Neslihan SERDAROĞLU SAĞ
İMZA

Üye

Üye

Faruk KOÇAK
Büyükşehir Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

Üye

Betül TAŞCI
Karatay Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

Üye

Mustafa DEDE
Konya Vakıf.Böl.Müd.
Temsilcisi
İMZA



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Korumaya Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri:KONYA

Toplantı Tarihi ve No : 13.12.2013 -85
Karar Tarihi ve No : 13.12.2013 -1729

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Tescilli yapılara ilişkin her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınacaktır. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen yapılarda; esaslı onarımlar için 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları" doğrultusunda hazırlanacak projelerin Belediyesince onaylandıktan sonra Kurulumuza iletilecektir.
2. geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına uygun yeni yapılanma talebinin koruma bölge kurulunca değerlendirilmesi için, başvuru dosyasında söz konusu parsel ve çevresindeki yapılar ile dokuya ilişkin bir avan projenin ve fotoğrafların yer aldığı bir etüdün bulunmasının gerektiğine,
3. Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donanım kararları belli olmadığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselinde ilave yeni yapı yapılamayacaktır.
4. Tescilli olmayan yapıların yıkılması ve yeniden yapılanması ile boş parsellerde yeni yapı yapılması talepleri Kurulumuzda değerlendirilecektir.
5. Yeni yapılanmaya gidilmeden önce parsel ölçeğinde yapılaşma koşulları, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenecektir.
6. Yapılaşma koşulları bina yüksekliği, konut tipolojisi, sokak silueti, cephe ve gabari etüdünün yapılmasından sonra belirlenecektir.
 - a. Tescilli bina olan sokaklarda yükseklik tescilli bina yüksekliğini geçmeyecektir.
 - b. Tescilli bina olmayan sokak ve yapı adalarında bina yüksekliği çevresiyle etüt edilecektir.
7. Kurulumuzca belirlenen yapılaşma koşulları doğrultusunda hazırlanan avan projenin, vaziyet planı, cephe ve siluet çizimleri, Belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuza iletilecektir.
8. Tescilli yapılar dışındaki ruhsatlı yapılar için yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda tanımlanan her türlü basit onarımların ilgili belediyesinin KUDEB'nun izni ve denetiminde yapılacaktır.


Konya Kültür Varlıklarını Korumaya Bölge Kurulu

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri:KONYA

Toplantı Tarihi ve No : 13.12.2013 -85
Karar Tarihi ve No : 13.12.2013 -1729

-2-

9. Tescilli yapılar dışındaki ruhsatlı yapıların esaslı onarımlarına ilişkin izin ilgili Belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuz tarafından verilecektir.

10. Kentsel dokuyu oluşturan bahçe girişlerinin, duvarların, bitkisel elemanların ve özgün sokak döşemelerinin korunmasına; bozulan kısımlarının özgün malzeme kullanılarak ve Kurulumuzdan izin alınmak suretiyle yenilenecektir.

11. Bu alanda geleneksel dokusunu bozmayacak şekilde tevhit-ifraz Kurulumuzdan izin alınmak kaydıyla yapılacaktır. Tevhit ve ifraz talepleri, ada bütününe ilişkin ilgili

Belediyesince hazırlanacak parsel ve yapı tipolojisiyle birlikte değerlendirilecektir.

12. Her ne surette olursa olsun yeni yapı veya imar uygulaması yapılamayacaktır.

13. Zorunlu alt yapı (yol, su, doğalgaz, kanalizasyon, elektrik, telefon, trafo vb.) projelerinin Kurulumuzun uygun görüşü ile yapılacaktır.

14.Bu alan için 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi geçerli olacaktır.


Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu