

PLAN NOTLARI KATRANCI

1. İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOĞUNLUK HIÇ BİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ. İLGİLİ KURUMUN ONAYI ALINMADAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ YAPILAMAZ.

2. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK , BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ VE SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ"ESASLARINA UYULACAKTIR.

4. KANALİZASYON ŞEBEKESİ YOKSA ÇALIŞMA ALANINDA 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE PİS SU ÇUKURLARI YAPILARAK, KANALLAR BURAYA BAĞLANACAKTIR. PİS SU, HIÇ BİR ŞEKİLDE GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.

5. OTOPARK İHTİYACI; OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN ŞEKİLDE PARSEL İÇİNDE ÇÖZÜMLENEBİLİR.

6. KONUT PARSELLERİNDE YAPILACAK BİNALARIN YÜKSEKLİKLERİ H=8.50 M'Yİ GEÇEMEZ. BELİRLENEN AZAMI YÜKSEKLİKLER SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUDUR. BU DEĞERLER HIÇBİR SURETLE AŞILAMAZ.

7. BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERİN BÜTÜN CEPHELERİ ÖN CEPHE GİBİ DEĞERLENDİRİLİR.

8. PARK ALANLARININ İÇERİSİNDE PARK İÇİN GEREKLİ; BÜFELER, HAVUZLAR, PERGOLELER, AÇIK ÇAYHANE VE GENEL WC'DEN BAŞKA LÜZUMU HALİNDE AÇIK SPOR TESİSLERİ YAPILABİLİR.

PARK ALANLARI İÇERİSİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI E=0.05 VE Hmax=4.5 METREDEN FAZLA OLAMAZ.